PLAN DE REORGANIZARE

SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL

BENEFICIARI:

JUDECATORUL SINDIC

CREDITORI

ADMINISTRATOR JUDICIAR

1. Prezentare generală

Scopul fundamental al planului de reorganizare îl reprezintă acoperirea pasivului debitorului în insolvenţă, conform prevederilor art. 2 din Legea 85/2014, în contextul asigurării unui nivel al recuperării creanţelor pentru creditorii societăţii superior celui de care aceştia ar avea parte în cadrul unei ipotetice proceduri de faliment.Principala modalitate de realizare a acestui scop, în concepţia modernă a legii, este reorganizarea debitorului şi menţinerea societăţii în viaţa comercială, cu toate consecinţele sociale şi economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevantă funcţia economică a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societăţii aflate în insolvenţă, prin reorganizare, inclusiv restructurarea economică, şi numai în subsidiar, în condiţiile eşecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei si de insolventa. Conţinutul prezentului plan atinge cerinţele Secţiunii 6 din Legea 85/2014. Datorită propunerilor comerciale pe care debitoarea le-a formulat prin prezentul plan, încercând ca în această perioadă să eficientizeze activitatea care sa determine si obtinerea de profit sunt certe premise ca planul să fie votat şi în aceste condiţii acesta să fie confirmat şi de catre judecătorul sindic.

Conform Art. 139 din Legea 85/2014 planul urmăreşte un tratament corect şi echitabil pentru toate categoriile de creditori, respectând următoarele condiţii:

A. în cazul în care sunt 5 categorii, planul se consideră acceptat dacă cel puţin 3 dintre categoriile de creanţe menţionate în programul de plăţi, dintre cele prevăzute la art. 138 alin. (3), acceptă planul cu condiţia ca minimum una dintre categoriile defavorizate să accepte planul şi ca cel puţin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul;

B. în cazul în care sunt trei categorii, planul se consideră acceptat în cazul în care cel puţin două categorii votează planul, cu condiţia ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul şi ca cel puţin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul;

C. în cazul în care sunt două sau patru categorii, planul se consideră acceptat în cazul în care dacă este votat de cel puţin jumătate din numărul de categorii, cu condiţia ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul şi ca cel puţin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul;

D. fiecare categorie defavorizată de creanţe care a respins planul va fi supusă unui tratament corect şi echitabil prin plan;

E. vor fi considerate creanţe nedefavorizate şi vor fi considerate că au acceptat planul creanţele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezultă;

F. planul respectă, din punct de vedere al legalităţii şi viabilităţii, prevederile art. 133.

Așa cum menționează și administratorul judiciar in raportul intocmit temeiul ar. 97 din lege, societatea debitoare a semnalat existența stării de insolvență și și-a exprimat intenția de a-și reorganiza activitatea, considerând că trebuie să intervină, in vederea redresării situației. Prin Incheierea Camerei de Consiliu din data de 09.05.2016 s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL în dosarul nr. 1987/62/2016 aflat pe rolul Tribunalului Brasov - Secția Comercială, fiind admisă cererea debitoarei de deschidere a procedurii.

Menționăm faptul ca deschiderea procedurii s-a făcut cu păstrarea dreptului de administrare al debitoarei. Prin aceeași Sentinta a fost numit în calitate de administrator judiciar provizoriu al debitoarei practicianul in insolventa, *CENTU SPRL* din Brasov, Str. Olarilor Nr.16 inregistat in RFO II – Nr.0258, fiindu-i stabilită obligația de a îndeplini atribuțiile prevazute de art. 58 din Legea 85/2014, .

Notificarea privind deschiderea procedurii de insolvență privind debitoarea a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență si in cotidianul Bursa cu respectarea dispozițiilor art. 42 alin. 1 din Legea 85/2014 și comunicată prin poștă cu confirmare de primire, creditorilor identificați conform listei puse la dispoziție de către debitoare.

Debitoarea și-a manifestat interesul pentru depunerea unui plan de reorganizare, prin cererea de intrare în insolvență. Administratorul judiciar CENTU SPRL a depus la dosarul cauzei tabelul definitiv de creanțe si l-a publicat in Buletinul Procedurilor de Insolvență 9128/10.05.2017. Valoarea creanțelor propuse pentru a fi achitate de către debitoare în urma aprobării planului de reorganizare este de 1.803.682 lei, **reprezentând 100 % din totalul**

datoriilor catre creditorii beneficiari ai unui drept de preferinta si salariati, 10% catre creditorii bugetari si chirografari, la care se vor adăuga creanțele curente nascute in perioada de observație si cea de reorganizare.

Conform dispozițiilor Legii 85/2014 în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanţe, societatea poate depune un plan de reorganizare. Prezentul plan este întocmit si depus de către debitor prin administratorul special Vlad Iuliana. Planul prevede restructurarea şi continuarea activităţii debitorului.

Astfel, principiile care stau la baza întocmirii planului sunt:

A. Asigurarea unor surse de venit din:
   a. **Desfăşurarea activităţii curente la un nivel cat mai eficient prin reducerea si controlul riguros al costurilor operationale.**
   b. Mentinerea contractelor de livrare.
   c. Continuarea si adoptarea de masuri pentru recuperarea creantelor societatii fata de terti;
   d. Aportul personal al asociatului unic la mentinerea activitatii societatii
B. **Echilibrarea activului cu pasivul, asigurarea unui flux de numerar pozitiv.**
C. **Distribuiri catre creditori.**
D. **Măsuri de eficientizare a activitatii curente.**

Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societăţii debitoare prin reorganizarea activităţii acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat prin criză de lichidităţi. Pe de altă parte, continuarea activităţii societăţii va duce la obţinerea de surse suplimentare de venit, care vor fi angrenate atât în acoperirea masei credale cât şi a debitelor curente ale societăţii.

Făcând o comparaţie între gradul de satisfacere a creanţelor în cadrul procedurii de reorganizare si cea de faliment rezulta ca nu există un patrimoniu vandabil suficient acoperirii pasivului, doar că în procedura reorganizării, la lichidităţile obţinute din incasarea creantelor de la clientii datornici se adaugă profitul rezultat din continuarea activităţii debitoarei, destinat acoperirii pasivului.

Un alt avantaj este acela prin care continuând activitatea, va creşte considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăţi „active", faţă de situaţia valorificării patrimoniului unei societăţi „moarte", nefuncţionale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării).

Societatea are costuri fixe semnificative, date de activitatea de gestionare a patrimoniului (utilităţi, asigurări, impozite, taxe locale etc), cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin desfăşurarea activităţii de bază. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societăţii, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art. 159 alin. 1, pct. 1 din Legea nr. 85/2014 (ca şi cheltuieli de conservare şi

administrare), împietând asupra valorii obţinute din vânzare, şi diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanţelor creditorilor.

Alternativa reorganizării este singura în care se asigură pe langa realizarea integrală a creantelor bugetare si posibilitatea creerii de locuri de munca, pe măsură ce activitatea societății urmează a relua un trend pozitiv.

Pentru a putea identifica măsurile concrete si eficiente de redresare, planul de reorganizare porneşte de la identificarea principalelor cauze care au stat la baza apariției stării de insolvență. Acestea au fost prezentate pe larg în raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență, întocmit de administratorul judiciar conform art. 97 din Legea 85/2014.

Planul urmăreşte acoperirea intr-o proportie de 100% din totalul înscris la masa credala, la care se vor adăuga creanțele curente nascute in perioada de observație si cea de reorganizare și continuarea unei activități comerciale eficiente, prin asigurarea unui echilibru patrimonial între activul real al societății și pasivul aferent, eliminând acele datorii suplimentare care nu au corespondent în activ, în contextul unei îndestulări superioare față de cea în care s-ar fi îndestulat creditorii în situația falimentului.

Creditorii monitorizează în perioada de reorganizare activitatea debitoarei prin intermediul administratorului judiciar. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenţie, în vederea corectării sau optimizării din mers a modului de lucru şi de aplicare a planului.

În ceea ce priveşte administratorul judiciar, acesta este entitatea care are legătură directă cu latura palpabilă a activităţii debitoarei, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri, supraveghind din punct de vedere financiar societatea şi având posibilitatea şi obligaţia legală de a interveni acolo unde constată că, din varii motive, s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditori.

2. Date despre societate

2.1. Prezentarea SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL

Denumirea societatii	S.C. DEPOZIT CONSTRUCT S.R.L.
Forma juridica	Societate cu răspundere limitată Înfiinţată la data de 10.07.2008 cf. Legii 31/1990.
Sediu declarat	Codlea, Extravilan nr.54 DJ 112 A km.5, jud. Brasov.
Punct de lucru declarat	Nu exista inregistrari
Durata de functionare	Nelimitată
Asociati	La data deschiderii procedurii insolvenţei structura acţionariatului era formată din: -Vlad Cristel George cetatean roman, asociat unic cota de participare 100%, aport la capital 1.683.920 lei, numar parti sociale 168.392.
Capital social	1.683.920 lei;
Conducere	Conform înregistrărilor RECOM societatea a fost condusa de Vlad Cristel George, cetatean roman, domiciliat in Municipiul Codlea str Ioan Slavici nr 4A, jud. Brasov, identificat cu C.I. seria ZV nr.113300 eliberata de S.P.C.L.E.P. Codlea la data de 10.11.2016 care detine calitatea de administrator.
Obiect de activitate	Crestere gaini oua consum - cod CAEN 0147
Date de inmatriculare	J08/1870/2008 ; C.U.I. 24170690

<u>Scurt istoric al societăţii</u>

S.C. DEPOZIT CONSTRUCT S.R.L. a fost înfiinţată în anul 2008 cu un capital social de 200 lei, de catre asociatii Gherghel Victor Alxandru si Ardelean Alexandra. Conform actului aditional din data de 06.10.2010, cei doi asociati au cesionat partile sociale dl. Vlad Cristel George , care devine asociat unic. La data 12.10.2012, asociatul unic majoreaza capitalul social prin aport in numerar la valoarea de 1.683.920 lei.

La data de 01.08.2011, societatea a semnat Contractul de finantare nr. C121A021070800023 incheiat cu APDRP (actual AFIR), pentru acordarea unei finantari nerambursabile , pentru punerea in aplicare a proiectului *„Ferma de gaini oua consum Codlea jud. Brasov „*. Potrivit Cererii de finantare debitoarea a avut in vedere realizarea unei investitii compusa din : hala productie , filtru sanitar, statie de sortare si depozitare oua, centrala termica , sistem complet de panou solar, instalatie de dezinfectie , incinerator pentru neutralizare deseuri, sistem de baterii, sistem de colectare automata a oualelor, convector transportor oua, transportor de dejectii, alimentare furaj, siloz exterior, microclimat, instalatia de iluminat si sistem de management, canalizare pentru ape tehnologice si menajere , retea de apa si electrica, drumuri interioare si platforme, imprejmuire.

Perioada de implementare a proiectului a fost 01.08.2011- 31.08.2012, bugetul total, a fost de 6.748.117 lei , din care 5.376.513 lei cheltuieli eligibile si 1.371.604 cheltuieli neeligibile, din urmatoarele surse de finantare :

- Contributie publica – 3.225.908 lei;
- Contributie UE - 2.575.277 lei;
- Contributie publica nationala - 650.631 lei;
- Contributie privata – 2.150.605 lei.

