



CENȚU SPRL
practicieni în insolvență

PLAN DE REORGANIZARE **SC ORGANE DE ASAMBLARE S.A.**

BENEFICIARI:

- JUDECATORUL SINDIC
 - CREDITORI
 - ADMINISTRATOR SPECIAL
- IULIE 2017**

1. Prezentare generală

Scopul fundamental al planului de reorganizare îl reprezintă acoperirea pasivului debitorului în insolvență, conform prevederilor art.2 din Legea 85/2014, în contextul asigurării unui nivel al recuperării creanțelor pentru creditorii societății superior celui de care aceștia ar avea parte în cadrul unei ipotetice proceduri de faliment.

Principala modalitate de realizare a acestui scop, în concepția modernă a legii, este reorganizarea debitorului și menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurarea economică, și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea 85/2014 privind procedura insolvenței. Conținutul prezentului plan atinge cerințele Secțiunii 6 din Legea 85/2014.

Conform Art.139 al. 2 din Legea 85/2014 planul urmărește un tratament corect și echitabil pentru toate categoriile de creditori, respectând următoarele condiții:

- a) nici una dintre categoriile care resping planul și nici o creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;
- b) nici o categorie sau nici o creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;
- c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nici o categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezultă din ierarhia

prevăzută la art.138 alin.(3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului.

Având în vedere că societatea a înregistrat mari diferențe de timp până la momentul încasării creanțelor, a fost nevoită să acopere necesarul de lichiditate, din liniile de credit acordate de bănci comerciale, dar și din credite comerciale ale furnizorilor din grup, și într-o măsură mai mică din obligațiile datorate bugetului consolidat al statului. Aceste întârzieri au determinat o erodare masivă a marjei profitului în condițiile în care dobânzile și penalitățile acumulate la aceste sume și la datoriile scadente neachitate către furnizori contractuali ceea ce a făcut ca obligațiile pecuniare să crească exponențial cu marje mult peste valoarea contractelor în desfășurare.

În urma unei analize s.w.o.t de la sfârșitul trimestrului doi al anului 2016 persoanele responsabile cu administrarea și conducerea companiei au decis solicitarea deschiderii procedurii instituite de Legea 85/2014 cu scopul de a beneficia de protecția și avantajele oferite de cadrul legal, în vederea protecției și salvării afacerii prin implementarea unui plan de reorganizare. În acest mod debitoarea consideră că există o posibilitate reală de revigorare a activității în condițiile în care societatea își încasează în mare parte creanțele, desfășoară o activitate economică normală și în ultima instanță poate efectua anumite vânzări de active care nu sunt absolut necesare în desfășurarea activității.

Ca urmare, în temeiul art. 65 și următoarele din Legea 85/2014, debitoarea a solicitat la data de 28.07.2016 deschiderea procedurii generale a insolvenței în conformitate cu art. 3 și art. 71 însoțite de documentele prevăzute la art. 67 din legea privind procedura insolvenței. Prin cererea de deschidere se solicită păstrarea dreptului de administrare și se arată totodată intenția de intrare în procedura de reorganizare în baza unui plan care va propune restructurarea activității în vederea stingerii într-o proporție cât mai mare a datoriilor.

Motivele invocate de către debitoare în formularea cererii sunt: starea economică generală dificilă; un dezechilibru financiar însemnat, astfel încât compania nu mai poate asigura plata scadentă a tuturor obligațiilor sale; gradul de îndatorare ridicat în acest context. Cererea a fost admisă și s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei SC ORGANE DE ASAMBLARE SA în dosarul nr. 3751/62/2016 aflat pe rolul Tribunalului Brașov - Secția a II-a Civilă.

Menționăm faptul că deschiderea procedurii s-a făcut cu păstrarea dreptului de administrare al debitoarei. Prin aceeași hotărâre a fost numit în calitate de administrator judiciar provizoriu al debitoarei, fiindu-i stabilită obligația de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea 85/2014, practicianul în insolvență CENTU SPRL din Brașov, Str.Olarilor Nr.16 înregistrat în RFO II – Nr.0258. Ulterior la adunarea a creditorilor din data de 24.03.2017 raportat la prevederile art. 57 alin.(2) din Legea 85/2014 administratorul judiciar a fost confirmat.

Notificarea privind deschiderea procedurii de insolvență privind debitoarea a fost publicată de către administratorul judiciar în Buletinul Procedurilor de Insolvență Nr.14903 din data de 09.08.2016 cu respectarea dispozițiilor art. 42 alin.1 din Legea

85/2014 și comunicată prin poștă cu confirmare de primire, creditorilor identificați conform listei puse la dispoziție de către debitoare.

Debitoarea și-a manifestat interesul pentru depunerea unui plan de reorganizare, prin cererea de intrare în insolvență. Administratorul judiciar a depus la dosarul cauzei tabelul definitiv al creanțelor după soluționarea de către judecătorul sindic a contestației împotriva tabelului preliminar prin înscrierea în mod provizoriu a creanței Termoconfort SRL și după evaluarea garanțiilor dispusă de administratorul judiciar, acesta fiind afișat la usa Tribunalului Brașov la data de 28.06.2017, și publicat în Procedurile de Insolvență Nr.12848 din data de 29.06.2017. Valoarea creanțelor propuse pentru a fi achitate de către debitoare în urma aprobării planului de reorganizare este de 12.178.980 lei, reprezentând 98,53 % din totalul datoriilor înscrise la masa credală, în suma de 12.360.152 lei la care se vor adăuga creanțele curente din perioada de observație.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității SC ORGANE DE ASAMBLARE SA, prevăzute la art. 132 alin (1) lit. b) din Legea 85/2014, au fost îndeplinite după cum urmează :

- intenția de reorganizare a activității SC ORGANE DE ASAMBLARE SA, a fost exprimată de către aceasta cu ocazia deschiderii procedurii insolvenței, aceasta depunând atașat cererii de deschidere a procedurii insolvenței, intenția manifestată de către societate de a-și reorganiza activitatea pe baza unui plan de reorganizare. De asemenea administratorul judiciar a precizat în cadrul Raportului prevăzut de art. 97 din Legea 85/2014, faptul că activitatea societății poate fi reorganizată pe baza unui plan rațional de activitate;
- tabelul definitiv de creanțe împotriva societății a fost depus la dosarul cauzei la data de 28.06.2017 și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 12848/29.06.2017.
- Debitoarea nu a mai fost subiect al procedurii instituite în baza Legii 85/2006 sau Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență ;
- Nici societatea și niciun membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile prevăzute de art. 132 alin.(4) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- Planul prevede restructurarea și continuarea activității debitorului, recuperarea creanțelor de la clienții cărora li s-au livrat bunurile sau executat serviciile conform contractelor, dar și valorificarea unor active care nu sunt strict necesare desfășurării activității comerciale.

Potrivit art. 133 alineatul 5 din Legea 85/2014, pentru punerea în aplicare a planului se prevăd următoarele măsuri :

- păstrarea în întregime de către debitoare a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii;
- obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora, finanțările aprobate prin plan urmând să beneficieze de

prioritate la restituire potrivit prevederilor art. 159 alin.(1) pct. 2 sau dupa caz, potrivit prevederilor art. 161 pct. 2.

- Lichidarea partiala a activului debitorului in vederea executarii planului. Sumele de bani obtinute dupa vanzarea unor bunuri asupra carora poarta cauze de preferinta, potrivit prevederilor Codului civil, vor fi distribuite, obligatoriu , creditorilor titulari ai acelor cauze de preferinta, cu respectarea dispozitiilor art.159 al (1) si (2).
- Emiterea de titluri de valoare de catre debitor , in conditiile prevazute de Legea nr. 31/1990, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si de Legea 297/2004, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru inscrierea in plan a unei emisiuni de titluri de valoare este necesar acordul expres, in scris , al creditorului care urmeaza sa primeasca titlurile de valoare emise, acord ce se da inainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de catre creditorii. Prin exceptie de la prevederile art. 205 al. (2) din Legea 297/2004, cu modificari si completarile ulterioare, operatiunile prevazute de prezenta litera (litera J a artic 233 alin(5) n.n.) sunt considerate operatiuni exceptate in sensul art. 205 alin (1) din Legea nr. 297/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

Aliniatul (6) al articolului 133 din lege, prevede ca, prin derogare de la prevederile Legii nr. 31 /1990 republicata cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii 297/2004, cu modificari si completarile ulterioare, planul propus de creditorii sau de administratorul judiciar, poate prevedea modificarea, fara acordul statutar al membrilor sau asociatilor/actionarilor debitorului, a actului constitutiv. La aliniatul (7) se prevede ca inregistrarea mentiunii in registrul comertului va fi solicitata de administratorul judiciar pe cheltuiala debitorului, pe baza hotararii de confirmare a planului de reorganizare, care se va publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV a.

Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societății debitoare prin reorganizarea activității acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat printr-o acută criză de lichidități și o scădere semnificativă a cererii pentru achiziția de bunuri imobile și mobile precum cele existente în patrimoniul societății. Încercarea de acoperire a pasivului societății debitoare prin lichidarea unor bunuri imobile și mobile existente în patrimoniul societății chiar dacă va acoperi valoarea creanțelor înscrise în tabelul definitiv va necesita un interval de valorificare destul de mare, generat de inexistența unei cereri susținute pentru acestea. Pe de altă parte, continuarea activității societății va duce la obținerea de surse suplimentare de venit, care vor fi angrenate atât în acoperirea masei credentilor dar mai ales a debitelor curente ale societății.

Făcând o comparație între gradul de satisfacere a creanțelor în cadrul procedurii de reorganizare și cea de faliment este clar că în ambele cazuri există un patrimoniu vandabil, doar că în procedura reorganizării, la lichiditățile obținute din încasarea creanțelor de la clienții datornici se adaugă profitul rezultat din continuarea activității debitoarei, destinat acoperirii pasivului.

Un alt avantaj este acela ca prin continuarea activitatii, crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți „active”, față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării). Societatea are costuri fixe semnificative, date de activitatea de gestionare a patrimoniului (utilități, asigurări, impozite, taxe locale etc), cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin desfășurarea activității de bază. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societății, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art. 159 pct. 1 din Legea nr. 85/2014 (ca și cheltuieli de conservare și administrare), împietând asupra valorii obținute din vânzare, și diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor creditorilor.

Procesul de reorganizare oferă un avantaj evident și creditorilor bugetari deoarece reorganizarea instituie un regim riguros de control al plăților făcute la bugetele de stat ca urmare a derulării activității curente și viitoare, astfel că debitoarea va datora în continuare impozit pe profit rezultat în urma înregistrării veniturilor din reducerea unor creanțe, precum și impozitele și taxele care se vor datora pentru terenurile și construcțiile aflate în proprietate.

De asemenea alternativa reorganizării este singura în care se asigură pe langa realizarea integrală a creanțelor salariale și posibilitatea creșterii locurilor de munca ce urmează a se crea, pe măsură ce activitatea societății urmează a relua un trend pozitiv.

Pentru a putea identifica măsurile concrete și eficiente de redresare, planul de reorganizare pornește de la identificarea principalelor cauze care au stat la baza apariției stării de insolvență.

Acestea au fost prezentate pe larg în raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență, întocmit de administratorul judiciar conform art. 97 din Legea 85/2014, putând fi sintetizate după cum urmează:

Cauze generale care au determinat apariția stării de insolvență :

- Menținerea în ultimii ani de activitate a cheltuielilor firmei la un nivel superior și pastrarea unui grad de îndatorare ridicat;
- Criza economico-financiară resimțită și la nivelul anilor 2012-2013, chiar dacă influența exercitată asupra acestui sector nu este la fel de evidentă ca în alte domenii;
- Pierderea unor clienți importanți/comenzi importante;
- Lipsa lichidităților suficiente pentru a asigura reluarea și redresarea activității;
- Creșterea prețurilor utilitatilor și a costurilor cu furnizorii în condițiile declanșării crizei economice aparute la nivel mondial.

În urma celor prezentate de conducerea debitoarei și a unei analize de piață, au rezultat și unele cauze de natură economică și conjuncturală care au generat starea de insolvență a debitoarei ORGANE DE ASAMBLARE SA astfel :

Cauzele specifice care au determinat aparitia starii de insolventa sunt :

Cauze financiare :

- o Deteriorarea continua a indicatorului de stabilitate financiara (datorii/capitaluri proprii);
- o Diminuarea continua a fluxurilor de disponibilitati din cauza inregistrarii de pierderi ;
- o Scaderea continua a eficientei activitatii si obtinerea de pierderi semnificative;

Cauze de ordin organizatoric si strategic:

- o lipsa unei strategii pe termen mediu si lung de rentabilizare a activitatii societatii, prin luarea de masuri reale la nivel de management, marketing financiar si resurse umane, avand in vedere conditiile de conjunctura ale pietei, nerecuperarii costurilor de functionare prin preturi.
- o Lipsa unor obiective clare in dezvoltarea de viitor a activitatii . Astfel ca urmare a faptului ca activitatea debitoarei s-a desfasurat cu pierderi, nu s-au luat decizii strategice, cum ar fi majorarea capitalului social la un nivel corespunzator, divizarea societatii, valorificarea unor bunuri imobilizate neutilizate, etc.
- o O viteza de reactie scazuta a conducerii societatii la schimbarile cojucturale;

Planul urmărește acoperirea integrala a pasivului debitoarei și continuarea unei activități comerciale eficiente, prin asigurarea unui echilibru patrimonial între activul real al societății și pasivul aferent, eliminând acele datorii suplimentare care nu au corespondent în activ, în contextul unei îndestulări superioare față de cea în care s-ar fi îndestulat creditorii în situația falimentului.

Creditorii monitorizează în perioada de reorganizare activitatea debitoarei prin intermediul administratorului judiciar. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers a modului de lucru și de aplicare a planului.

În ceea ce privește administratorul judiciar, acesta este entitatea care are legătură directă cu latura palpabilă a activității debitoarei, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri, supraveghind din punct de vedere financiar societatea și având posibilitatea și obligația legală de a interveni acolo unde constată că, din varii motive, s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditorii.

Prezentarea societatii

1	DENUMIREA	S.C . ORGANE DE ASAMBLARE S.A.
2	SEDIU SOCIAL	Brasov , Str. Zizinului nr 113, jud. Brasov
3	FORMA JURIDICĂ ȘI	Societate pe actiuni, înființată în 1991 înregistrată la Oficiul

	DATA ÎNFIINȚĂRII	Registrului Comerțului Brașov sub nr. J08/17/1991, având Cod Unic de Înregistrare 1112290 și atribut fiscal RO. Durata: nelimitata
4	STRUCTURA ACTIONARIATULUI	La data deschiderii procedurii insolvenței conform statutului și a înregistrărilor societății de registru independent DEPOZITARUL CENTRAL S.A. București, acționariatul avea următoarea structura : SIF TRANSILVANIA S.A. - cu sediul in Brașov strada Nicolae Iorga nr. 2, înregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Brasov sub nr. J 08/3306/1992, CUI 3047687, actionar detinand un numar de 129.845.110 actiuni, reprezentand 95,6966% din din capitalul social; STATUL ROMÂN prin AVAS – cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Cap.aviator Alexandru Stefanescu nr. 50 , actionar detinand un numar de 2.889.320 actiuni, reprezentand 2,1294 % din din capitalul social ; Alți acționari persoane fizice deținând un număr de 2.157.700 acțiuni, reprezentând 1,5902 % din capitalul social; Alți acționari persoane juridice deținând un număr de 791.950 acțiuni, reprezentând 0,5837 % din capitalul social
	CONDUCEREA SOCIETĂȚII	Potrivit raportului furnizare informații emis de ORC Brașov, la data deschiderii procedurii instituite de legea insolvenței conducerea era asigurată de un consiliu de administrare format din : Pașcanu Ioan – președinte, Pințea Gheorghe Adrian- membru ; Richea Daniela Valentina - membru ; Funcția de director este deținută de Braniște Vasile-Horia
6	OBIECTUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE	Potrivit statutului societății la data deschiderii procedurii instituite de legea insolvenței, activitatea preponderentă a societății, o constituie „ fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate, fabricarea de nituri și șaibe” – cod CAEN 2594;
7	CAPITALUL SOCIAL	La data deschiderii procedurii insolvenței situația capitalului social se prezenta astfel: Capital social subscris vărsat : 13.568.408 lei; Număr actiuni: 135.684.080 de acțiuni comune, nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate Valoarea nominală a unei actiuni: 0,10 lei.

Scurt istoric al societății

Societatea a luat ființă în anul 1920, sub patronajul industriașului Dumitru Voinea având denumirea de INTREPRINDERILE METALURGICE DUMITRU VOINEA, Societate Anonimă Română. După naționalizarea din 1948, denumirea acesteia se schimbă în UZINELE BRAINER BELA. În anul 1952, se scindează în UZINA NR. 2 și INTREPRINDEREA INDUSTRIALĂ DE ȘURUBURI. În anul 1963 aceasta intră sub subordonarea Ministerului Industriei Construcțiilor de

Mașinse și i se schimbă denumirea în FABRICA DE ȘURUBURI, iar în 1979 în INTREPRINDERE MECANICĂ DE ȘURUBURI.

Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Brașov a luat ființă în baza Hotărârii Guvernamentale nr. 1213 din 20 noiembrie 1990 prin preluarea patrimoniului de la fosta ÎNTREPRINDERE MECANICĂ Brașov.

În anul 1997, în baza Legii nr. 77/1995, Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Brașov se transformă în societate cu capital privat prin procedura standard de privatizare a societăților comerciale mijlocii prin vânzarea de către F.P.S. Asociației P.A.S. a unui număr de 345.785 acțiuni conform contactului nr. 949 / 27.06.1997.

În anul 2003, Autoritatea de Valorificare a Activelor Statului a redevenit acționar al societății ca urmare a rezilierii Contractului nr. 949/1997 datorită neplății la termen de către Asociația P.A.S. Organe de Asamblare a două rate consecutive. În acest fel, acțiunile deținute de Asociația P.A.S. au intrat în proprietatea Autorității de Valorificare a Activelor Statului. Majorările succesive de capital din perioada 2003 ÷ 2009 efectuate de S.I.F. Transilvania a determinat ca această societate de investiții financiare să devină acționar majoritar cu poziție de control.

În anul 2016, datorită situației financiare deosebit de precare, Consiliul de Administrație al societății a fost obligat să solicite declanșarea procedurii insolvenței, în conformitate cu Legea 85/2014. La data de 3 august 2016, Tribunalul Brașov a admis declanșarea procedurii insolvenței.

Activitatea desfășurată :

SOCIETATEA ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Brașov are ca activitate de bază producerea și comercializarea organelor de asamblare (șuruburi, piulițe, prezoane, nituri etc.) prevăzută în Codul CAEN Rev. 2 în vigoare începând cu 01.01.2008 la poziția 2594, iar, ca activități secundare, proiectarea organe de asamblare și producerea de S.D.V.-uri.

La înființare, societatea avea ca activități principale repararea vagoanelor și a locomotivelor, fabricarea cherestelei și, spre sfârșitul anului 1920, fabricarea de șuruburi pentru lemn și șuruburi uzuale.

După naționalizarea din 1948, activitatea de reparat vagoane și locomotive încetează și se dezvoltă producția de organe de asamblare. Gama de produse fabricate este lărgită și se construiesc noi ateliere și hale de producție.

În data de 11.09.2016 activitatea de producție s-a redus considerabil, ca urmare a deschiderii procedurii generale a insolvenței. Până la această dată, gama sortimentală pe care S.C. ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Brașov o producea era de aproximativ 4.500 tipodimensiuni, șuruburi de la M 4 la M 30 în lungimi cuprinse între 6 ÷ 250 mm., și piulițe de la M 4 la M 36 cu filet metric și inch, cu pași normali și fini, șuruburi autofiletante, nituri, bolțuri și semifabricate, la toate grupele de caracteristici mecanice, în conformitate cu standarde naționale, internaționale și după desenul clientului.

Produsele erau destinate producătorilor din industrie (prin montaj direct sau, indirect prin subsamblate livrate), reabilitării și construcției de cale ferată (România, Austria, etc.), construcție industrială și pieți de bricolaj.