Pentru implementarea proiectului , AFIR a platit debitoarei in cinci transe (avans si patru transe) suma totala de 3.209.990 lei, la aceasta data proiectul fiind finalizat.

In perioada 14.10.2015-28.03.2016, o echipa de control a AFIR in baza unei suspiciuni de neregula/frauda a analizat aspectele privind suspiciunea de neregula, astfel ca prin procesul verbal de constatare nereguli si stabilire a creantelor bugetare, nr. 9665/01.04.2016, a stabilit recuperarea sumelor incasate in valoare de 3.209.990,79 lei. Avand in vedere ca procesul verbal de control constituie titlu executoriu, termenul de plata este de 30 zile, iar neplata atrage dobanda si executrea silita, debitoarea a hotarat sa solicite Tribunalului Brasov, deschiderea procedurii generale a insolventei, benfeciiind astfel de avantajele prevazute de Legea 85/2014 (suspendarea executarilor silite, stoparea curgerii dobanzilor, resalonarea datoriilor etc).

Constatand ca se afla in stare de insolventa, si dorind a beneficia de protectia legii a societatilor in insolventa, debitoarea in temeiul art. 66 şi următoarele din Legea 85/2014, la data de 09.05.2016 a solicitat deschiderea procedurii generale a insolvenţei.

La data de 09.05.2016, cererea debitoarei a fost admisa de Tribunalul Brasov, dispunand prin Incheierea Camerei de Consiliu din data de 09.05.2016 in dosarul 1987/62/2016, deschiderea procedurii generale a insolventei, si desemnand provizoriu, în calitate de administrator judiciar, societatea profesionala CENŢU SPRL din Braşov, înregistrată în RFO II/0258 să îndeplinească atribuţiile prevăzute de art.58 din Legea 85/2014..

2.2. Evolutia situatiei financiare până la deschiderea procedurii

Punctul de plecare în aprecierea perspectivelor reale de redresare ale societății este analiza evoluției financiare a companiei în anii precedenți momentului deschiderii procedurii insolvenței, precum și situația existentă la data deschiderii procedurii, diagnosticul economic efectuat pe o perioadă substantiala de timp, evoluția activelor societății, mijloacele financiare disponibile, precum și aspecte legate de alte constrângeri interne și externe la nivelul societății și a pieței.

In cele ce urmeaza vor fi prezentate situatiile financiare inaintea deschiderii procedurii instituite de Legea 85/2014 și au fost formulate concluzii în urma analizelor efectuate, după cum urmează :

A. Analiza contului de rezultzte:

Denumire indicator	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Cifra de afaceri	1.593.549	1.611.002	1.687.248
Variatia stocurilor	50.894	-30.041	84.029
Alte venituri din exploatare	942.944	782.944	210.485
Venituri financiare	3	4	1
Total venituri	**2.587.390**	**2.363.909**	**1.981.763**
Cheltuieli privind stocurile	1.414.581	1.513.829	1.644.227
Chelt. cu utilitatile	22.656	35.515	44.889
Chelt. cu pers., asig. si prot. sociala	138.564	173.054	172.467
Cheltuieli cu amortizarea imob.	696.655	366.664	361.235
Chelt. cu prestatii externe	116.526	102.656	112.124
Cheltuieli cu impozite si taxe	39.165	34.709	3.168
Chelt. cu despagubiri si active cedate	1.538	7	15
Cheltuieli financiare	137.061	122.285	33.189
Alte cheltuiel din exploatare	0	0	0
Total cheltuieli	**2.566.746**	**2.348.719**	**2.371.314**
Rezultatul brut	20.644	15.190	-389.551
Impozit profit / pe venit microintrep.	3.384	2.310	0
Rezultat net	**17.260**	**12.880**	**-389.551**

- Cifra de afaceri in perioada analizată a avut o usoara crestere, scazand insa veniturile din subventii pentru investitii in anul 2016, fapt ce a condus la inregistrarea unei pierderi in exercitiul financiar 2016 fata de anul 2015;
- Cheltuielile au avut un trend usor descrescator in anul 2016 fata de 2014;

B. Analiza patrimoniului:

Denumire indicator	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Imobilizari necorporale	18.495	7.414	263
Imobilizari corporale	4.515.954	4.171.297	3.817.477
Imobilizari financiare	1.000	1.000	1.000
Total active imobilizate	**4.535.449**	**4.179.711**	**3.818.740**
Stocuri	425.108	607.364	384.958
Creante	210.997	94.769	82.517
Disponibilitati banesti	110.897	3.282	77.424
Total active circulante	**747.002**	**705.415**	**544.899**
Cheltuieli in avans	85.408	85.408	85.408
Total active :	**5.282.451**	**4.885.126**	**4.363.639**
Total Datorii:	**1.691.711**	**2.064.450**	**2.142.999**
Venituri in avans	**1.951.322**	**1.168.378**	**2.297.893**
Activ net	**3.590.740**	**2.820.676**	**2.220.640**

Activul net contabil calculat dupa formula = (active imobilizate + active circulante) – (datorii sub un an + datorii scadente peste un an), prezinta valori pozitive in toti anii de analiza. Diminuarea activilui net, se datoreaza pe deoparte micsorarii activului imobilizat (prin amortizare) si pe dealta parte datorita cresterii valorii datoriilor.

3. Activul socitatii

Situația patrimonială a debitoarei se prezintă după cum urmează:

Proprietate descrisa in cuprinsul raportului de evaluare, aflata in proprietatea SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL – IN INSOLVENTA este de:

Valoarea de piata estimate: 375.100 EUR echivalent 1.697.102 LEI

valoarea nu este afectata de TVA

$V_{lichidare}$: 281.400 euro, respectiv 1.273.166 lei

DENUMIRE	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)	VALOARE DE PIATA		VALOARE DE LICHIDARE	
			EURO	LEI	EURO	LEI
HALA CU BIROURI	1089.63	1249.63	341,942 €	1,547,081 lei	256,456 €	1,160,310 lei
PLATFORME BETONATE	128.00		4,160 €	18,822 lei	3,120 €	14,116 lei
PLATFORMA STOCARE DEJECTII	75.00		5,016 €	22,695 lei	3,762 €	17,021 lei
FOSE SEPTICE	2x27 mc		10,060 €	45,515 lei	7,545 €	34,137 lei
IMPREJMUIRE	236 ml		8,369 €	37,863 lei	6,276 €	28,395 lei
TOTAL VALOARE CONSTRUCTII			369,546 €	1,671,976 lei	277,159 €	1,253,979 lei
TEREN	2846		5,600 €	25,337 lei	4,200 €	19,002 lei
TOTAL VALOARE PROPRIETATE IMOBILIARA (ROTUNJIT)			375,100 €	1,697,102 lei	281,400 €	1,273,166 lei

la cursul valutar de 4,5244 lei/EUR, valabil pentru data de 21.02.2017, data de referinta a evaluarii.

In urma aplicarii abordarilor in evaluare, opinia evaluatorului este ca **valoarea de piata** a mijloacelor fixe prezentate in fisa de inventar pusa la dispozitie de catre administratorul judiciar CENTU SPRL, proprietatea S.C. DEPOZIT CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in Codlea, active descrise in cuprinsul raportului de evaluare este de:

DENUMIRE	VALOARE DE PIATA		VALOARE DE LICHIDARE	
	EURO	LEI	EURO	LEI
ECHIP. TEHNOLOGICE HALA GAINI	195,000 €	882,258 lei	146,250 €	661,694 lei
INCINERATOR NEUTRALIZARE DESEURI	5,200 €	23,527 lei	3,900 €	17,645 lei
PANOU SOLAR	500 €	2,262 lei	375 €	1,697 lei
SISTEM MARCARE OUA	1,300 €	5,882 lei	975 €	4,411 lei
CALCULATOR INTEL H61+MONITOR	60 €	271 lei	45 €	204 lei
MOBILIER FILTRU SANITAR	222 €	1,004 lei	167 €	756 lei
SISTEM SUPRAVEGHERE	900 €	4,072 lei	675 €	3,054 lei
TOTAL BUNURI MOBILE	203,182 €	919,276 lei	152,387 €	689,461 lei

Valoarea de piata	203.182 EUR	919.276 LEI
Valoarea nu este afectata de TVA		

[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		

La cursul de schimb leu/euro 4,5244 LEI luat in calcul este cel stabilit de BNR in ziua de 21.02.2017.

Tabloul datoriilor debitoarei, in urma verificării declaraţiilor de creanţa prezentate de creditorii debitoarei, sunt la valoarea totală admisă de administratorul judiciar de **5.258.981,98 lei** având următoarea componenta:

Denumire creditor	Creanta inregistrata	Creanta admisa	Alte detalii	Rep. din total
A. Creante cu cauza de preferinta cf art 159 pct 3 din Lg 85/2014 inscrise provizoriu pana la evaluarea bunurilor ce fact obiectul garantiilor cf art 103				
Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA Brasov , str.15 Noiembrie	1.440.140,29	1.440,140,29	1.Ipoteca asupra teren extravilan de 2864mp si constructie ,,ferma gaini oua consum"situate in Codlea impreuna cu cota de 2/8 din teren drum acces,CF nr.103046 si 103052 Codlea,valuare evaluate la 1.697.102 lei 2.Ipoteca imobiliara bunuri mobile, valuare evaluate:685.447 lei	**70.29%**
B. Creante izvorate din raporturi de munca cf art 161 alin 3 din Lg 85/2014				
Creante salariale	**7.009,00**	**7.009,00**	Conform evidentei contabile	**0.34%**
C. Creante bugetare cf art 161 alin 5 din Lg 85/2014				
Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale	3.210.144,28	3.210.144,28	**Creanta provizorie sub conditie suspensiva** pana la solutionarea definitiva a dosarului nr.130/64/2017 avand in vedere incheierea de sedinta 30.3.2017 si sentinta civila nr.77/27.04.2017 a Curtii de Apel Brasov ambele pronuntate in dosarul nr.130/64/2017 precum si prevederile art.15 alin.14 din legea 554/2004	
Total creante bugetare :	**3.210.144,28**	**3.210.144,28**		
D Creante chirografare cf.art.161 pct.8				
SC ELECTRICA FURNIZARE SA Brasov str.Pictor Luchian nr.25,bl.31	2.388,70	2.388,70		0.12

TEO&CARLA DISTRIB.SRL Ghimbav,Str.Lunga nr.15	50.111,52	50.111,52		2.45
SC DENTAS ROANIA SRL Bucurestim Piata Romana nr.1	7.942,36	7.942,36		0.39
SC VITALL SRL Bucuresti,sect.6str.Sg.Apostol Gheorghe C-tin nr.8-10,et.4 birou 4-5 Cladirea Lujerului Office Center	288.622,54	288.622,54.		14.09
SC ALTIUS SRL Bucuresti,Bd.Timisoara nr.169-171, sect.6	6.123,29	6.123,29		0.30
TOTAL	**355.188,41**	**355.188,41**		**17.34**
E.Creante subordinate cf..art.161 pct.10				
VLAD CRISTEL GEORGE Str.Ioan Slavici nr.4A,Codlea, Brasov	246.500,00	246.500,00		12.03
TOTAL	**246.500,00**	**246.500,00**		**12.03**
TOTAL GENERAL	**5.258.981,98**	**5.258.981.98**		**100**

4. Simularea falimentului

Pornind de la scopul unui plan de reorganizare de a îndestula creditorii într-o măsură mai mare decât în cazul falimentului, analiza acesteia din urmă ipoteze are un rol de referință în elaborarea planului.

Despăgubirile ce urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanţe, în comparaţie cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment, au fost determinate ţinând cont de prevederile art. 161 din Legea nr.85/2014, creanţele vor fi plătite, în cazul falimentului, în următoarea ordine:

1. taxele, timbrele sau orice alte cheltuieli aferente procedurii instituite prin prezentul titlu, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea şi administrarea bunurilor din averea debitorului, pentru continuarea activităţii, precum şi pentru plata remuneraţiilor persoanelor angajate potrivit prevederilor art. 57 alin. (2), art. 61, 63 şi 73, sub rezerva celor prevăzute la art. 140 alin. (6);

2. creanţele provenind din finanţări acordate potrivit art. 87 alin. (4);

3. creanţele izvorâte din raporturi de muncă;

4. creanţele rezultând din continuarea activităţii debitorului după deschiderea procedurii, cele datorate cocontractanţilor potrivit prevederilor art. 123 alin. (4) şi cele datorate terţilor dobânditori de bună - credinţă sau subdobânditorilor care restituie averii debitorului bunurile ori contravaloarea acestora potrivit prevederilor art. 120 alin. (2), respectiv ale art. 121 alin. (1);

5. creanţele bugetare;

6. creanţele reprezentând sumele datorate de către debitor unor terţi, în baza unor obligaţii de întreţinere, alocaţii pentru minori sau de plată a unor sume periodice destinate asigurării mijloacelor de existenţă;

7. creanţele reprezentând sumele stabilite de judecătorul - sindic pentru întreţinerea debitorului şi a familiei sale, dacă acesta este persoană fizică;

8. creanţele reprezentând credite bancare, cu cheltuielile şi dobânzile aferente, cele rezultate din livrări de produse, prestări de servicii sau alte lucrări, din chirii, creanţele corespunzătoare art. 123 alin. (11) lit. b), inclusiv obligaţiunile;

9. alte creanţe chirografare;

10. creanţele subordonate, în următoarea ordine de preferinţă:

a) creanţele născute în patrimoniul terţilor dobânditori de rea - credinţă ai bunurilor debitorului în temeiul art. 120 alin. (2), cele cuvenite subdobânditorilor de rea - credinţă în condiţiile art. 121 alin. (1), precum şi creditele acordate persoanei juridice debitoare de către un asociat sau acţionar deţinând cel puţin 10 % din capitalul social, respectiv din drepturile de vot în adunarea generală a asociaţilor ori, după caz, de către un membru al grupului de interes economic;

b) creanţele izvorând din acte cu titlu gratuit.

Pentru elaborarea prezentului plan de reorganizare, activele imobilizate au fost evaluate de catre un evaluator acreditat ANEVAR estimand astfel valoarea de piata a acestora .

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ ce ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. In cazul de fata valoare de piata obtinuta pentru intreg patrimoniul societatii este de **2.616.378 lei.**

Valoarea de lichidare reprezintă valoarea care se obține din vânzarea forțată a bunurilor, într-un termen limitat și fără proces de publicitate și marketing adecvat. Valoarea de lichidare este, de regulă, mai scăzută decât valoarea de piață într-un procentaj cuprins între 20% - 70%. Bineînțeles acest procent poate fi diferit în funcție de cerere și oferta precum și de perioada solicitata a se realiza tranzacția. În cazul de fata valoarea de lichidare, conform raportului de evaluare, este de **1.962.627 lei.**

În ipoteza în care față de societatea debitoare se va deschide procedura falimentului, activitatea ar fi întreruptă și activele societății debitoare ar fi valorificate. Valoarea de lichidarea are in vedere experienta acumulata cu privire la valorificarea bunurilor in timpul procedurii de faliment, cand in cele mai fericite cazuri are loc la aproximativ 50-70% din valoarea de piata.

Urmare a estimarii valorii elementelor patrimoniale ale debitoarei, valoarea de lichidare a fost apreciata in cel mai fericit caz la suma de **1.537.044 lei.**

Estimarea indestularii s-a facut potrivit prevederile art. 161 din Legea 85/2014, din valoarea totală a sumelor obținute în ipoteza lichidării patrimoniului societății corectata cu cheltuielile ocazionate de operatiunea de lichidare, la suma de 1.537.044 lei care ar urma să fie distribuită astfel:

- Creante garantate 1.440.140,29 lei - 100 %
- Creante salariale 7.009,00 lei - 100%;
- Creante bugetare 89.894,71 lei - 3%;

- **Modul de calcul al procentului de distribuire in caz de faliment inclusiv a cheltuielilor aferente procedurii.** **Activele Imobilizate** sunt formate din :

  - **Imobilizari corporale = 1.273.166 lei**

  - **Imobilizari necorporale = 689.461 lei**

DENUMIRE	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)	VALOARE DE LICHIDARE	
			EURO	LEI
HALA CU BIROURI	1089.63	1249.63	256,456 €	1,160,310 lei
PLATFORME BETONATE	128.00		3,120 €	14,116 lei
PLATFORMA STOCARE DEJECTII	75.00		3,762 €	17,021 lei
FOSE SEPTICE	2x27 mc		7,545 €	34,137 lei
IMPREJMUIRE	236 ml		6,276 €	28,395 lei
TOTAL VALOARE CONSTRUCTII			277,159 €	1,253,979 lei
TEREN	2846		4,200 €	19,002 lei
TOTAL VALOARE PROPRIETATE IMOBILIARA (ROTUNJIT)			281,400 €	1,273,166 lei
ECHIP. TEHNOLOGICE HALA GAINI			146,250 €	661,694 lei
INCINERATOR NEUTRALIZARE DESEURI			3,900 €	17,645 lei
PANOU SOLAR			375 €	1,697 lei
SISTEM MARCARE OUA			975 €	4,411 lei
CALCULATOR INTEL H61+MONITOR			45 €	204 lei
MOBILIER FILTRU SANITAR			167 €	756 lei
SISTEM SUPRAVEGHERE			675 €	3,054 lei
TOTAL BUNURI MOBILE			152,387 €	689,461 lei

Activele Circulante - conform documentelor prezentate de reprezentanţii debitoarei în baza art. 67 din Legea 85/2014 activele circulante se prezintă astfel:

- **Stocuri**:
- cont 3021"*Materiale auxiliare* " – 579 lei (medicamente gaini) ;
- Cont 3023 "Materiale pentru ambalat" – 492 lei (cofraje);
- Cont 3028 "Materiale consumabile" – 553 lei (dezinfectanti);
- Cont 303 "*Materiale de natura obiectelor de inventar* " – 5.621 lei (apparat aer conditionat, imprimanta, balanta electronica, mobilier birou etc.)

- **Creanţe**: formate din valorile înregistrate în contabilitatea debitoarei, în soldul debitor al conturilor:
  - 409 "Furnizori - debitori" - 232.059 lei ;
  - 4111 "Clienti" - 1.972 lei ;
  - 4317 " Contrib.pt.concedii si indemnizatii" - 317 lei ;
  - 4424 " TVA de recuperat" - 78.037 lei ;
  - 461 "Debitori diversi" - 16.710 lei ;
- **Disponibilitati banesti:** - 11.365 lei .

Estimarea sumei destinate indestularii creditorilor in cazul falimentului si repartizarea acesteia pe creditori, se prezinta astfel:

	DENUMIRE	VALOAREA JUSTA	VALOARE lichidare
1	Disponibilitati banesti	11.365	0
2	Creante de incasat (clienti de incasat)	329.095	0
3	Stocuri	7.245	0
4	**TOTAL ACTIVE CIRCULANTE**	**347.705**	**0**
5	Imobilizari corporale	1.697.102	1.273.166
6	Imobilizari necorporale	919.276	689.461
7	Imobilizari financiare	1.000	0
8	**TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE**	**2.617.378**	**1.962.627**
9	***TOTAL ACTIV***	**2.965.083**	**1.962.627**
	CHELTUIELI		
10	Unpir (2%)		39.255
11	onorariu lichidator (5%)		98.130
12	serv conta, arhivare		10.000
13	**Cheltuieli de procedura(rd 15+rd16+rd17)**		**147.385**
14	Plata creantelor curente restante catre creditorul bugetar nascute in procedura insolventei pana la aprobare plan	0	0

15	Plata creantelor curente nascute in procedura insolventei ce devin scadente in caz de intrare in procedura falimentului		278.198
16	**Creante nascute in cursul procedurii in baza art. 102. alin.(6) ce ar urma a fi inscrise in tabelul suplimentar de creante (rd.19+rd.20)**		**278.198**
17	**Ramas de distribuit creditorilor inscrisi in tabelul definitiv al creantelor afisat la data de 27.09.2012. (rd9 - rd13 – rd16)**		**1.537.044**

Au fost calculate sumele rezultate în urma tuturor valorificărilor astfel:

- ✓ Disponibilitatile banesti si soldul clintilor au fost folosite pentru plata utilitati din perioada de observatie.
- ✓ S-a luat in considerare ca nu se vor mai incasa creantele de la buget, respectiv TVA si Contributia pentru concedii si indemnizatii.
- ✓ Valoarea de lichidare a bunurilor evaluate a fost calculata ca fiind valoarea de piata minorata cu un procent de 25% avand in vedere vanzarea fortata in cazul lichidarii. În prezenta previziune a sumelor ce urmează a fi distribuite în ipoteza falimentului au fost avute în vedere valorile de lichidare determinate conform normelor ANEVAR.
- ✓ De asemenea, s-a luat in considerare suma de 147.385 lei reprezentand costuri aferente procedurii de lichidare si 278.198 lei datorii curente nascute dupa deschiderea procedurii insolventei.
- ✓ Suma ramasa de distribuit in caz de faliment, este de **1.537.044** lei;

5. Strategia de reorganizare

Strategia de reorganizare porneşte de la capacitatea debitoarei de a se transforma într-o societate solvabilă, de la avantajele reorganizării faţă de o eventuală situaţie de faliment.

Cererea pieţei faţă de oferta debitorului prezintă un relativ progres faţă de anii precedenţi, dată fiind situaţia mai favorabilă în care se regăseşte sectorul zootehnic in domeniul cresterii gainilor oua consum. Atuu-rile SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL, se referă la:

- Valoarea medie a incasarilor pe care se pot realiza previziuni asupra unui flux optim de lichidităţi în vederea plătii reeşalonate către creditorii societăţii.
- Gestionarea eficientă a activităţii curente prin:
  - reducerea la minim a cheltuielilor privind prestaţiile externe.
  - stabilirea priorităţilor în programul de plăţi al societăţii;
  - retributii catre personalul societatii in functie de profitabilitatea fiecaruia.