Certificate și autorizatii obtinute :

Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. este înregistrată la Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci cu marca nr. R33634, iar la Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle din Geneva cu marca nr. 740420.

Deține, de asemenea, următoarele certificări și autorizații:

Autorizație de Furnizor Feroviar Seria AF Nr. 6309 eliberată de AFER București;

Laborator de încercări autorizat AFER București conform autorizație seria AL Nr. 358/2010-R2;

Certificat de Omologare Tehnică Feroviară seria OT nr. 175/2015 pentru șuruburi de cale ferată eliberat de AFER București ;

Certificat de Omologare Tehnică Feroviară seria OT nr. 176/2015 pentru piulițe pentru șuruburi de cale ferată eliberat de AFER București;

Certificat de Omologare Tehnică Feroviară seria OT nr. 224/2015 pentru șuruburi și piulițe de înaltă rezistență pentru asamblări pretensionate de structuri metalice eliberat de AFER București

Certificat de conformitate a controlului de producție în fabrică nr. 1840-CPR-98/214/EC/0367-11 pentru asamblări de înaltă rezistență cu șuruburi pretensionate pentru structuri metalice conform SR EN 14399-1:2006 eliberat de AEROQ S.A. Bucuresti

Certificat de conformitate a controlului de producție în fabrică nr. 1840-CPR-98/214/EC/0573-15 pentru asamblări cu șuruburi nepretensionate pentru structuri metalice conform SR EN 15048-1:2007 eliberat de AEROQ S.A. Bucuresti

Autorizația de Mediu nr. 184/04.08.2014 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Brașov;

Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 113/29.08.2016 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov;

Acord de Preluare nr. 999/2015 pentru evacuarea apelor uzate reziduale și pluviale în rețeaua de canalizare a municipiului Brașov emis de Compania Apa Brașov;

Structura personalului :

La data de 23.05.1920 într-o formă organizatorică restrânsă, fabrica începe activitatea de producție cu un număr de 87 de muncitori, după care numărul acestora a crescut destul de repede, ajungând la sfârșitul anului 1920 la circa 250.

Personalul din S.C. ORGANE DE ASAMBLARE S.A. a fost recrutat și angajat în baza experienței, calificării și a competenței sale profesionale, instruirea profesională s-a efectuat permanent și la toate nivelurile angajaților, personalul fiind gestionat astfel încât să fie competent pentru activitatea pe care o desfășoară, iar promovarea și recompensarea s-a făcut pe bază de performanță.

Numarul de angajati a scazut continuu, de la 2.800 angajati in anul 1978, la 2.046 in anul 1989, o medie de 1.912 in 1990, 1.271 in 1997, 163 in 2009 .

In ceea ce priveste cifra de afaceri, a fost deasemenea in continua scadere . Daca in anul 1997, cifra de afaceri inregistrata era de 57.078.861 lei, in anul 2009 de 8.555.945 lei, continuand sa scada an de an, ajungand in 2016 la numai 6.123.709.

Mentinerea la un nivel scazut al productiei, precum si concurenta neloiala din partea producatorilor din China suprapusa peste criza economica din anii 2008-2012 a influentat negativ atat cifra de afaceri cat si numarul de personal angajat. La data solicitarii deschiderii procedurii insolventei in societate mai erau angajati un numar de 32 salariati

Principalele contracte in curs de executie sau comenzi ce se pot transforma in contracte:

La data intocmirii prezentului plan de reorganizare , societatea debitoare avea in derulare urmatoarele contracte :

- Contract de inchiriere nr. 11 /50795/12.09.2016 incheiat cu MGT GRUP SRL, cu sediul in municipiul Cluj Napoca str. Traian Vuia nr. 259, inmatriculata la ORC sub nr. J 12/963/2003, avand ca obiect inchirieri active , pentru o perioada de trei ani, la pretul de 12.000 euro/luna + tva, majorat cu 1.067 lei + tva / luna prin actul aditional nr. 1 din 12.11.2016;
- Contract de inchiriere nr. 2876.1/14.10.2016 incheiat cu societatea ANCA STEEL DISTRIBUTION SRL , cu sediul in Curtea de Arges strada Oborului nr. 2C judetul Arges, inmatriculata la ORC J 03/603/2001 , avand ca obiect inchirieri active , pentru o perioada de trei ani , la pretul de 5.500 euro + tva/ luna;
- Contract de inchiriere nr. 11/51681/02.12.2013 incheiat cu societatea LIPSTICKS ALLTECH SRL, cu sediul in Brasov strada Avram Iancu nr. 123 judetul Brasov, inmatriculata la ORC J 08/3133/2006 , avand ca obiect inchiriere magazie SVD (150 m.p.), la pretul 300 euro + tva/ luna;
- Contract de inchiriere nr. 4/01.07.2006 incheiat cu societatea INES PROD SRL , cu sediul in Brasov strada Turnului nr. 5, scara 2, etaj 1 judetul Brasov, inmatriculata la ORC J08/2293/2003 , avand ca obiect inchiriere spatiu cantina (90 m.p.), la pretul 252 euro + tva/ luna;

Starea Societatii la data propunerii planului

Analiza situatiei patrimoniului s-a pornit de la situatiile financiare elaborate în conformitate cu reglementările contabile, valabile în perioada 31.12.2014 - 31.12.2016 (trei ani anteriori deschiderii procedurii generale a insolventei).

Situatia in evolutie a patrimoniului a fost structurată în 2 mari capitole – analiza contului de rezultate și analiza situației patrimoniului iar pasivul a fost analizat în concordanță și cu datele rezultate în urma înregistrării declarațiilor de creanța și întocmirii tabelului definitiv de creanțe.

Analiza contului de rezultate:

Situatia comparativa privind contul de profit si pierdere ai ultimilor trei ani fiscali incheiati respectiv 31.12.2014 - 31.12.2016 este mai jos prezentata:

Denumire indicator	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Cifra de afaceri	7.761.139	8.267.531	6.123.709
Venituri din productie	7.696.903	7.977.857	5.875.396
Venituri din vanzarea marfurilor	64.236	289.674	248.313
Venituri din variatia stocurilor	-834.282	1.145.465	-875.106
Alte venituri din exploatare	1.296.991	509.936	581.945
Venituri financiare	59.160	73.452	55.205
Total venituri	8.283.008	9.996.384	5.885.753
Cheltuieli privind stocurile	3.682.020	4.364.671	2.317.857
Chelt. cu utilitatile	1.290.300	1.231.470	802.205
Cheltuieli privind marfurile	38.240	221.965	205.711
Chelt. cu pers., asig. si prot.sociala	2.789.518	3.081.268	2.284.550
Cheltuieli cu amort. imobiliarilor	1.265.579	1.071.821	1.162.034

Ajustari privind activele circulante	-5.062	-14.061	24.917
Chelt. cu prestatii externe	661.961	707.686	630.296
Cheltuieli cu impozite si taxe	296.813	215.099	337.782
Chelt. cu despagubiri si active cedate	653.991	1.064.496	675.633
Cheltuieli financiare	600.773	588.724	311.981
Total cheltuieli	11.274.133	12.533.139	8.752.966
Rezultatul brut	-2.991.125	-2.536.755	-2.867.213
Impozit profit	0	0	0
Rezultat net	-2.991.125	-2.536.755	-2.867.213

Exercițiul financiar pe anul 2016 se încheie cu o pierdere de 2.867.213 lei, din care:

2.610.437 lei - pierdere din exploatare;

256.776 lei - pierdere financiară.

Comparativ cu anul 2015, pierderea înregistrată în anul 2016 este mai mare cu 330.458 Lei.

Analiza cauzelor pierderilor din exploatare înregistrate în anul 2016 relevă:

Nerealizarea producției lunare la nivelul necesar pentru atingerea pragului minim de rentabilitate.

Lipsa resurselor financiare pentru finanțarea producției curente a determinat costuri suplimentare în special la materia primă și la materiale.

Pierdere financiară în valoare de 256.776 lei a fost generată de gradul mare de îndatorare a societății, valoarea cea mai mare fiind:

96.375 lei dobânda aferentă obligațiunilor emise (5.500.000 lei)

66.955 lei dobânda pentru linia de credit în valoare de 1.256.979 lei la Banca Comercială CARPATICA;

56.060 lei dobânda la împrumuturile contractate la societăți afiliate SIF TRANSILVANIA (1.352.430 lei)

Valoarea amortizării inclusă în costurile anului 2016 este de 1.188.675 lei, rezultând o pierdere de cash, din activitatea de exploatare, de 1.421.762 lei

Analiza patrimoniului:

Denumire indicator	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Imobilizari necorporale	12.294	0	0
Imobilizari corporale	16.923.233	14.908.036	13.730.743
Imobilizari financiare	2.000	2.000	2.000
Total active imobilizate	16.937.527	14.910.036	13.732.743
Stocuri	2.078.414	2.185.115	844.257
Creante	1.525.483	1.520.037	466.949
Disponibilitati banesti	227.257	109.187	231.057
Total active circulante	3.831.154	3.814.339	1.542.263

Cheltuieli in avans	871	871	450
Total active :	20.769.552	18.725.246	15.275.456
Total Datorii:	12.468.138	13.440.648	13.050.445
Activ net	8.301.414	5.284.598	2.225.011

Activele Imobilizate – conform documentelor prezentate de reprezentanții debitoarei în baza art. 67 din Legea 85/2014 activele imobilizate se prezintă astfel:

Imobilizări necorporale :

cont 205 - marcile, brevetele si licente in valoare de 8.115 lei (complet amortizate)

cont 208 – alte imobilizari necorporal in valoare de 56.161 lei (complet amortizate)

Imobilizări corporale: formate din:

Cont 2111 - Terenuri - in valoare de 2.747.279 lei

Cont 2112 – Amenajari de terenuri - in valoare de 328.370 lei (cu amortizare calculata in valoare de 274.985 lei)

Cont 2121 - Cladiri - in valoare de 7.931.299 lei (cu amortizare calculata in valoare de 3.279.819 lei)

Cont 2122 – Constructii speciale - in valoare de 1.718.024 lei (cu amortizare calculata in valoare de 1.225.594 lei)

Cont 2131 – Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru) - in valoare de 15.400.379 lei (cu amortizare calculata in valoare de 9.601.586 lei)

Cont 2132 – Aparate si instalatii de masurare, control si reglare - in valoare de 491.254 lei (cu amortizare calculata in valoare de 422.093 lei)

Cont 2133 – Mijloace de transport - in valoare de 327.373 lei (cu amortizare calculata in valoare de 312.502 lei)

Cont 214 – Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active - in valoare de 8.780 lei (complet amortizate)

Cont 231 – Imobilizarile in curs de executie – (lucrari de investitii realizate cu S.C. Termoconfort nereceptionate) in valoare de 160.059 lei

Imobilizari financiare: in valoare totala de 2.000 lei formate din valoarea inregistrarilor in soldul debitor al urmatoarelor conturi:

Cont 265 - Alte titluri imobilizate – (actiuni detinute la Bursa de marfuri) in valoare de 2.000 lei

Sarcini asupra patrimoniului

Banca Comerciala Carpatica SA,

Garantie creanta care se compune din: suma de 1.247.288 lei debit in baza contractului de credit nr.484/30.09.2013 modificat prin acte aditionale, 553,04 lei dobanzi si 200 lei taxa de timbru.

Garantiile constituite in favoarea creditoarei sunt urmatoarele:

1) garantie reala imobiliara rang I asupra imobile avand valoare reevaluada:

a) imobil tratament termic cu teren de 2.665 mp: 1.457.692 lei

b) imobil anexa tehnica cu teren de 442 mp: 603.277 lei ;

c) imobil compus din put I, statie pompe tratament termic cu teren de 1.338 mp: 108.549 lei

d) imobil statie reglare gaze cu teren de 148 mp: 43.189 lei;

e) imobil compus din atelier reparatii mecano-energetic, anexa tehnica, magazie, spatiu depozitare cu teren de 2.183 mp: 1.302.096 lei ;

- f) imobil pavilion administrativ cu teren de 366 mp: 734.988 lei;
 g) imobil atelier forja cu teren de 2.210 mp: 1.599.639 lei ;
 h) imobil compus din atelier tratament termic, scularie, depozit oxigen si acetilena, magazie cu teren de 523 mp: 307.780 lei .
 i) imobil atelier galvanizare, anexa tehnica, magazie cu teren de 1.439 mp: 861.886 lei
 Urmare a contractului de credit nr.484 din 30.09.2013 si a actelor aditionale ulterioare , detine ipoteca asupra urmatoarelor bunuri :

Societatea Mecanica Codlea

Garantiile constituite in favoarea creditoarei sunt urmatoarele :

- ipoteca de rang I asupra urmatoarele imobile avand valoare reevaluada :
- a) imobil compus din teren de 460 mp si constructii-laboratoare:941.767 lei
 b) imobil compus din teren de 1.340 mp si depozit descoperit: 253.536 lei
 c) imobil teren de 446 mp si constructii-depozit chimicale si lubrefianti si magazie: 8.279 lei;

Societatea Feper Bucuresti

Garantie creanta cu cauza de preferinta conform contract de ipoteca imobiliara asupra imobilelor;

- a) Cantina si teren de 273 mp: 157.234 lei ;
 b) imobil Magazie si teren de 133 mp: 96.346 lei conform reevaluare

Societatea Sembraz Sibiu

Garantie creanță cu cauză de preferință, respectiv ipoteca reala mobiliara asupra utilajelor:

- a) Linie continua de carbonitrurare ;
 b) Generator de atmosfera controlata - reevaluate conform art.103 din lege

Societatea de investitii financiare SIF Transilvania

Garantie creanta cu cauza de preferinta conform contract de ipoteca mobiliara asupra utilaje descrise in anexa la contract si reevaluate conform art.103 din lege.

ACTIVUL CIRCULANT

Activele Circulante – conform documentelor prezentate de reprezentanții debitoarei în baza art. 67 din Legea 85/2014 activele imobilizate se prezintă astfel:

Stocuri – in valoare neta de 844.257 lei si reprezinta valoarea cumulata din soldurile debitorare al conturilor aferenete stocurilor (incluzand si productia in curs – lucrari si servicii in curs de executie):

Nr cont	Denumire cont	31.12.2016	
		Debit	Credit
301	Materii prime	32.514	
302	Materiale consumabile	450.252	
3021	Materiale auxiliare	226.458	
3022	Combustibili	1.513	
3023	Materiale pentru ambalat	13.516	
3024	Piese de schimb	159.094	

3028	Alte materiale consumabile	49.671	
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	638.957	
30301	Obiecte de inventar / SDV	332.870	
30302	Obiecte de inventar / DEPOZIT	223.699	
30303	Obiecte de inventar / TAROZI	82.388	
331	Produse in curs de executie	86.085	
345	Produse finite	364.733	
346	Produse reziduale	1.213	
381	Ambalaje	13.834	
392	Ajustari pentru deprecierea materialelor		743.331
3921	Ajustari pentru deprecierea materialelor consumabile		54.681
3922	Ajustari pentru deprecierea materialelor de natura obiectelor de inventar		688.650
TOTAL:		1.587.588	743.331
sold			844.257

Creante clienti – in valoare de 466.949 lei reprezinta valorile de incasat de la clientii companiei inregistrate in soldul debitor al conturilor 411, 413, 418, 4313.02 si 461 minus valoarea provizioanelor constituite pentru depreciere:

Nr cont	Denumire cont	31.12.2016	
		Debit	Credit
411	Cienti	500.103	
4111	Cienti	184.301	
4118	Cienti incerti sau in litigiu	315.802	
413	Efecte de primit de la clienti	19.905	
418	Cienti – facturi de intocmit	143.345	
4313.02	Concedii si indemnizatii 0.85	61.489	
461	Debitori diversi	14.942	
491	Provizioane pentru depr. creantelor- clienti		257.893
496	Provizioane pentru depr. creantelor- debitori diversi		14.942
TOTAL:		739.784	272.835
Sold		466.949	

Disponibilitati banesti: in valoare neta de 231.057 lei si reprezinta valoarea cumulata din soldurile debitorare al urmatoarelor conturi:

Nr cont	Denumire cont	31.12.2016	
		Debit	Credit
512	Conturi curente la banci	228.063	
5121	Conturi la banci in lei	228.063	
5124	Conturi la banci in valuta	0	
531	Casa	2.994	
5311	Casa in lei	2.994	

5314	Casa in valuta	0	
TOTAL:		231.057	

Evaluarea activului societatii

In scopul determinarii activului societatii s-a procedat la efectuarea inventarierii patrimoniului si la evaluarea acestuia. Evaluarea activului a fost realizata de catre evaluatorul SC REVALTEX SRL, membru ANEVAR, angajat cu acordul comitetului creditorilor;

In scopul atingerii obiectivului propus s-a luat in considerare prevederile Standardelor Internationale de Evaluare , - IVS 2015 (respective SEV 2015) activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul activelor din componenta patrimoniului si ala cativitatii SC ORGANE DE ASAMBLARE SA, avand in vedere caracteristicile speciale ale societatii in prezent (situatia juridical, active functionale) .

Scopul raportului de evaluare consta in estimarea valorii de piata a activului, functie de care se poate estima valoarea de lichidare (reduca cu 25-35%), valori utilizate in prezentul plan de reorganizare a activitatii societatii.

Raportul de evaluare a fost intocmit la data de 27.06.2017 iar data de referinta a acestuia a fost 25.05.2017. Evaluarea a fost realizata pe baza urmatoarelor informatii : balanta de verificare la data de 31.12.2016, procesul verbal de inventariere, cartile de identitate si taloanele auto, cartile funciare, alte informatii furnizate de compartimentele contabilitate si juridic.

Valoarea de piata si valoarea de lichidare a activului debitoarei (inclusive creantele ajustate , se prezinta dupa cum urmeaza :

Denumire	Valoare vanzare normala	Valoare vanzare fortata
<u>Active circulante :</u>		
- Lichiditati	184.977	184.977
- Creante	759.028	221.559
<i>Din care client incerti</i>	<i>315.909</i>	<i>0</i>
- Stocuri	791.365	395.682
Total active circulante	1.049.507	802.218
<u>Active imobilizate :</u>		
- Imobilizari financiare	2.000	0
- Terenuri si constructii	11.537.062	8.075.943
- Instalatii speciale aferente constructiilor	252.048	176.433
Total propr. imobiliare	11.789.110	8.252.376
- Echipamente si alte mijl.fixe	6.822.621	4.775.835
Total active imobilizate	18.611.731	13.028.210
Total activ	19.661.238	13.830.428

In ipoteza deschiderii procedurii falimentului fata de SC ORGANE DE ASAMBLARE SA valoarea maxima ce ar putea fi obtinuta in cazul lichidarii patrimoniului ar fi de 13.830.428 lei;

Avand in vedere ca se estimeaza cheltuieli generate de procedura falimentului de aproximativ 12 % din valoarea de lichidare (onorariu lichidator, cota UNPIR, cost arhivare

depozitare documente, paza , contabilitate etc) , respectiv cca 1.659.700 lei, valoarea pe care creditorii acesteia o vor putea obtine in urma lichidarii patrimoniului este de aproximativ 12.200.000 lei , valoare ce ar fi posibil sa acopere integral creantele inscrise in tabelul creditorilor;

Pasivul societatii :

Pasivul reprezinta totalitatea datoriilor societatii, precum si sursele de provenienta a capitalurilor proprii si imprumutate.

Potrivit prevederilor Legii 85/2014, pentru creantele nascute anterior deschiderii procedurii insolventei, creditorii societatii trebuie sa formuleze cerere de inregistrare la masa credala in termenul stabilit de judecatorul sindic prin sentinta de deschidere a procedurii insolventei. Art. 114 alin (1) din Legea 85/2014 sanctioneaza creditorii care nu respecta aceasta obligatie legala, ei fiind decazuti din dreptul de a fi inregistrati in tabelul creditorilor si de a dobandi calitatea de creditor indraptatit sa participe la procedura. Astfel Legea recunoaste numai datoriile societatii inscrise in tabelul definitive de creante .