Prin planul de reorganizare se propune diminuarea datoriilor societăţii şi implicit a pasivului acesteia, în scopul echilibrării activului net contabil, respectiv o situaţie în care datoriile societăţii pot fi acoperite pe seama activului acesteia. La data intocmirii prezentului plan societatea înregistreaza in tabelul definitiv un cuantum al datoriilor inscrise de **5.258.981,98 lei** mai mare decât activul real evaluat in cel mai fericit caz la o valoare de piata de **2.965.083 lei.**

Prin reorganizare se propune plata partiala a datoriilor, in caz de acceptare a planului permițând astfel societății debitoare să rămână în circuitul economic și să-și continue activitatea curentă. Eliminarea debitoarei prin deschiderea procedurii falimentului nu ar avantaja creditorii, întrucât o societate viabilă poate continua să fie un partener de afaceri, o entitate care să creeze plusvaloare, să susțină salarii, respectiv un element generator de impozite și taxe pentru creditorii bugetari.

Astfel prezentul plan prevede plata integrala a creantelor garantate, si a salariilor restante, partial a creditorilor bugetari - in proportie de 5 % (creanta provizorie sub conditie suspensiva, pana la solutionarea definitiva a dosarului 130/64/2017 privind anularea procesului verbal de dare in plata a proiectului FEADR) iar in cazul creantelor chirografare 0(zero)%, inscrise in tabelul definitiv depus la Tribunalul Brasov si publicat in buletinul procedurilor de insolventa la data de 10.05.2017. De asemenea vor fi acoperite creanțele născute față de averea debitoarei în perioada de observație si in perioada derularii planului de reorganizare.

5.1. Mecanismul reorganizării

Obiectivele urmarite prin derularea planului de reorganizare

Sub rezerva votarii planului de reorganizare de catre creditori si a confirmarii lui de catre judecatorul sindic, in conditiile respectarii tratamentului echitabil si corect prevazut de lege, planul de reorganizare are urmatoarele obiective :

- Restructurarea operationala financiara si continuarea activitatii debitorului ;
- Achitarea partiala a datoriilor restante intr-un interval de timp de 3 ani calculat de la data confirmarii planului de reorganizare (termen ce va putea fi prelungit cu inca 12 luni prin modificarea palnului de reorganizare)
- Salvarea afacerii si continuarea activitatii eliberat de povara datoriilor restante avand in vedere ca la data confirmarii planului de reorganizare, debitoarea este descarcata de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea inainte de confirmarea planului si cea prevazuta de plan.
- Mentinerea credibilitatii in randul partenerilor de afaceri prin masuri adecvate astfel incat reticenta furnizorilor sa fie diminuata;

Mecanismul reorganizării reprezintă succesiunea măsurilor necesare a fi întreprinse de către debitoare, în vederea achitării datoriilor față de creditorii săi, în cuantumul indicat în cuprinsul planului.

Măsuri adecvate pentru punerea în aplicare a planului

Măsurile adecvate sunt stabilite conform art. 133 alin (5) Legea 85/2014 și se referă la restructurarea operațională, financiară și corporativă a debitorului.

Principalele măsuri pentru punerea în aplicare a planului sunt prezentate conform prevederilor art. 133 alin (5):

A. păstrarea, în întregime sau în parte, de către debitor, a conducerii activităţii sale, inclusiv dreptul de dispoziţie asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activităţii sale de către administratorul judiciar desemnat în condiţiile legii;

B. obţinerea de resurse financiare pentru susţinerea realizării planului şi sursele de provenienţă a acestora, finanţările aprobate prin plan urmând să beneficieze de prioritate la restituire potrivit prevederilor art. 159 alin. (1) pct. 2 sau, după caz, potrivit prevederilor art. 161 pct.

C. transmiterea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului către una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmării planului;

D. fuziunea sau divizarea debitorului, în condiţiile legii, inclusiv cu respectarea obligaţiilor de notificare a operaţiunilor de concentrare, potrivit legislaţiei în domeniul concurenţei. În cazul divizării, dispoziţiile art. 2411 alin. (3) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu se aplică;

E. lichidarea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului, separat ori în bloc, libere de orice sarcini, sau darea în plată a acestora către creditorii debitorului, în contul creanţelor pe care aceştia le au faţă de averea debitorului. Darea în plată a bunurilor debitorului către creditorii săi va putea fi efectuată doar cu condiţia prealabilă a acordului scris al acestora cu privire la această modalitate de stingere a creanţei lor;

F. lichidarea parţială sau totală a activului debitorului în vederea executării planului. Sumele de bani obţinute după vânzarea unor bunuri asupra cărora poartă cauze de preferinţă, potrivit prevederilor Codului civil, vor fi distribuite, obligatoriu, creditorilor titulari ai acelor cauze de preferinţă, cu respectarea dispoziţiilor art. 159 alin. (1) şi (2);

G. modificarea sau stingerea cauzelor de preferinţă, cu acordarea obligatorie în beneficiul creditorului titular a unei garanţii sau protecţii echivalente, potrivit prevederilor art. 78 alin. (2) lit. c), până la acoperirea creanţei acestora, inclusiv dobânzile stabilite conform contractelor sau conform planului de reorganizare, pe baza unui raport de evaluare, cu parcurgerea procedurii prevăzute de art. 61;

H. prelungirea datei scadenţei, precum şi modificarea ratei dobânzii, a penalităţii sau a oricărei alte clauze din cuprinsul contractului ori a celorlalte izvoare ale obligaţiilor sale;

I. modificarea actului constitutiv al debitorului, în condiţiile legii;

J. emiterea de titluri de valoare de către debitor sau oricare dintre persoanele prevăzute la lit. D şi E, în condiţiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi de Legea nr. 297/2004, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru înscrierea în plan a unei emisiuni de titluri de valoare este necesar acordul expres, în scris, al creditorului care urmează să primească titlurile de valoare emise, acord ce se dă

înainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de către creditori. Prin excepţie de la prevederile art. 205 alin. (2) din Legea nr. 297/2004, cu modificările şi completările ulterioare, operaţiunile prevăzute de prezenta literă sunt considerate operaţiuni exceptate în sensul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 297/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

K. prin excepţie de la prevederile lit. J, planul de reorganizare nu poate prevedea conversia creanţelor bugetare în titluri de valoare;

L. inserarea în actul constitutiv al debitorului - persoană juridică - sau al persoanelor prevăzute la lit. D şi E a unor prevederi:

a) de prohibire a emiterii de acţiuni fără drept de vot;

b) de determinare, în cazul diferitelor categorii de acţiuni ordinare, a unei distribuţii corespunzătoare a votului între aceste categorii;

c) în cazul categoriilor de acţiuni preferenţiale cu dividend prioritar faţă de alte categorii de acţiuni, de reglementare satisfăcătoare a numirii administratorilor reprezentând categoriile de acţiuni respective în ipoteza neonorării obligaţiei de plată a dividendelor.

5.2. Descărcarea de răspundere a debitorului

Cu privire la răspunderea membrilor organelor de conducere şi respectiv descărcarea de răspundere, acţiunile privind atragerea răspunderii membrilor organelor de conducere ale debitoarei pentru faptele prevazute la art. 169 din Legea 85/2014 se prescriu în termenul indicat explicit de legea insolvenţei. Administratorul judiciar a întocmit raportul privind cauzele care au condus la insolvenţa debitoarei, acest raport fiind prezentat în Adunarea Creditorilor din data de 15.07.2016. Nu se impune atragerea răspunderii administratorului sau a altui membru din conducerea societatii.

5.3. Durata planului de reorganizare.

Conform art. 133 alin. 3 din L85/2014, executarea planului de reorganizare se va întinde pe o perioadă de maxim 3 ani de zile, cu posibilitatea prelungirii cu inca 12 luni, in aceleasi conditii de votare, cu votul creditorilor aflaţi în sold la data votului.

Conform art. 139 alin. (5) din Legea 85/2014, modificarea planului de reorganizare se poate face oricand pe parcursul procedurii, cu respectarea condiţiilor de vot şi de confirmare prevăzute de prezenta lege.

5.4. Previziuni privind bugetul de venituri şi cheltuieli pe perioada planului de reorganizare.

În perioada de reorganizare, debitoarea va desfășura activități curente conform obiectului de activitate. Societatea debitoare are semnat, la momentul intocmirii prezentului plan de reorganizare, urmatorul contract aducator de venituri:

- **„Contractul de vanzare-cumparare nr.1309 din 31.03.2017 incheiat cu SC NECRI SAN SRL , cu sediul in Bran,str.Gen.Mosoiu, nr.367 jud. Brasov , inregistrata la Registrul Comertului Brasov sub nr. J08/4221/1994, cod unic de inregistrare 7132556, atribut fiscal RO. Obiectul contractului il constituie achizitionarea de puicute de gaini oua consum necesare unui nou fluz de productie, valoarea totala ridicandu-se la suma de aprox. 461.000 lei fara t.v.a.**
- Contracte de vanzare-cumparare oua consum incheiate cu SC Teo&Carla Distrib SRL, Bularca Paula I.I., SC Necri San SRL, SC Bravcod SA, care vor asigura desfacerea productiei obtinute si astfel, sursa de finantare a platii creantelor in planului de reorganizare.

5.5. Prezentarea previziunilor privind fluxul de numerar

Fluxul de numerar previzionat generează numerar din exploatare și din incasare de creante, care acoperă integral atat debitele înscrise la masa credală cat si cele izvorâte în perioada de observație și pe cele aferente perioadei de reorganizare care stau la baza continuării activitații curente a debitoarei.

In fiecarea an au fost calculate procent al sumelor de incasat in functie de complexitatea activitatii.

Fluxul de numerar prognozat pentru perioada de reorganizare se prezintă după cum urmează:

- Veniturile din exploatare sunt estimate a fi incasate in functie de desfasurarea contractului semnat deja si a celor care ce se vor semna dar care se afla in proces de negociere.
- Cheltuielile cu furnizorii sunt calculate in functie de marja neta operationala existenta si pana acum si extrapolata in functie de valorile veniturilor ce se preconizeaza a se realiza

- Cheltuielile cu personalul si contributiile aferente sunt previzionate in functie de organigrama societatii existenta si de politica salariala remodelata si pusa in aplicare pentru perioada de reorganizare.
- Distribuirile de sume prezentate in anexa 3 au fost calculate ca si cheltuiala in cadrul fluxului de numerar intocmai cu perioadele propuse spre achitare.
- Au fost calculate si cheltuielile cu administratorul judiciar asa cum au fost propuse prin prezentul plan de reorganizare .

5.6. Prezentarea comparativă a sumelor estimate ce ar fi obţinute în ipoteza falimentului

Tabelul complet al sumelor distribuite în scenariul falimentului comparativ cu cele prin plan, ar fi următorul:

Sursele de rambursare, asigură în cazul reorganizării o despăgubire dupa cum urmează:

- Creante garantate 1.440.140,29 lei - 100%;
- creantele salariale 7.009,00 lei - 100%;
- creantele bugetare 160.507 lei - 5%;
- creante chirografare 0 lei – 0%;
- **creanţe născute în timpul procedurii 278.198 lei - 100,00%.**

Această manieră de despăgubire reprezintă o situaţie superioară faţă de cea în care ar fi fost despăgubiţi în caz de faliment, şi anume:

- Creante garantate 1.440.140,29 lei - 100%
- Creante salariale 7.009,00 lei - 100%;
- Creante bugetare 89.894,71 lei - 3%;
- **creanţe născute în timpul procedurii 0 lei 0 %.**

In concret, prezentarea comparativa a sumelor estimate a se o plati in situatia in caz de reorganizare vis-a vis de faliment, se prezinta astfel :

Creditorul	Suma inscrisa in tabelul definitiv	% din total creante in tabel	Suma platita in caz de reorganizare	% in caz de reorganizare	Suma platita in caz de faliment	% din creanta platita	Suma restanta dupa distribuire in caz de faliment
Grupa creantelor beneficiare ale unei cause de preferinta							
Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania	1.440.140,29		1.440.140,29	100%	1.440.140,29	100 %	0
Grupa creantelor salariale							
Creante salariale	7.009,00		7.009,00	100%	7.009,00	100 %	0
Grupa creantelor bugetare							
AFIR Bucuresti	3.210.144,28		160.507	5%	89.894,71	3 %	3.120.249,57
Total creante bugetar :	3.210.144,28		160.507	5%	89.894,71	3 %	3.120.249,57
Grupa creante chirografare							
Total	355.188,41		0	0%	0	0%	**355.188,41**
Grupa creante subordonate							
Total	246.500,00		0	0%	0	0%	**246.500,00**
TOTAL GENERAL	**5.258.981,98**		**1.607.565**	**30,57%**	**1.537.044**	**29,22%**	**3.721.937,98**

În prezenta previziune a sumelor ce urmează a fi distribuite în ipoteza falimentului au fost avute în vedere valorile de lichidare a patrimoniului;

6. Distribuiri.

Distribuirile se fac conform programului de plăţi. Acesta a fost corelat cu proiecţia fluxului de numerar, fiind o imagine a capacităţii reale de plată a debitoarei a creanţelor înscrise la masa credală. Distribuirile preconizate respectă prevederile legii privind tratamentul corect şi echitabil al tuturor creanţelor.

6.1. Tratamentul creanţelor

Planul stabileşte acelaşi tratament pentru fiecare creanţă din cadrul unei categorii distincte, cu excepţia cazului în care deţinătorul unei creanţe din categoria respectivă consimte un tratament mai puţin favorabil pentru creanţa sa.

6.1.1. Categoriile de creanţe care nu sunt defavorizate prin plan

Având în vedere bugetul de venituri si cheltuieli precum si cash-flow -ul pe urmtaorii 3 ani, categoriile de creante care nu sunt defavorizate prin plan, sunt creantele cf.art.159 pct.2 beneficiare ale unei cauze de preferinate si creanteleizvorand din raporturi de munca cf.art.161 pct.3.

6.2. Programul de plată al creanţelor

Programul de plăți este întocmit în conformitate cu prevederile art. 133 alin. 2 din Legea nr 85/2014. Programul de plăți prezintă în mod detaliat plata creditorilor, pe fiecare trimestru din perioada de desfășurare a planului.

Conform art. 5 alin 53 din Legea 85/2014, prin program de plată a creanţelor se înţelege *este graficul de achitare a acestora mentionat in planul de reorganizare care include: a) cuantumul sumelor pe care debitorul se obliga sa le plateasca creditorilor, dar nu mai mult decat sumele datorate conform tabelului definitiv de creante; in cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferinta sumele vor putea include si dobanzile; b) termenele la care debitorul urmeaza sa plateasca aceste sume;".* Acesta cuprinde cuantumul sumelor ce urmeaza a fi achitate creditorilor si care debitorul se obligă să le plătească acestora, precum si termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume.

În conformitate cu prevederile art. 140 alin. (7) din Legea 85/2006 plățile către creditori vor fi realizate după următoarele reguli:

- **obligatiile se vor efectua trimestrial în cuantumul prezentat în anexă;**
- **obligatiile nascute dupa deschiderea procedurii instituite de leagea 85/2014 vor fi platite cu prioritate de catre debitoare.**
- **în aceste condiții, în perioada de 36 de luni de derulare a planului de reorganizare, se asigură recuperarea a 100 % din valoarea creanțelor beneficiare ale unei clauze de preferinta si a celor izvorate din raporturi de munca, precum si 5% din valoarea** creantelor bugetare , înscrise în *tabelul definitiv.*
- De mentionat ca prin prezentul plan de reorganizare se propune deasemenea indestularea intr-un procent de 100% a creantelor curente.

Prima lună a fluxului de numerar și scadențarul de plată a datoriilor în cadrul planului de reorganizare se consideră luna urmatoare sentinței prin care planul de reorganizare se confirmă de către judecătorul sindic.

Plățile se vor efectua conform programului de plată al creanțelor detaliat in anexa 3.

6.2.1. Onorariul administratorului judiciar

Remunerațiile persoanelor angajate în temeiul art. 57 alin (2), art. 61, art. 63 și art. 136 din Legea 85/2014 și a altor cheltuieli administrative, menționate în baza art. 140 alin (6) din Legea 85/2014, vor fi onorate după cum urmează: sub forma unui onorariu fix de 1000 lei lunar + TVA pe perioada derularii planului de reorganizare. Alte plăți și onorarii precum și cheltuieli ocazionate de conservarea și valorificarea bunurilor(daca este cazul), vor fi distribuite conform prevederilor legii.

7. Concluzii

Principala modalitate de realizare a scopului acestui plan – acoperirea unui procent cat mai mare a pasivului societății, este reorganizarea debitorului, menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta.

Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituita de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

În temeiul art. 132 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, prezentul *Plan de reorganizare* este propus de debitoare în conformitate cu capacitățile reale de redresare a societății.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL, conform art. 132 din Legea 85/2014, au fost îndeplinite, după cum urmează:

În temeiul art. 132 alin (1) lit. a). din Legea 85/2014, *„(1) Urmatoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare:*

a) *debitorul, cu aprobarea adunarii generale a actionarilor/asociatilor, in termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creante, cu conditia formularii intentiei de reorganizare potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), daca procedura a fost declansata de acesta, si in termenul prevazut de art. 74, in cazul in care procedura a fost deschisa ca urmare a cererii unuia sau mai multor creditori;"*

Condițiile prevăzute mai sus sunt îndeplinite în totalitate, întrucât debitorul a depus documentația la care face referire art. 67 și a formulat intenția sa de reorganizare în cadrul cererii de deschidere a procedurii insolvenței; se menționează faptul că procedura insolvenței a fost declanșată la cererea debitorului;

- Posibilitatea reorganizării a fost analizată şi formulată de către administratorul judiciar în raportul privind cauzele şi împrejurările care au dus la apariţia stării de insolvenţă a debitoarei SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL, depus la dosarul cauzei. Conform raportului, administratorul judiciar opinează că debitoarea are posibilități de reorganizare a activității sale în vederea plății creanțelor față de creditori și recomandă întocmirea și depunerea unui plan de reorganizare confom prevederilor legale;
- Tabelul definitiv de creanţe al obligatiilor debitoarei DEPOZIT CONSTRUCT SRL a fost publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 9128/10.05.2017.
- Debitorul nu a mai fost subiect al procedurii instituite în baza Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenţei.
- Nici societatea şi nici un membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru nici una dintre infracţiunile prevăzute de art. 132 alin. 4 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenţei.
- Planul prevede ca metodă de reorganizare restructurarea si continuarea activităţii SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL in vederea maximizarii veniturilor din incasarea creantelor comerciale de la partenerii sai si respecta prevederile art. 132 alin (3) din lege. Potrivit caruia *"Planul va putea să prevadă fie restructurarea şi continuarea activităţii debitorului, fie lichidarea unor bunuri din averea acestuia, fie o combinaţie a celor două variante de reorganizare".*
  - **Măsurile pentru implementarea Planului de reorganizare judiciară al SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL sunt cele prevăzute de art. 133 alin. 5 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenţei.**

Termenul de executare **a Planului de reorganizare al SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL este de 36 de luni de la data confirmării acestuia, cu posibilitatea de prelungire în condiţiile legii.**

Strategia de reorganizare porneşte de la capacitatea debitoarei de a se transforma într-o societate solvabilă, de la avantajele reorganizării faţă de o eventuală situaţie de faliment. Atuu-rile SC DEPOZIT CONSTRUCT SRL se referă la:

- Existenta unui management si personal calificat care permit continuarea activitatii.

- Societatea debitoarea are deja semnat, la momentul intocmirii prezentului plan de reorganizare, mai multe contracte privind achizitia de materie prima, si livrarea productiei obtinute ;
- Gestionarea eficienta a activitatii curente prin:
    - reducerea la minim a cheltuielilor privind prestatiile externe.
    - stabilirea prioritatilor in programul de plati al societatii ;
- Suplimentarea surselor necesare in vederea rambursarii creantelor inregistrate in tabelul definitiv prin aportul asociatilor.
- Măsuri de eficientizare a activitatii curente ;

Platile se vor efectua trimestrial, conform programului de plăți. Programul de plată a creanţelor este prezentat în Anexa 3.

Valoarea creanțelor propuse pentru a fi achitate de către debitoare în urma aprobării planului de reorganizare este de 1.625.416,29 lei, reprezentând 100 % din totalul creantelor beneficiare ale unei cauze de preferinata si a crenatelor izvorate din raporturi de munca, si 5% din totalul creantelor bugetare si chirografare, înscrise la masa credala, la care se vor adăuga toate creanțele curente nascute in perioada de observație si in perioada reorganizarii.

Simularea falimentului prezintă achitarea a doar 1.537.044 lei reprezentand 29% din totalul datoriilor inscrise la masa credala .

Astfel derularea planului de reorganizare va îndestula creditorii intr-o proportie mai mare fata de cazul falimentului.

Controlul strict al aplicării prezentului plan şi monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către factorii menţionaţi în cuprinsul planului, constituie o garanţie solidă a realizării obiectivelor pe care şi le propune, respectiv plata pasivului şi menţinerea debitoarei în viaţa comercială.

Plata retribuţiei administratorului judiciar, este prezentată la capitulul 6.2.1.

Printr-un control ferm şi o monitorizare permanentă a aplicării şi derulării planului de reorganizare, cu prognoze de piaţă realiste, analiza principalilor indicatori financiari indică faptul că societatea poate să genereze suficiente venituri şi profit, inclusiv un cash-flow pozitiv din operaţiuni si recuperari creante , fiind capabilă să achite creanţele conform celor stabilite anterior şi să-şi continue şi dezvolte activitatea desfăşurată.