Tabelul definitive al creantelor :

Tabelul definitiv cuprinde toate creantele asupra averii debitorului la data deschiderii procedurii , acceptate in tabelul preliminar si impotriva carora nu s-au formulat contestatii in conformitate cu prevederile art. 111 din Legea nr. 85/2014, precum si creantele admise in urma solutionarii contestatiilor . In acest tabel se arata suma solicitata , suma admisa si rangul de prioritate a creantei.

Tabelul definitiv a fost intocmit la data de 28.06.2017 si publicat in Buletinul procedurilor de Insolventa la data de 29.06.2017.

Totalurile pe grupe de creante se prezinta dupa cum urmeaza :

Categorii de creanta conform Tabel Definitiv	Suma acceptata
Total creante cu cauza de preferinta cf. art.159 alin.1 pct. 3	8.167.979
Total creante salariale cf. ar. 161 pct.3	10.039
Total creante bugetare cf. ar. 161 pct.5	398.803
Total creante chirografare cf. ar. 161 pct.9	1.496.843
Total creante subordonate cf. ar. 161 pct.10	2.286.488
Total general :	12.360.152

Tabelul definitive este intocmit in conformitate cu dispozitiile Legii 85/2014, creantele creditorilor fiind admise in categoriile de creante care le corespund dupa cum urmeaza (art. 5 alin(1) punctele 14,15,18, si 22 din lege) :

- ✓ *Creantele care beneficiaza de o cauza de preferinta* , sunt acele creante care sunt insotite de un privilegiu si/sau un drept de ipoteca si/sau de drepturei assimilate ipotecii, potrivit art.2347 din codul civil, si/sau gaj asupra bunurilor din averea debitoarei;
- ✓ *Creantele salariale* sunt acelea care izvorasc din raporturi de munca intre debitor si angajatii acestuia. Aceste creante sunt inregistrate din oficiu in tabelul de creante de catre administratorul judiciar;
- ✓ *Creantele bugetare* reprezinta creantele constand in impozite, taxe, contributi, amenzi si alte venituri bugetare, precum si accesoriile acestora ;

- ✓ *Creditorii chirografari* , sunt creditorii debitorului care nu au constituite garantii fata de patrimoniul debitorului si care nu au privilegii insotite de drepturi de retentive , ale caror creante sunt curente la data deschiderii procedurii .

Strategia de Reorganizare

Aspecte economice

In plan economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite comerciantului aflat în dificultate financiară, să se redreseze și să-și continue activitatea comercială.

Din acest punct de vedere, reorganizarea SC ORGANE DE ASAMBLARE SA, inseamna trasarea realista a unor obiective ce trebuie atinse in orizontul de timp planificat, in interiorul planului de reorganizare, realizarea surplusului necesar pentru acoperirea, conform programului de plata a creantelor, a pasivului debitoarei.

Procedura de reorganizare judiciară are ca finalitate păstrarea societății în circuitul comercial cu consecința participării acesteia în mod activ la viața economică și contribuția acesteia la performanțele economiei naționale în ansamblul ei.

Principalele premise de la care pleacă reorganizarea S.C. ORGANE DE ASAMBLARE S.A. sunt următoarele:

- Continuitatea activității debitoarei pe perioada de reorganizare;
- Baza materială de care dispune debitoarea îi permite acesteia să-și desfășoare activitatea;
- Adoptarea ca urmare a deschiderii procedurii insolvenței față de societate a unor măsuri de reducere a costurilor acesteia și a unui control sporit asupra acestora;
- Stingerea tuturor obligatiilor datorate catre creditorii prin plata acestora si prin emiterea de titluri de valoare de catre debitoare, la cererea acestora ;
- Demararea procedurii de reorganizare a societății și relansarea activității în conformitate cu contractele în vigoare la aceasta data și cu cele care se preconizează a se încheia, precum și valorificarea unor active, va crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare ce va permite efectuarea de distribuii către creditorii;
- Menținerea în economie a unei unități de producție va determina menținerea locurilor de muncă, va genera surse de venit la bugetul de stat și va fi un partener economic pentru furnizorii de materii prime, materiale și utilități.

Per a contrario, deschiderea procedurii falimentului împotriva societății va determina dizolvarea societății, șanse mai reduse de valorificare a bunurilor societății având în vedere că acestea s-ar vinde ca simple active și nu ca active funcționale, iar în contextul actual al pieței imobiliare interesul unor potențiali investitori pentru achiziționarea unor astfel de imobile (mai ales cladiri) de asemenea marimi, ar fi redus.

Avantajele reorganizării

Avantaje față de procedura falimentului

Procesul de reorganizare comportă următoarele avantaje:

Continuând activitatea economica crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți "active", față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării);

De asemenea, continuarea activității economice, mărește considerabil șansele de atragere a unor investitori pentru ca activele societății să fie vândute ca subansamble în stare de funcționare (ca afacere);

Societatea are costuri fixe (utilități, salarii, pază, asigurări bunuri din patrimoniu, impozite, taxe locale etc.) semnificative, cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin continuarea activității de bază. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societății, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art. 159 și 161 din Legea nr. 85/2014 (ca și cheltuieli de conservare și administrare), împietând asupra valorii obținute din vânzare, și diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor creditorilor.

Avantajele de ordin economic și social ale reorganizării sunt evidente, ținând cont de necesitatea menținerii în circuitul economic a unei societăți care are un bun renume pe piața de profil la nivel național și internațional, a avut rezultate concretizate în obținerea unor importante cifre de afaceri și profituri, a fost un bun și important contribuabil la buget.

Avantaje pentru principalele categorii de creditori

În ceea ce privește **creditorii garantați** reprezentați de: Societatea de investitii financiare Sif Transilvania, Societatea Mecanica Codlea, Banca Comerciala Carpatica , Societatea Feper Bucuresti, si Societatea Sembraz Sibiu, implementarea prezentului plan de reorganizare prezintă beneficii în ceea ce privește gradul de recuperare a creanțelor deținute de către aceștia.

Așa cum se va putea observa și din secțiunile ulterioare, procentul de acoperire al acestor creanțe, astfel cum acesta este propus a fi realizat prin Programul de plăți este de 100 % din valoarea înscrisă în tabelul definitiv.

În ipoteza intrării Societății în faliment, valoarea creanțelor creditorilor garantați ar putea fi acoperită integral dacă s-ar obține în urma valorificării un preț egal cu valoarea de lichidare a bunurilor, fapt puțin probabil a se realiza, având în vedere faptul ca valoarea de piață a activelor a fost stabilita luand in considerare o societate functionala, iar in cazul intrarii in faliment societatea s-ar dizolva si nu ar mai desfasura activitate economica. Astfel, chiar daca s-ar primi o oferta in bloc pentru toate activele societatii, valoarea ar fi mult sub valoarea de piata deoarece cumparatorul chiar daca ar opta pentru desfasurarea aceluiasi tip de activitate ar tine cont de faptul ca intre data efectuării achizitiei si data reinceperii productiei ar trece un timp destul de mare in care ar trebui sa obtina autorizarile, certificarile, omologarile, etc pentru desfasurarea activitatii pe acelasi amplasament.

Procesul de reorganizare al Societatii Organe de Asamblare SA. generează beneficii evidente **creditorilor bugetari**. Astfel, menținerea în activitate a debitoarei, generează venituri din care se fac plăți atât către bugetul consolidat al statului, cât și către Bugetul local Brașov prin taxele și impozitele pe care societatea le va achita către acestea. După cum se poate observa din analiza istoricului societății, până la data deschiderii procedurii insolvenței societatea a reprezentat un important contribuabil atât la bugetul consolidate al statului, cât și la bugetul local.

De asemenea, de reorganizarea Societatii Organe de Asamblare SA profită **creditorilor salariali** intrucat implementarea planului de reorganizare va asigura recuperarea integrală a

creanțelor salariale în primele doua trimestre de la data confirmării planului, în timp ce în caz de faliment, aceștia ar recupera aceeași sumă dar mult mai târziu.

Reorganizarea, prezintă avantaje și față de *creditorii chirografari*, prin faptul că păstrează relațiile cu principalii parteneri și va colabora cu alții noi. De asemenea reorganizarea va genera menținerea contractelor cu furnizorii de utilități. Falimentul, conduce la pierderea unui client important, la reducerea veniturilor.

Prezentul plan de reorganizare prevede distribuirea integrală, la nivelul creanțelor detinute și acestei categorii de creditori, astfel că implementarea acestuia va genera avantaje prin posibilitatea acestora de a avea, atât pe durata planului de reorganizare, cât și ulterior un partener comercial, pentru care societatea reprezintă o sursă importantă de venituri, sursă care ar dispărea în cazul falimentului societății.

Durata perioadei de reorganizare

Perioada de executare a prezentului plan de reorganizare este de 36 luni de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic.

Potrivit prevederilor art. 139 alin 5 din Legea nr. 85/2014 în cazul în care pe parcursul executării planului de reorganizare, vor apărea elemente noi cu privire la strategia de reorganizare, oricând se va putea efectua modificarea, inclusiv prelungirea acestuia fără însă a se depăși o durată totală maximă de 4 ani de la confirmarea inițială, cu îndeplinirea condițiilor legale de vot.

Prezentul plan va fi considerat ca fiind executat la data stingerii ultimei creanțe înscrise în programul de plăți, inclusiv onorariul administratorului judiciar.

În oricare dintre variantele prevăzute mai sus, poate fi cerut judecătorului sindic, de către partea interesată, să constate plata tuturor creanțelor de la masa credală și închiderea procedurii chiar înainte de împlinirea oricărui dintre termenii alternative previzionate mai sus.

Modificarea planului

În conformitate cu art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014, modificarea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare. Modificarea planului poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului în aceleași condiții ca și votarea planului de reorganizare.

Având în vedere faptul că în tabelul de creanțe există și o creanță înscrisă provizoriu, până la judecarea definitivă a contestației, există posibilitatea modificării acestuia, situație ce va impune și modificarea planului. Modificarea planului poate fi impusă de soluția ce va fi pronunțată în cauza civilă nr. 3751/62/2016/a1 aflată pe rolul instanței de judecată, prin care debitoarea a solicitat anularea unei părți a creanței detinute de Societatea Termoconfort SRL Brașov.

Planul modificat va intra în vigoare la data confirmării lui de către judecătorul sindic.

Conducerea și controlul societății pe perioada de reorganizare

În urma confirmării planului, societatea debitoare își va conduce activitatea prin administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, cu mențiunea că plățile

Societății și încheierea contractelor se vor face doar cu acordul administratorului judiciar, iar vânzarea activelor patrimoniale ale societății propuse prin plan va fi efectuată de către administratorul judiciar.

De asemenea, acesta verifica indeplinirea fara intarziere a schimbarilor de structura prevazute in plan si efectuarea distribuirilor in conformitate cu graficul de plati stabilit.

Totodata, comitetul creditorilor, va primi spre analiza, in sedintele trimestriale, raportul administratorului judiciar, care se va referi si la masurile concordante cu prevederile planului de reorganizare, precum si eventuale abateri de la masurile stabilite prin plan.

Administratorul judiciar va trebui sa prezinte trimestrial rapoarte comitetului creditorilor, asupra situatiei financiare a averii debitorului, care se aproba in sedinta de comitet si apoi se inregistreaza la grefa tribunalului. Rapoartele astfel aprobate vor fi notificate de catre debitor sau administratorul judiciar tuturor creditorilor, in vederea consultarii lor.

Comitetul creditorilor va putea convoca adunarea generala a creditorilor dupa fiecare sedinta de analiza financiara, pentru a prezenta masurile luate de debitor si/sau de administratorul judiciar, precum si efectele acestora si sa propuna, motivat, si alte masuri.

Daca debitorul nu se conformeaza planului, sau desfasurarea activitatii aduce pierderi averii sale, administratorul judiciar, comitetul creditorilor sau oricare dintre creditorii, precum si administratorul special pot solicita, oricand, judecatorului sindic, sa aprobe intrarea in faliment, in conditiile art. 145 si urmatoarele din Legea nr. 85/2014.

Descarcarea de raspundere a debitoarei

Potrivit art. 181 alin.2 din Legea nr.85/2014, privind procedura insolventei, la data confirmarii planului de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor, pe care le avea înainte de confirmarea planului si cea prevazuta în plan, pe parcursul procedurii reorganizarii judiciare. In cazul trecerii la faliment, dispozitiile art. 140 alin. (1) devin aplicabile

Descarcarea de raspundere a debitorului și membrilor organelor de conducere nu va opera decat în momentul inchiderii procedurii de insolventa deschisa impotriva debitoarei, in condițiile în care nu se va constata, pe parcursul derularii procedurii, ca sunt incidente în cauza prevederile art. 169 si urmatoarele din Legea nr. 85/2014, privind antrenarea raspunderii juridice a membrilor organelor de conducere sau a altor persoane.

Categoriile de creanțe, tratamentul creanțelor și programul de plată al creanțelor

Categoriile de creanțe defavorizate

In conformitate cu art. 5 pct. 16 din Legea 85/2014, categoria de creante defavorizate de plan este considerata a fi categoria de creante pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificarile urmatoare pentru creantele categoriei respective:

- „o reducere a cuantumului creantei la care creditorul este indreptatit potrivit legii „,
- reducere a garantiilor ori reesalonarea platilor in defavoarea creditorului, fara acordul expres al acestuia;

Raportat la prevederile de mai sus, categoriile de creante defavorizate sunt :

- Creantele care beneficiaza de drepturi de preferinta;
- Creantele salariale ;
- Creantele bugetare ;
- Creantele chirografare ;

Potrivit prevederilor art. 138 alin. 5 din Legea 85/2014, creditorii, care direct sau indirect, controleaza, sunt controlati sau se afla sub control comun cu debitorul, pot vota cu privire la planul de reorganizare, sub conditia ca programul de plati sa nu le ofere nici o suma, *sau sa le ofere mai putin decat ar primi in cazul falimentului, si ca orice astfel de plati sa le fie acordate potrivit ordinii de prioritate a creantelor subordonate prevazute la art. 161.pct. 10 alin. a* “

Avand in vedere prevederile de mai sus, creantele apartinand creditorilor :

- SIF TRANSILVANIA S.A., actionar detinand un numar de 129.845.110 actiuni, reprezentand 95,6966% din capitalul social si care detine impotriva debitoarei o creanta in suma de 6.704.009 lei, urmeaza a fi prevazuta in programul de plati, cu o creanta redusa la 6.600.000 lei, suma ce reprezinta mai putin cu 104.009 lei decat ar primi in caz de faliment.
- MECANICA CODLEA SA societate aflata sub control comun cu debitoarea, detine impotriva acesteia o creanta in suma de 1.133.891 lei, urmeaza a fi prevazuta in programul de plati , cu o creanta redusa la 1.100.000 lei, suma ce reprezinta mai putin cu 33.891 lei decat ar primi in caz de faliment.
- FEPER SA societate aflata sub control comun cu debitoarea, detine impotriva acesteia o creanta in suma de 665.344 lei, urmeaza a fi prevazuta in programul de plati, cu o creanta redusa la 644.000 lei, suma ce reprezinta mai putin cu 21.344 lei decat ar primi in caz de faliment.
- SEMBRAZ SA societate aflata sub control comun cu debitoarea, detine impotriva acesteia o creanta in suma de 595.128 lei, urmeaza a fi prevazuta in programul de plati, cu o creanta redusa la 577.000 lei, suma ce reprezinta mai putin cu 18.128 lei decat ar primi in caz de faliment.
- INTERNATIONAL TRADE & LOGISTIC CENTER SA societate aflata sub control comun cu debitoarea, detine impotriva acesteia o creanta in suma de 122.430 lei, urmeaza a fi prevazuta in programul de plati, cu o creanta redusa la 118.630 lei, suma ce reprezinta mai putin cu 3.800 lei decat ar primi in caz de faliment.
- In aceste conditii creditorii SIF TRANSILVANIA SA , MECANICA CODLEA SA , FEPER SA , SEMBRAZ SA si INTERNATIONAL TRADE & LOGISTIC CENTER SA vor putea vota cu privire la planul de reorganizare;

Pe de alta parte art. Art. 139 (1) litera E din Legea 85/2014 prevede ca sunt considerate creante nedefavorizate numai acele creante pentru care planul de reorganizare prevede ca vor fi platite in termen de 30 zile de la confirmarea sa.

Avand in vedere ca prin prezentul plan nu este prevazuta achitarea creantei in termen de 30 zile de la confirmarea sa, *nu exista nici o categorie de creante nedefavorizate, toate categoriile fiind defavorizate.*

Categorii distincte de creanțe

Având în vedere prevederile art. 138 alin 3 din Legea nr. 85/2014 categoriile distincte de creanțe care urmează a vota separat prezentul plan de reorganizare sunt:

- Categoria creanțelor care beneficiaza de drepturi de preferinta;
- Categoria creanțelor salariale;
- Categoria creanțelor bugetare;
- Categoria creanțelor chirografare

Plata creanțelor deținute împotriva averii debitoarei :

Potrivit prevederilor art. 133 alin. 2 din Legea nr 85/2014, planul de reorganizare trebuie să cuprindă în mod obligatoriu programul de plată a creanțelor. În conformitate cu prevederile art. 5 pct. 53 din Legea nr. 85/2014, programul de plată al creanțelor este graficul de achitare a acestora și include: cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanțe și termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume. Raportat la valoarea de lichidare a activelor societății, și la solicitarea creditorilor Mecanica Codlea S.A., Societatea de Investitii Financiare Transilvania SA, Sembraz SA, Feper SA și International Trade & Logistic Center SA de a li se stinge o parte din valoarea creanțelor prin *emiterea de titluri de valoare* (acțiuni) prin prezentul plan de reorganizare, debitoarea își asumă stingerea integrală a creanțelor înscrise în tabelul definitiv astfel:

- creanțele beneficiare a unei cauze de preferință, vor fi stinse în proporție de 100% din cuantumul sumelor înscrise în tabelul definitiv, după cum urmează:
 - Creanța SC MECANICA CODLEA SA, deține împotriva debitoarei o creanță care beneficiază de drepturi de preferință în valoare de 1.133.891 lei, va fi stinsă prin emiterea de acțiuni în suma de 340.000 lei, prin plată esalonată a sumei de 760.000 lei din sumele încasate din vânzări active. Având în vedere că Societatea Mecanica Codlea SA se află sub control comun cu debitoarea, pentru a putea vota cu privire la planul de reorganizare, așa cum se prevede la articolul 138 pct. 5 al Legii 85/2014, programul de plăți oferă mai puțin cu suma de 33.891 lei, decât ar primi în cazul falimentului. Acord conform adresa nr. 3143/12.07.2017.
 - Creanța creditoarei Banca Carpatica SA în suma de 1.233.665 lei, va fi achitată integral esalonat pe perioada desfășurării planului, din sumele încasate de debitoare din desfășurarea activităților curente și valorificări active;
 - Creditoarea Societatea de Investitii Financiare Transilvania SA deține împotriva debitoarei o creanță care beneficiază de drepturi de preferință în suma de 4.951.715 lei, din care i se va stinge prin emiterea de acțiuni, suma de 4.900.000 lei. Având în vedere că Societatea de Investitii Financiare Transilvania SA este actionarul principal al debitoarei, pentru a putea vota cu privire la planul de reorganizare, așa cum se prevede la articolul 138 pct. 5 al Legii 85/2014, programul de plăți oferă mai puțin cu suma de 51.715 lei, decât ar primi în cazul falimentului. Acord conform adresa nr. 5485/13.07.2017.
 - Creanța creditoarei SEMBRAZ SA, deține împotriva debitoarei o creanță care beneficiază de drepturi de preferință în valoare de 595.128 lei, va fi stinsă prin emiterea de acțiuni în suma de 290.000 lei, prin plată esalonată a sumei de 287.000 lei din sumele încasate din vânzări active. Întrucât Societatea Sembraz SA se află sub control comun cu debitoarea, pentru a putea vota cu privire la planul de reorganizare, așa cum se prevede la articolul 138 pct. 5 al Legii 85/2014, programul de plăți oferă mai puțin cu suma de 18.128 lei, decât ar primi în cazul falimentului. Acord conform adresa nr. 512/11.07.2017.
 - Creanța creditoarei FEPER SA, deține împotriva debitoarei o creanță care beneficiază de drepturi de preferință în valoare de 253.580 lei, care va fi stinsă prin emiterea de acțiuni în suma de 75.000 lei, prin plată esalonată a sumei de 170.000 lei din sumele încasate din vânzări active. Având în vedere că Societatea Feper SA se află sub control comun

cu debitoarea, pentru a putea vota cu privire la planul de reorganizare, așa cum se prevede la articolul 138 pct. 5 al Legii 85/2014, programul de plăți oferă mai puțin cu suma de 8.580 lei, decât ar primi în cazul falimentului. Acord conform adresa nr. 1905/11.07.2017.