Potrivit art. 138, in vederea votarii planului de reorganizare, creantele inscrise in tabelul definitiv, sunt constituite in urmatoarele categorii de creante care vor vota separat:

Denumire creditor	Creanţă Admisă	Procent din total	Procent din grupă	Alte detalii
Creante beneficiare a unei cauze de preferinta conform art 159 pct. 2				
Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA Brasov , str.15 Noiembrie	1.440.140,29	70,3%	100 %	
Creanţe salariale conform art 161 pct. 3				
Salarii neachitate	7.009,00	0,3%	100 %	
Creanţe creditori indispensabili cf.art 161 pct. 8				
SC ELECTRICA FURNIZARE SA Brasov str. Pictor Luchian nr. 25, bl.31	**2.388,70**	**0.1%**	**100 %**	
Creanţe chirografare cf.art 161 pct. 8				
TEO&CARLA DISTRIB.SRL Ghimbav,Str.Lunga nr.15	50.111,52	2,4%	8,37%	
SC DENTAS ROMANIA SRL Bucurestim Piata Romana nr.1	7.942,36	0,4%	1,32%	
SC VITALL SRL Bucuresti,sect.6str.Sg.Apostol Gheorghe C-tin nr.8-10,et.4 birou 4-5 Cladirea Lujerului Office Center	288.622,54	14%	48,16%	
SC ALTIUS SRL Bucuresti,Bd.Timisoara nr.169-171, sect.6	6.123,29	0,3%	1,02%	
Total	**352.799,71**	17,1%		
Creanţe subordonate cf.art 161 pct. 10				
VLAD CRISTEL GEORGE Str.Ioan Slavici nr.4A,Codlea, Brasov	246.500,00	12,2%	41,13%	
Total creante chirografare	**599.299,00**		**100,00**	
TOTAL CREANTE CU DREPT DE VOT	**2.048.837,70**	**100,00%**	**100,00**	

Conform art. 139 alin.(5) din Legea 85/2014, modificarea planului de reorganizare se poate face oricand pe parcursul procedurii, cu respectarea condiţiilor de vot şi de confirmare prevăzute de prezenta lege.

Prezentul plan de reorganizare cuprinde 36 pagini inclusiv anexele 1, 2 si 3 şi conţine toate informaţiile necesare beneficiarilor, în conformitate cu cerinţelor Legii 85/2014.

Data: 12/06/2017

Administrator special Vlad Iuliana

SOCIETATEA COMERCIALA DEPOZIT CONSTRUCT S.R.L. CODLEA - BRAŞOV

Anexe

- **Tabelul definitiv al creantelor debitorului DEPOZIT CONSTRUCT SRL**
- Fluxul de numerar previzionat pentru cei trei ani de desfasurare al planului de reorganizare cu explicatii
- Situatia platilor ce se propun a se achita prin planul de reorganizare
- Situatia comparativa a platilor privind planul de reorganizarea versus falimentul debitorului.
- Esalonarea datoriilor propuse prin prezentul plan

Anexa nr. 1

FLUX DE NUMERAR

	Specificatie	An I	An II	An III
1	**Venituri (incasari totale)**	**2.517.900**	**1.983.800**	**2.746.800**
2	Ch.de productie totale exclusiv amortizarea	1.890.876	1.719.338	1.843.400
3	*Amortizare ,*	360.000	360.000	360.000
I	*Profit inaintea impozitarii*	***267.024***	***-95.538***	***543.400***
1	Impozit pe profit	***25.452***	***8.484***	***33.936***
2	**Profit net**	***241.572***	***-104.022***	***509.464***
3	Amortizarea	360.000	360.000	360.000
	Cheltuieli exceptionale			
II	**Flux de numerar net din exploatare**	**601.572**	**255.978**	**869.464**
1	Numerar existent	11.365	279.019	34.997
2	Incasari creante	104.280	0	50.000
III	***Total flux de numerar brut***	**717.217**	**534.997**	**954.461**
	Iesiri :			
1	**Investitii**	**0**	**0**	**0**
	Plati curente, din care :			
2	***Obligatii nascute dupa deschiderea procedurii – pana la intocmirea planului***	**278.198**	**0**	**0**
3	***Rambursari creante din tabelul definitiv***	***160.000***	***500.000***	***947.656***
IV	***Total iesiri numerar***	***438.198***	***500.000***	***947.656***
V	***Flux de numerar net***	**279.019**	**34.997**	**6.805**
	Cash-flow net cumulate	***279.019***	***34.997***	***6.805***

Anexa 2

SITUATIA PLATILOR IN PLANUL DE REORGANIZARE

Creditorul	*Creanta acceptata*	*% din creanta in grupa*	*Suma disponibila*	*Suma ce se distribuie*	*% distribuit din creanta inscrisa in tabel definitiv*
Grupa creante beneficiare a unei cauze de preferinta cf art.159 alin.(3) din L85/2014					
Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA Brasov , str.15 Noiembrie	**1.440.140,29**	100 %	1.440.140,29	1.440.140,29	100 %
Total creante garantate	**1.440.140,29**	**100 %**	**1.440.140,29**	**1.440.140,29**	**100 %**
Grupa creante salariale cf art.161 alin.(3) din L85/2014					
Creante salariale	7.009,00	100 %	7.009,00	7.009,00	100 %
Total creante salariale	**7.009,00**	**100 %**	**7.009,00**	**7.009,00**	**100 %**
C. Grupa creante bugetare ***cf art.161 alin.(5) din L85/2014***					
AFIR Bucuresti	3.210.144,28	100 %	160.507	160.507	***5%***
Total creante bugetare	**3.210.144,28**	***100 %***	**160.507**	**160.507**	***5%***
Creanţe chirografare cf.art 161 pct. 8					
SC ELECTRICA FURNIZARE SA Brasov str. Pictor Luchian nr. 25, bl.31	2.388,70	0.12	0	0	***0***
TEO&CARLA DISTRIB.SRL Ghimbav,Str.Lunga nr.15	50.111,52	2.45	0	0	***0***

SC DENTAS ROMANIA SRL Bucurestim Piata Romana nr.1	7.942,36	0.39	0	0	***0***
SC VITALL SRL Bucuresti,sect.6str.Sg.Apostol Gheorghe C-tin nr.8-10,et.4 birou 4-5 Cladirea Lujerului Office Center	288.622,54	14.09	0	0	***0***
SC ALTIUS SRL Bucuresti,Bd.Timisoara nr.169-171, sect.6	6.123,29	0.30	0	0	***0***
Total creante chirografare	**355.188,41**	**17.34**	0	0	***0***
Creanţe subordonate cf.art 161 pct. 10					
VLAD CRISTEL GEORGE Str.Ioan Slavici nr.4A,Codlea, Brasov	246.500,00	12,03	0	0	***0%***
	246.500,00		**0**	**0**	***0%***
TOTAL GENERAL	**5.258.981,98**		**1.607.656**	**1.607.656**	***30,56%***

Anexa 3

ESALONAREA DATORIILOR IN PLANUL DE REORGANIZARE

DENUMIRE CREDITOR	creanta totala ce urmeaza a se achita	Din care		
		Anul I	Anul II	Anul III
Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA Brasov , str.15 Noiembrie	1.440.140,29	160.000	500.000	780.140
Total creante garantate	1.440.140,29	160.000	500.000	7.80.140
Creante salariale	7.009,00	0	0	7.009
Total creante salariale	**7.009,00**	**0**	**0**	**7.009**
AFIR Bucuresti	160.507,00	0	0	160.507
Total creante bugetare	**160.507,00**	**0**	**0**	**160.507**
SC ELECTRICA FURNIZARE SA Brasov str. Pictor Luchian nr. 25, bl.31	0	0	0	0
TEO&CARLA DISTRIB.SRL Ghimbav,Str.Lunga nr.15	0	0	0	0
SC DENTAS ROMANIA SRL Bucurestim Piata Romana nr.1	0	0	0	0
SC VITALL SRL Bucuresti,sect.6str.Sg.Apostol Gheorghe C-tin nr.8-10,et.4 birou 4-5 Cladirea Lujerului Office Center	0	0	0	0
SC ALTIUS SRL Bucuresti,Bd.Timisoara nr.169-171,sect.6	0	0	0	0
Total creante chirografare	**0**	**0**	**0**	**0**
VLAD CRISTEL GEORGE Str.Ioan Slavici nr.4A,Codlea, Brasov	0	0	0	0
Total creante subordonate	**0**	**0**	**0**	**0**
TOTAL GENERAL	**1.607.656,29**	**160.000**	**500.000**	**947.656**

Anexa 3.1.

Esalonarea datoriilor in ANUL I de desfasurare al PLANUL DE REORGANIZARE

DENUMIRE CREDITOR	creanta totala ce urmeaza a se achita in anul I	Din care			
		Trim. I	Trim.II	Trim. III	Trim. IV
Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA Brasov , str.15 Noiembrie	160.000	20.000	10.000	30.000	100.000
Total creante garantate	**160.000**	**20.000**	**10.000**	**30.000**	**100.000**
Creante salariale	0	0	0	0	0
Total creante salariale	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
AFIR Bucuresti	0	0	0	0	0
Total creante bugetare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
SC ELECTRICA FURNIZARE SA Brasov str. Pictor Luchian nr. 25, bl.31	0	0	0	0	0
TEO&CARLA DISTRIB.SRL Ghimbav,Str.Lunga nr.15	0	0	0	0	0
SC DENTAS ROMANIA SRL Bucurestim Piata Romana nr.1	0	0	0	0	0
SC VITALL SRL Bucuresti,sect.6str.Sg.Apostol Gheorghe C-tin nr.8-10,et.4 birou 4-5 Cladirea Lujerului Office Center	0	0	0	0	0
SC ALTIUS SRL Bucuresti,Bd.Timisoara nr.169-171,sect.6	0	0	0	0	0
Total creante chirografare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
VLAD CRISTEL GEORGE Str.Ioan Slavici nr.4A,Codlea, Brasov	0	0	0	0	0
Total creante subordonate	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
TOTAL GENERAL	**160.000**	**20.000**	**10.000**	**30.000**	**100.000**

Anexa 3.2.

Esalonarea datoriilor in ANUL II de desfasurare al PLANUL DE REORGANIZARE

DENUMIRE CREDITOR	creanta totala ce urmeaza a se achita in anul II	Din care			
		Trim. I	Trim.II	Trim. III	Trim. IV
Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA Brasov , str.15 Noiembrie	500.000	150.000	150.000	0	200.000
Total creante garantate	**500.000**	**150.000**	**150.000**	**0**	**200.000**
Creante salariale	0	0	0	0	0
Total creante salariale	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
AFIR Bucuresti	0	0	0	0	0
Total creante bugetare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
SC ELECTRICA FURNIZARE SA Brasov str. Pictor Luchian nr. 25, bl.31	0	0	0	0	0
TEO&CARLA DISTRIB.SRL Ghimbav,Str.Lunga nr.15	0	0	0	0	0
SC DENTAS ROMANIA SRL Bucurestim Piata Romana nr.1	0	0	0	0	0
SC VITALL SRL Bucuresti,sect.6str.Sg.Apostol Gheorghe C-tin nr.8-10,et.4 birou 4-5 Cladirea Lujerului Office Center	0	0	0	0	0
SC ALTIUS SRL Bucuresti,Bd.Timisoara nr.169-171,sect.6	0	0	0	0	0
Total creante chirografare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
VLAD CRISTEL GEORGE Str.Ioan Slavici nr.4A,Codlea, Brasov	0	0	0	0	0
Total creante subordonate	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
TOTAL GENERAL	**500.000**	**150.000**	**150.000**	**0**	**200.000**

Anexa 3.3.