În ceea ce privește creanțele de natura salarială acestea, vor fi achitate în proporție de 100% din cuantumul sumelor înscrise în tabelul definitiv, plata urmând a se face în trimestrele 2-4 al planului de reorganizare;

Creanțele bugetare înscrise în tabelul creanțelor, vor beneficia de distribuiri în proporție de 100%, esalonat pe perioada a desfășurării planului de reorganizare începând cu trimestrul 2;

Pentru creanțele chirografare altele decât cele subordonate, se va face plata în proporție de 100% din cuantumul sumelor înscrise în tabelul definitiv. Plata acestora urmează a fi esalonată începând cu trimestrul 3 al planului de reorganizare.

Creanțele chirografare subordonate aparținând creditorilor :

- Societatea de Investiții Financiare Transilvania SA din totalul creanței de 1.752.294 lei, se va stinge prin emiterea de titluri de valoare numai suma de 1.700.000 lei. Având în vedere că Societatea de Investiții Financiare Transilvania SA este acționarul principal al debitoarei, pentru a putea vota cu privire la planul de reorganizare, așa cum se prevede la articolul 138 pct. 5 al Legii 85/2014, programul de plăți oferă mai puțin cu suma de 52.294 lei, decât ar primi în cazul falimentului. Acord conform adresa nr. 5485/13.07.2017.
- Societatea Feper SA din totalul creanței de 411.764 lei, se va stinge prin emiterea de titluri de valoare pentru suma de 248.000 lei, și prin plata esalonată a sumei de 151.000 lei. Având în vedere că Societatea Feper SA se află sub control comun cu debitoarea, pentru a putea vota cu privire la planul de reorganizare, așa cum se prevede la articolul 138 pct. 5 al Legii 85/2014, programul de plăți oferă mai puțin cu suma de 12.764 lei, decât ar primi în cazul falimentului. Acord conform adresa nr. 1905/11.07.2017.
- International Trade&Logistic Center SA, din totalul creanței de 122.430 lei, se va stinge prin emiterea de titluri de valoare în suma de 36.730 lei, și prin plata esalonată a sumei de 81.900 lei. Având în vedere că Societatea International Trade&Logistic Center SA, se află sub control comun cu debitoarea, pentru a putea vota cu privire la planul de reorganizare, așa cum se prevede la articolul 138 pct. 5 al Legii 85/2014, programul de plăți oferă mai puțin cu suma de 3.800 lei, decât ar primi în cazul falimentului. Acord conform adresa nr. 734/10.07.2017.

Concluzionând, putem sublinia următoarele aspecte :

- Categoriile de creanțe defavorizate nu primesc mai mult decât creanța înscrisă în tabelul definitiv de creanțe;
- Categoriile de creanțe defavorizate nu primesc mai puțin decât suma ce ar putea fi recuperată în ipoteza falimentului;
- În cazul în care o categorie defavorizată respinge planul de reorganizare, nici o categorie cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului;

- Creantele subordonate, in intelesul prevederilor art. 138 alin 5 din Legea 85/2014, pentru a putea vota cu privire la planul de reorganizare, li s-a oferit prin programul de plati mai putin decat ar primi in cazul falimentului;

Plata remunerației administratorului judiciar

Potrivit prevederilor art. 140 alin 6 din Legea nr. 85/2014 programul de plăți trebuie să precizeze și cum va fi asigurată plata administratorului judiciar.

Prin prezentul plan sunt prevăzute următoarele plăți cu titlu de onorariu al administratorului judiciar CENTU SPRL: Un onorariu fix lunar de 5.000 RON + TVA și un onorariu procentual în cuantum de 1% (exclusiv TVA) din valoarea creantelor stinse prin programul de plati. In cuantumul onorariului precizat, este inclus si aportul administratorului judiciar la intocmirea Planului de reorganizare.

Plata remunerației administratorului judiciar urmează a se efectua conform prevederilor art. 102 alin 6 din Legea nr. 85/2014, pe baza facturilor fiscale emise de către acesta.

Sumele estimate a fi achitate administratorului judiciar au fost incluse in fluxurile de numerar.

Prezentarea previziunilor privind fluxul de numerar

Conform prevederilor art. 133 alin. 1 si 5 lit. B din legea nr. 85/2014 planul de reorganizare trebuie sa prevadă sursele de finanțare ale acestuia, respectiv sursele necesare finanțării continuării activității și plății datoriilor societății.

Realizarea intocmai a planului presupune identificarea surselor care vor permite societatii continuarea activitatii si indeplinirea obligatiilor asumate prin programul de plati. Sursa de finantare a activitatii curente este generata de continuarea activitatii care va genera resursele necesare implementarii masurilor propuse prin plan. Pentru achitarea creantelor prevazuta prin programul de plati al planului de reorganizare, principala sursa o constituie valorificarea bunurilor prezentate in anexa nr.6 la un prēt mediu de 85 % din valoarea estimate prin raportul de evaluare.

O sinteză a fluxurilor de numerar se prezintă astfel:

Incasari	Anul I	Anul II	Anul III	Total
Lichiditati existente	184.975			184.975
Incasari din activitatea curenta	1.050.000	1.060.000	1.070.000	3.180.000
Recuperari creante	100.000	121.560	0	221.560
Vanzari bunuri imobile	700.000	1.300.000	1.303.000	3.303.000
Vanzari bunuri mobile	300.000	440.000	456.300	1.196.300
Total :	2.334.975	2.921.560	2.829.300	8.085.835

Platile curente care se vor efectua pe parcursul celor 36 de luni ale programului de plati al planului de reorganizare sunt aferente activitatilor de baza, respectiv din redevente si chirii, vanzari de marfuri si produse finite etc. din care se vor suporta cheltuielile salariale, utilitatile, impozitele si taxele, etc.

Fluxul de numerar, completat cu modul de distribuire al sumelor inscrise la masa credala , respectiv distribuirile catre creditorii din categoria creantelor cu drept de preferinta,. integral catre creditoarea Banca Carpatica SA, partial in proportie de 17,55% a creantelor cu drept de preferinta

subordonate, integral creantele salariale, bugetare si chirografare altele decat cele subordonate, si partial in proportie de 10,18 % a creantelor chirografare subordonate, se prezinta astfel :

Distriburi prin plati	Anul I	Anul II	Anul III	Total
Creante cu drept de preferinta	400.000	500.000	333.665	1.233.665
Creante cu drept preferinta subordonate	240.000	465.000	512.000	1.217.000
Creante salariale	10.039	0	0	10.039
Creante bugetare	129.100	137.400	132.303	398.803
Creante chirografare	272.060	593.750	715.282	1.496.843
Creante chirografare subordonate	50.000	90.000	92.900	232.900
T o t a l :	1.101.199	1.786.150	1.701.903	4.589.250
Plati aferente activitatii curente	1.120.000	1.120.000	1.135.000	3.375.000
Total plati	2.221.199	2.906.150	2.836.903	7.964.250
Total incasari :	2.334.975	2.921.560	2.829.300	8.085.835
Chas net cumulat	+113.776	+129.186	+121.583	+121.583

Valorificarea unor active :

In ceea ce priveste lichidarea partiala a patrimoniului societatii, asa cum prevede art. 133 alin. 5 literele E-F din Legea 85/2014, prezentul plan de reorganizare prevede valorificarea bunurilor societatii ce nu sunt necesare in continuarea desfasurarii activitatii si care nu sunt de natura a-si aduce contributia la activitatea productiva a debitoarei .

Aceasta masura de finantare se combina si se completeaza cu celelalte modalitati de finantare a planului de reorganizare prevazute. Ea presupune adaptarea si completarea planului cu masuri si actiuni care nu pot fi preconizate cu certitudine in acest stadiu al procedurii si care privesc alegerea, in functie de caz, a uneia sau alteia dintre imobilele propuse pentru vanzare.

Desigur, in momentul redactarii planului administratorul judiciar are in vedere in primul rand vanzarea in caz de necesitate de finantare a tuturor activelor prevazute in situatia de mai sus, sau partial pentru a produce venituri pentru plata creantelor inscise la masa credala.

In acelasi timp, aplicarea masurilor de finantare din aceasta sursa, poate fi initiata si daca interesele concordante ale creditorilor si ale debitoarei in reorganizare o cer, respectiv, se doreste scurtarea perioadei de reorganizare pentru iesirea din insolventa in scopuri investitionale, respectiv, de dezvoltare a societatii prin alte mijloace ce nu pot fi angajate in situatia de insolventa in care se regaseste debitoarea, pe perioada planului de reorganizare.

Aprobarea vanzarii unuia sau altuia dintre active, se considera ca fiind indeplinita prin insasi votarea planului de catre creditorii. Se vor avea in vedere si prevederile art. 154 si 156 din Legea 85/2014 in ceea ce priveste modalitatea de vanzare – (licitatie publica), demersurile de expunere de piata. In acest sens, in anexa nr.5 se prezinta *Regulamentul de vanzare* corespunzator modalitatii de vanzare propusa (licitatie publica) , care in se considera aprobat, odata cu acceptarea planului de reorganizare de catre creditorii, si confirmarea acestuia de catre judecatorul sindic.

Valorificarea activelor societatii debitoare se va efectua oricand dupa confirmarea planului de reorganizare, cu organizarea unei expuneri adecvate a activelor pe piata, prin licitatie publica cu strigare, la pretul estimat prin raportul de evaluare, ce poate fi diminuat pana la pretul de lichidare stabilit stabilit prin *Regulamentul de vanzare*.

Pretul obtinut din valorificare va fi distribuit daca este cazul, creditorilor ce detin un drept de preferinta asupra respectivului bun, modificandu-se totodata Programul de plati in mod corespunzator .