Esalonarea datoriilor in ANUL III de desfasurare al PLANUL DE REORGANIZARE

DENUMIRE CREDITOR	creanta totala ce urmeaza a se achita in anul III	Din care			
		Trim. I	Trim.II	Trim. III	Trim. IV
Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA Brasov , str.15 Noiembrie	780.140	140.000	200.000	250.000	190.140
Total creante garantate	**780.140**	**140.000**	**200.000**	**250.000**	**190.140**
Creante salariale	7009	1700	1700	1700	1909
Total creante salariale	**7009**	**1700**	**1700**	**1700**	**1909**
AFIR Bucuresti	160.507	0	0	0	160.507
Total creante bugetare	**160.507**	**0**	**0**	**0**	**160.507**
SC ELECTRICA FURNIZARE SA Brasov str. Pictor Luchian nr. 25, bl.31	0	0	0	0	0
TEO&CARLA DISTRIB.SRL Ghimbav,Str.Lunga nr.15	0	0	0	0	0
SC DENTAS ROMANIA SRL Bucurestim Piata Romana nr.1	0	0	0	0	0
SC VITALL SRL Bucuresti,sect.6str.Sg.Apostol Gheorghe C-tin nr.8-10,et.4 birou 4-5 Cladirea Lujerului Office Center	0	0	0	0	0
SC ALTIUS SRL Bucuresti,Bd.Timisoara nr.169-171,sect.6	0	0	0	0	0
Total creante chirografare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
VLAD CRISTEL GEORGE Str.Ioan Slavici nr.4A,Codlea, Brasov	0	0	0	0	0
Total creante subordonate	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
TOTAL GENERAL	**947.656**	**141.700**	**201.700**	**251.700**	**352.556**

FLUX DE NUMERAR

lei

		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Total AN I	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Total AN II	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Total AN III	TOTAL PLAN
	Disponibil la începutul perioadei	11.365	6.057	3.484	136.251	11.365	279.019	290.271	153.806	69.708	279.019	34.997	38.586	79.654	70.721	34.997	11.365
	ÎNCASĂRI																
Encasari	Încasare venituri produse finite	457.800	686.700	686.700	686.700	2.517.900	588.600	479.600	228.900	686.700	1.983.800	686.700	686.700	686.700	686.700	2.746.800	7.248.500
	Încasare venituri prestări servicii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Încasare venituri din vânzarea mărfurilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Încasare imprumut firma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incasari active circulante	104.280				104.280									50.000	50.000	50.000
	Încasări valorificări active patrimoniale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104.280
	Total Incasari	562.080	686.700	686.700	686.700	2.622.180	588.600	479.600	228.900	686.700	1.983.800	686.700	686.700	686.700	736.700	2.796.800	7.402.780
	TOTAL TVA COLECTATA	57.800	56.700	56.700	56.700	207.900	48.600	39.600	18.900	56.700	163.800	56.700	56.700	56.700	60.928	230.928	595.500
	PLĂŢI																
Plăti	Plăţi furnizori materiale, ob invetar, mat nestocate	14.280	21.420	21.420	21.420	78.540	21.420	21.420	21.420	21.420	85.680	21.420	21.420	21.420	21.420	85.680	249.900
	Plăţi utilităţi (apa, gaz, electrica)	14.994	14.994	14.994	14.994	59.976	14.994	14.994	14.994	14.994	59.976	14.994	14.994	14.994	14.994	59.976	179.928
	Plăţi furaje si medicamente	305.200	353.160	353.160	353.160	1.364.680	353.160	294.300	112.270	353.160	1.112.890	353.160	353.160	353.160	353.160	1.412.640	3.890.210
	Plăţi întreţinere si reparatii	1.785	1.785	1.785	1.785	7.140	1.785	1.785	1.785	1.785	7.140	1.785	1.785	1.785	1.785	7.140	21.420
	Plăţi puicute oua consum	127.500	127.500	0	0	255.000	0	116.000	116.000	116.000	348.000	116.000	0	0	0	116.000	719.000
	Plăţi asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Plăţi privind comisioanele si onorariile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Plăţi cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Plăţi comisioane bancare	250	250	250	250	1.000	250	250	250	250	1.000	250	250	250	250	1.000	3.000
	Plăţi lucrari si servicii prestate de terti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Onorariu administrator judiciar	3.570	3.570	3.570	3.570	14.280	3.570	3.570	3.570	3.570	14.280	3.570	3.570	3.570	3.570	14.280	42.840
	- Onorariu întocmire plan administrator judiciar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Onorariu variabil administrator judiciar					0					0		0	0	0	0	0
	UNPIR 2%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Plăţi taxe si impozite locale	1.625	1.625	1.625	1.625	6.500	1.625	1.625	1.625	1.625	6.500	1.625	1.625	1.625	1.625	6.500	19.500
	Plăţi cheltuieli cu personalul si asigurarile si protectia sociala	45.000	45.000	45.000	45.000	180.000	45.000	45.000	45.000	45.000	180.000	45.000	45.000	45.000	45.000	180.000	540.000
	Plăţi alte cheltuieli de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tva plată	-36.816	-26.713	-6.356	-6.356	-76.240	-14.456	-32.579	-24.215	-24.877	-96.127	-24.877	-6.356	-6.356	-2.227	-39.816	-212.184
	Impozit profit şi impozit rezultat în urma ajustării pasivului	0	8.484	8.484	8.484	25.452	0	0	0	8.484	8.484	8.484	8.484	8.484	8.484	33.936	67.872
	Plăţi aferente datoriilor din perioada de observaţie	70.000	128.198	80.000		278.198					0	0	0	0	0	0	278.198
	Total Plăţi	547.388	679.273	523.932	443.932	2.194.526	427.348	466.346	292.699	541.411	1.727.823	541.411	443.932	443.932	448.061	1.877.336	5.799.684
	TOTAL TVA DEDUSA	74.616	83.413	63.056	63.056	284.140	63.056	72.179	43.115	81.577	259.927	81.577	63.056	63.056	63.056	270.745	814.812
	Tabelul creditorilor																
Masa credala	Creanţe garantate:	20.000	10.000	30.000	100.000	160.000	150.000	150.000	0	200.000	500.000	140.000	200.000	250.000	190.140	780.140	1.440.140
	Creanţe salariale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.700	1.700	1.700	1.909	7.009	7.009
	Creanţe bugetare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160.507	160.507	160.507
	Creanţe chirografare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total masa credala	20.000	10.000	30.000	100.000	160.000	150.000	150.000	0	200.000	500.000	141.700	201.700	251.700	352.556	947.656	1.607.656
	Disponibil la finalul perioadei	6.057	3.484	136.251	279.019	279.019	290.271	153.806	69.708	34.997	34.997	38.586	79.654	70.721	6.505	6.505	6.505

Nota: planul va putea fi considerat îndeplinit chiar dacă una sau mai multe creditoare nu au fost achitate integral întocmai cu previziunile mai sus enunţate, dar numai cu acordul expres al acestora în care sunt de acord cu achitarea cuantumului creanţelor şi după data ieşirii de sub protecţia Legii 85/ 2006, ieşirea din planul de reorganizare şi reintegrarea în viaţa economică.

BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI

- lei

BVC																
I. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	trim I	trim II	trim III	trim IV	Total an I	trim I	trim II	trim III	trim IV	Total an II	trim I	trim II	trim III	trim IV	Total an III	Total plan
A. Venituri din exploatare, din care:	420.000	630.000	630.000	630.000	2.310.000	540.000	440.000	210.000	630.000	1.820.000	630.000	630.000	630.000	630.000	2.520.000	6.650.000
Cifra de afaceri	420.000	630.000	630.000	630.000	2.310.000	540.000	440.000	210.000	630.000	1.820.000	630.000	630.000	630.000	630.000	2.520.000	6.650.000
Venituri produse finite	420.000	630.000	630.000	630.000	2.310.000	540.000	440.000	210.000	630.000	1.820.000	630.000	630.000	630.000	630.000	2.520.000	6.650.000
B. Cheltuieli de exploatare, din care:	499.975	576.975	576.975	576.975	2.230.900	576.975	522.975	301.975	576.975	1.978.900	576.975	576.975	576.975	576.975	2.307.900	6.517.700
Materii consumabile, obiecte de inventar, materiale nestocate	12.000	18.000	18.000	18.000	66.000	18.000	18.000	18.000	18.000	72.000	18.000	18.000	18.000	18.000	72.000	210.000
-Utilitati (apa, gaz, electrica)	12.600	12.600	12.600	12.600	50.400	12.600	12.600	12.600	12.600	50.400	12.600	12.600	12.600	12.600	50.400	151.200
Furaje si medicamente	280.000	324.000	324.000	324.000	1.252.000	324.000	270.000	103.000	324.000	1.021.000	324.000	324.000	324.000	324.000	1.296.000	3.569.000
- Cheltuieli cu intretinere si reparatii	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000	18.000
- Amortizare Puicute oua consum	54.000	81.000	81.000	81.000	297.000	81.000	81.000	27.000	81.000	270.000	81.000	81.000	81.000	81.000	324.000	891.000
- Asigurari					0					0					0	0
- Cheltuieli privind comisioanele si onorariile					0					0					0	0
- Cheltuieli transport					0					0					0	0
- Cheltuieli privind comisioanele bancare	250	250	250	250	1.000	250	250	250	250	1.000	250	250	250	250	1.000	3.000
- Lucrari si servicii prestate de terti					0					0					0	0
-Onorariu administrator judiciar	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000	36.000
- Onorariu intocmire plan administrator judiciar					0					0					0	0
Onorariu variabil administrator judiciar					0					0					0	0
- Taxe si impozite locale	1.625	1.625	1.625	1.625	6.500	1.625	1.625	1.625	1.625	6.500	1.625	1.625	1.625	1.625	6.500	19.500
- Cheltuieli cu personalul si asigurarile si protectia sociala	45.000	45.000	45.000	45.000	180.000	45.000	45.000	45.000	45.000	180.000	45.000	45.000	45.000	45.000	180.000	540.000
-Alte cheltuieli de exploatare					0					0					0	0
- Amortizari privind imobilizarile corp. si necorp.	90.000	90.000	90.000	90.000	360.000	90.000	90.000	90.000	90.000	360.000	90.000	90.000	90.000	90.000	360.000	1.080.000
EBITDA = (A-B+amortizari+deprecierea act. circ.)	10.025	143.025	143.025	143.025	439.100	53.025	7.025	-1.975	143.025	201.100	143.025	143.025	143.025	143.025	572.100	1.212.300
EBIT = Rezultat din exploatare (A-B)	-79.975	53.025	53.025	53.025	79.100	-36.975	-82.975	-91.975	53.025	158.900	53.025	53.025	53.025	53.025	212.100	132.300
Rata profitului operational	-19,04%	8,42%	8,42%	8,42%	3,42%	-6,85%	-18,86%	-43,80%	8,42%	8,73%	8,42%	8,42%	8,42%	8,42%	8,42%	1,99%
C. Rezultatul activitatii de exploatare (A-B)	-79.975	53.025	53.025	53.025	79.100	-36.975	-82.975	-91.975	53.025	-158.900	53.025	53.025	53.025	53.025	212.100	132.300
II. ACTIVITATEA DE VALORIFICARE																
D. Venituri din activitatea de valorificare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Venituri din vanzarea de active si alte op. de capital					0					0					0	0
E. Cheltuieli privind activitatea de valorificare:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Cheltuieli privind activele cedate					0					0					0	0
UNPIR 2%					0					0					0	0
F. Rezultatul activitatii de valorificare (D-E)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. ACTIVITATEA FINANCIARA																
G. Venituri financiare totale, din care:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. Cheltuieli financiare totale, din care:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Rezultat financiar (G-H)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. ACTIVITATEA EXTRAORDINARA																
J. Venituri extraordinare					0					0					0	0
K. Cheltuieli extraordinare					0					0					0	0
L. Rezultat extraordinar (J-K)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VENITURI TOTALE (A + D + G + J)	420.000	630.000	630.000	630.000	2.310.000	540.000	440.000	210.000	630.000	1.820.000	630.000	630.000	630.000	630.000	2.520.000	6.650.000
CHELTUIELI TOTALE (B + E + H + K)	499.975	576.975	576.975	576.975	2.230.900	576.975	522.975	301.975	576.975	1.978.900	576.975	576.975	576.975	576.975	2.307.900	6.517.700
M. PROFIT BRUT (C + F + I + L)	-79.975	53.025	53.025	53.025	79.100	-36.975	-82.975	-91.975	53.025	-158.900	53.025	53.025	53.025	53.025	212.100	132.300
Rata profitului brut	-19,04%	8,42%	8,42%	8,42%	3,42%	-6,85%	-18,86%	-43,80%	8,42%	-8,73%	8,42%	8,42%	8,42%	8,42%	8,42%	1,99%
N. Impozit pe profit	-12.796	8.484	8.484	8.484	12.656	-5.916	-13.276	-14.716	8.484	-25.424	8.484	8.484	8.484	8.484	33.936	21.168
O. Profit net (M - N)	-67.179	44.541	44.541	44.541	66.444	-31.059	-69.699	-77.259	44.541	-133.476	44.541	44.541	44.541	44.541	178.164	111.132

Anunț depunere rapoarte evaluare

Numărul: 331 Data emiterii: 20.03.2017

1. Date privind dosarul: număr dosar 1987/62/2016, Tribunalul Brasov, Secția II Civila, Judecător sindic: Silviu Oprea
2. Debitor: SC Depozit Construct SRL, CUI 24170690, Sediu ales: Codlea, strada Extravilan nr. 5A, DJ 112A km.5 jud. Brasov, Număr de ordine în ORC Brasov: J08/1870/2008.
3. Administrator judiciar: Cențu SPRL; Sediul: Str. Olarilor nr. 16, Brașov; Număr de înscriere în RSP UNPIR: 0258; CUI 22271116, tel/fax:0268/41.86.99, reprezentată prin Cențu Aurel.
4. Subscrisa: Cențu SPRL, în calitate de administrator judiciar al debitorului SC Depozit Construct SRL, conform Incheierea Camerei de Consiliu din data de 09.05.2016, pronunțată de Tribunalul Brasov, în dosarul 1987/62/2016, în temeiul art.58 lit.q si 155 din legea 85/2014 **anunță** depunerea la data de 07.09.2016 la dosarul cauzei a rapoartelor de evaluare întocmite în temeiul art. 103 si 153 (3) din Legea 85/2014, privind stabilirea valorii de piață a activelor asupra carora creditorii detin o cauza de preferinta. Valorile estimate prin rapoartele de evaluare întocmite de expertul evaluator desemnat de administratorul judiciar si aprobat de comitetul creditorilor se prezintă astfel :

Proprietatea imobiliara compusa compusa din Ferma Crestere Si Exploatare Gaini Cu Teren Aferent De 2.846 Mp, situata in mun. Codlea, extravilan Dj 112A, Km 5, nr. 54, inscrise in CF nr. 103046 Codlea:La A1 sub nr. cad. 103046 – teren cu suprafata de 2.846 mp; La A1.1. sub nr. cad. 103046–C1 – Hala crestere si exploatare gaini; La A1.2. sub nr. cad. 103046–C2 – Filtru sanitar, statie sortare si ambalare oua; La A1.3. sub nr. cad. 103046–C3 – Anexa camera tehnica st atelier; La A1.4. sub nr. cad. 103046–C4 – Platforma Incinerator; La A1.5. sub nr. cad. 103046–C5 – Platforma stocare dejectii; La A1.6. sub nr. cad. 103046–C6 – Platforma dezinfector; La A1.7. sub nr. cad. 103046–C7 – Platforma siloz; La A1.8. sub nr. cad. 103046–C8 – Fosa menajera; La A1.9. sub nr. cad. 103046–C9 – Fosa tehnologica. Dreptul de proprietate asupra terenului a fost dobandit in baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 1527 din 22.octombrie.2010 autentificat de BNP Cojocaru Sarolta. Dreptul de proprietate asupra constructiilor a fost dobandit prin construire in baza AC nr. 83 din 28.09.2011. Imobilul functioneaza ca ferma crestere si exploatare gaini-oua de consum, infiintata in anul 2012. Zona de amplasare: Municipiul Codlea, Zona drumului ce leaga Codlea de loc. Vulcan, Artere importante de circulatie in apropiere: Auto: DJ 112 A; Calitatea rețelelor de transport: asfaltate/drumuri de pamant; Caracterul edilitar al zonei:Tipul zonei: Zona agricola in curs de dezvoltare. În zonă se află : Rețea de transport în comun: NU. Unități comerciale în apropiere: in Codlea; Unități de învățământ: in Codlea Unități medicale: in Codlea. Amplasament: Extravilan nr. 54, DJ112 km 5, Codlea;Constructiile C1, C2, C3 - hala independenta cu regim de inaltime P+Ep si anexa parter camera tehnica si atelier, cu Sc = 1071,6 mp, Sd = 1231,6 mp, si Sc anexa = 18 mp, Structura de rezistenta a halei si anexei este realizata din stalpi metalici din profile laminate grunduite si vopsite, cu fixare de fundatii izolate, prin intermediul buloanelor si placilor metalice. La partea superioara a stalpilor sunt montate ferme metalice cu zabrele realizate, de asemenea, din profile laminate grunfuite si vopsite. Pe stalpii halei sunt fixate profile metalice care permit fixarea panourilor izolatoare de tip izopan, iar pe ferme reazama pane metalice din profile metalice laminatem care sustin panourile de tip izopan pentru invelitoare. Hala mai detine si un spatiu de birouri cu vestiare care deservesc personalului angajat.Anul PIF: 2012, Caracteristici: Structură: cadre metalice, Închideri perimetrale: panouri Izopan, Acoperiș: sarpanta panouri Izopan, Aspect exterior: îngrijit, Aspect interior: îngrijit, Tamplarie: Exterioară: tâmplărie PVC cu geam termoizolant; Finisaje medii: Pardoseli gresie: in grupurile sanitare si in birouri; Faianta: in grupurile sanitare; Tamplarie interioara: usi PVC. Constructiile C4, C6, C7 sunt reprezentate de platforme betonate cu Sc = 9 mp, 24 mp, respectiv 20 mp. Constructia C5 – platforma stocare dejectii – constructie cu inchidere perimetrala partiala din zidarie de boltari, cu structura din stalpi de lemn si invelitoare din panouri metalice termoizolate, avand Sc = 75 mp. Constructiile C8, C9 sunt doua fose septice din beton cu volumul de 27 mc fiecare. Valoarea estimata prin raportul de evaluare a proprietatii evaluate este de 1.697.102 lei (375.100 euro), din care valoarea terenului: 25.337 lei (5.600 euro).

b) Bunuri mobile:

Nr. inv.	Denumirea	Descriere
200002	Echip. Tehnologice hala gaini	Siloz Exterior: - siloz din tabla galvanizata de 22 t, cantar de siloz, Baterii: - model Z.M.E.C. 50 – model 2008, Custi din otel galvanizat Galvamir-Z275, Utilate cu: cuibar, stinghii, zona spalare, covoras cuibar, covoras spalare, fiecare rand de baterie dotat cu pastor electric, Sistem Furajare: - 6 carucioare cu cate 2 ventilatoare pe fiecare parte de cate 0,25 CP, Unitate de actionare electrica de 0,75 CP/buncar, Sistem Evacuare Dejectii: - 6 unitati confectionate din otel galvanizat cu dispunere pe fiecare rand de custi., Microclimat: - sistem de ventilatie cu 9 ventilatoare model EX50, debit de 46.000 mc/h fiecare, Clapeti de admisie; Panou de comanda; Sistem de racire; , Management (Tablouri De Comanda Si Control): - 1 buc pentru sistemul de alimentare, 1 buc pentru sistem de evacuare dejectii, 1 buc pentru sistem de colectare oua si conveioare de transport. Iluminat: - 171 becuri rosii si albe cu protectie la apa, controlat de computer Sirius. Sortator Oua: - marca Sanovo, tip FRG40, an 2012, serie JB

		10011, capacitate 14 oua/h Stare tehnica: functionale, stare tehnica buna, in conformitate cu vechimea bunurilor. Valoare estimata: 882.258 lei.
200003	Incinerator Neutralizare Deseuri	Incinerator Ecologic, Marca: Spectrum, Tip: Volkan 150, Model: ST 0203, Serie: 3263, Combustibil: motorina, Stare tehnica: functional, stare tehnica buna, in conformitate cu vechimea bunului. Valoare estimata: 23.527 lei.
200004	Panou Solar	Panou Solar, Marca: Neidentificat, Tip: Neidentificat, Model: Neidentificat, Serie: Neidentificat, Capacitate: Neidentificat, Stare tehnica: functional, stare tehnica buna, in conformitate cu vechimea bunului. Valoare estimata: 2.262 lei
200005	Sistem Marcare Oua	Sistem Marcare Oua, Marca: Neidentificat, Capacitate maxima de marcare: 24.000 oua/ora, Alimentare: 230 W/monofazic/50 Hz, Dimensiuni: 2500 mm lungime; 465 mm latime; 1144mm inaltime (la nivelul calculatorului); 825mm inaltime (masa si banda de alimentare), Nr. capuri de marcare: cinci cu cerneala (cartus Hp 45), Stare tehnica: functional, stare tehnica buna, in conformitate cu vechimea bunului. Valoare estimata: 5.882 lei.
200001	Calculator Intel H61+Monitor	Calculator Cu Monitor, CPU: AMD A4-3300 APU 2,5 Ghz, RAM: 2 Gb, GPU: Radeon HD Graphics, Monitor: AOC e950S, Sistem operare: Windows XP, Stare tehnica: functional, stare tehnica buna, in conformitate cu vechimea bunului. Valoare estimata: 271 lei.
300001	Mobilier Filtru Sanitar	Cuier PAL 1400 mm x 500 mm – 4 buc., Banca vestiar din PAL 1600 mm x 500 mm x 400 mm – 4 buc. Mobilier bucatarie: corp cu 2 usi, masca chiuveta si 1 compartiment din PAL 900 mm x 2000 mm x 600 mm; corp cu 4 sertare din PAL 700 mm x 900 mm x 600 mm; masa ovala din PAL cu 4 picioare inox 1900 mm x 900 mm x 800 mm;Stare tehnica: functionale, stare tehnica si aspect bune, in conformitate cu vechimea bunului. Valoare estimata: 1.004 lei.
300002	Sistem Supraveghere	Sistem Supraveghere cu monitor Philips si 10 camere video, Stare tehnica: functional, stare tehnica buna, in conformitate cu vechimea bunului. Valoare estimata: 4.072 lei.

Administrator judiciar Centu SPRL
Asociat coordonator Centu Aurel