Potrivit prevederilor art. 103 din Legea 85/2014, în situația în care valorificarea bunurilor imobile va fi efectuată la o valoare mai mare decât suma înscrisă în tabelul definitiv, creditorii care dețin un drept de preferință asupra acestuia, vor fi în drept să calculeze accesorii la creanță, până la data valorificării bunului.

Finanțarea prin apelarea la credit bancar

Această variantă a fost previzionată de către propunătorii planului pentru situația în care aplicarea oricăror variante de finanțare anterioare nu reușesc, în sensul că din sursele de finanțare avute în vedere la propunerea planului nu se poate asigura disponibilul necesar acoperirii întregului pasiv al debitoarei în reorganizare, precum și în situația în care unele din sursele de finanțare propuse nu au putut fi valorificate, ori valorificarea lor presupune o durată mai mare în timp și, implicit, nerespectarea programului de plăți.

Varianta de finanțare prin contractarea de noi credite bancare nu implică adaptarea corespunzătoare a planului de reorganizare, decât în situația în care creditul contractat ar modifica graficul de plăți sau aplicarea acestei variante ar presupune adaptarea și completarea planului cu elemente ce nu pot fi previzionate la momentul redactării lui.

Varianta propusă în această secțiune poate fi combinată cu oricare dintre sursele de finanțare enumerate în secțiunile anterioare și chiar însoțită de modificări structurale și organizatorice ale debitoarei în reorganizare, modificări neprevizionate în acest moment, însă, care vor fi supuse aprobării creditorilor și confirmate de judecătorul sindic, în cazul adaptării și completării planului.

Oricum această ultimă variantă de finanțare nu va fi folosită decât, dacă finanțatorul bancar ales acceptă creditarea în condițiile restituirii creditului, cel puțin în cea mai mare parte, după închiderea procedurii, iar prin aplicarea variantei de finanțare în discuție se vor putea stinge creanțele din plan rămase încă neîndestulate.

În niciun caz nu se va apela la o astfel de sursă de finanțare dacă nu există certitudinea că activitatea societății poate continua și după acordarea creditului și că nu se va ajunge la declanșarea procedurii falimentului, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de plată prevăzute în planul de reorganizare propus.

Concluzii

Principala modalitate de realizare a scopului acestui plan – acoperirea pasivului societății, este reorganizarea debitorului, menținerea societății.

Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

În temeiul art. 132 alin.(1) lit.b) din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, prezentul plan de reorganizare este propus de administratorul judiciar în conformitate cu capacitățile reale de redresare a societății.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității Organelor de Asamblare SA, conform art. 132 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței au fost îndeplinite, după cum urmează:

În temeiul art. 132 alin (1) lit. b). din Legea 85/2014, „următoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare: administratorul judiciar, de la data desemnării sale și până la îndeplinirea unui termen de 30 de zile de la afișarea tabelului definitiv de creanțe ;

Posibilitatea reorganizării a fost analizată și formulată de către administratorul judiciar și în raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență a debitoarei

Organe de Asamblare S.A, întocmit în termenul legal și după la dosarul cauzei; potrivit raportului întocmit conform prevederilor art. 97, administratorul judiciar opinia că debitoarea are posibilități de reorganizare a activității sale în vederea plății creanțelor față de creditori și recomandă întocmirea și depunerea unui plan de reorganizare conform prevederilor legale;

Tabelul definitiv de creanțe al obligațiilor debitoarei Organe de Asamblare SA a fost afișat la data de 28.06.2017, și publicat în buletinul procedurilor de insolvență nr. 12848/29.06.2017

Debitorul nu a mai fost subiect al procedurii instituite în baza Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.

Nici societatea și nici un membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru nici una dintre infracțiunile prevăzute de art. 132 alin.(4) din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței.

Planul prevede ca metodă de reorganizare restructurarea și continuarea activității în vederea maximizării veniturilor din încasarea creanțelor comerciale de la partenerii săi și respecta prevederile art. 132 alin.(3) din Legea 85/2014 potrivit căruia “Planul va putea să prevadă fie restructurarea și continuarea activității debitorului, fie lichidarea unor bunuri din averea acestuia, fie o combinație a celor două variante de reorganizare”.

Măsurile pentru implementarea Planului de reorganizare judiciară al SC ORGANE DE ASAMBLARE SA sunt cele prevăzute de art. 133 alin.(5) din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței.

Termenul de executare a Planului de reorganizare al Organe de Asamblare SA este de 36 de luni de la data confirmării acestuia, cu posibilitatea modificării și prelungii în condițiile legii.

Raportat la prevederile art. 5 pct.16 al Legii 85/2014, toate creanțele înscrise în tabelul definitiv împotriva averii debitoarei, sunt defavorizate ca urmare a reeșalonării plăților. Având în vedere prevederile art. 138 alin 5 din Legea 85/2014, creanțele subordonate, sunt defavorizate și prin oferirea prin programul de plăți mai puțin decât ar primi în cazul falimentului. Strategia de reorganizare pornește de la capacitatea debitoarei de a se transforma într-o societate solvabilă, de la avantajele reorganizării față de o eventuală situație de faliment. Atuu-rile SC ORGANE DE ASAMBLARE SA se referă la:

- Societatea este un brand cunoscut la nivel național, un renume și o poziție câștigată datorită unei îndelungate activități desfășurate pe piețele de profit;
- Detine licențe, certificări și autorizații obținute de la autoritățile locale și cele naționale;
- Existența a numeroase produse pentru care debitoarea este unic producător național, acoperind necesități din toate domeniile, respectiv civile, militare dar și din cele cu destinații speciale, precum al exploatarilor petroliere;
- Existența în averea debitoarei a unei baze materiale (construcții, terenuri, echipamente tehnologice etc.) care permit continuarea activității.

Plățile se vor efectua trimestrial, conform programului de plăți

Valoarea creanțelor propuse pentru a fi stinse de către debitoare în urma aprobării planului de reorganizare este de 12.178.980 lei, reprezentând 98,53 % din totalul datoriilor cu drept de vot înscrise la masa credală de 12.360.980 lei, la care se vor adăuga creanțele curente din perioada de observație. Din totalul de 12.178.980 lei, urmează a se plăti efectiv creanțe în suma de 4.589.330 lei, iar diferența de 7.589.730 lei se va stinge la cererea unui număr de cinci creditori, prin emiterea către aceștia, de titluri de valoare (acțiuni) .

Controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către factorii menționați în cuprinsul planului, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului și menținerea debitoarei în viața comercială.

Plata retribuiției administratorului judiciar, este prezentată în conținutul prezentului plan.

Printr-un control ferm și o monitorizare permanentă a aplicării și derulării planului de reorganizare, cu prognoze de piață realiste, analiza principalilor indicatori financiari indică faptul că societatea poate să genereze suficiente venituri și profit din exploatare, inclusiv un cash-flow pozitiv din operațiuni, fiind capabilă să achite creanțele conform celor stabilite anterior și să-și continue și dezvolte activitatea desfășurată.

Potrivit art.138 alin.(3), în vederea votării planului de reorganizare, creanțele înscrise în tabelul definitiv, sunt constituite în următoarele categorii de creanțe care vor vota separat:

NR. CRT. / GRUPĂ	DENUMIRE CREDITOR	CREANȚĂ ADMISĂ	PROCENT DIN TOTAL	PROCENT DIN GRUPĂ
A. Creanțe cf. art.159 pct.3 beneficiare ale unei cauze de preferință (art.138 (3) lit.a)				
1	SC MECANICA CODLEA SA sediul ales SCA Prunaru&Asociatii, str. M. Kogalniceanu nr.23, bl.C7, parter și mezanin, Brașov	1.133.891,00	9,17	13,88
2	BANCA COMERCIALA CARPATICA str. Brezoianu Ion, Actor, nr.31, et.1 și 2, sector 1, București	1.233.664,94	10,10	15,10
3	SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA" SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brașov	4.951.715,00	40,06	60,62
4	SC SEMBRAZ SA str. Henri Coanda nr.12, Sibiu	595.127,67	4,81	7,29
5	SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brașov	253.580,00	2,05	3,10
	Total creanțe cu drept de preferință :	8.167.978,61	66,20	100,00
B. Creanțe izvorând din raporturi de muncă cf. art.161 pct.3(art.138 (3) lit.b)				
	Salarii neachitate	10.039,00	0,08	100,00
	Total creanțe salariale	10.039,00	0,08	100,00
C. Creanțe bugetare -cf. art.161 pct.5 din Legea 85/2014(art.138 (3) lit.c)				
1	Direcția Fiscală Brașov str. Dorobanților, nr. 4, Brașov, jud. Brașov	270.328,83	2,19	67,79

2	AUTORITATEA FERROVIARA ROMANA-AFER Calea Grivitei nr. 393, sector 1, Bucuresti	4.270,86	0,03	1,07
3	Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov str. M. Kogalniceanu nr.7, Brasov	121.966,00	0,99	30,58
4	Administratia Nationala "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Olt-Sistemul de gospodarire a apelor Brasov str. Maior Cranta nr.32	2.237,46	0,02	0,56
	Total creante bugetare	398.803,15	3,23	100,00
<u>D. Creante chirografare cf.art.161 pct.8(art.138 (3) lit.e)</u>				
1	SC URBAN SA-in insolventa str. Muntilor nr.2, sector 6, Bucuresti	3.326,59	0,03	0,09
2	SC TIROL SRL str. Constructorilor nr.26A, Targoviste, jud. Dambovita	1.376,40	0,01	0,04
3	SC PET COOLING SOLUTIONS SRL str. Lunga nr. 58, bl.C, et.4, ap.19, cam.1, Brasov	3.857,36	0,03	0,10
4	SC MARSIPO PROD SRL str. Augustin Bunea nr.8, Brasov	17.163,99	0,14	0,45
5	SC ANTERA STEEL SRL str. Laminorului nr.16, Targoviste	190.016,22	1,54	5,02
6	SC HERMI CONSTRUCT SRL str. Canalului nr.31, Sacele, jud. Brasov	14.145,20	0,11	0,37
7	SPRL Iordache, Antemir si Asociatii bd. Grivitei nr.99, bl.8, sc.D, ap.4, Brasov	37.300,00	0,30	0,99
8	SC COMPANIA APA SA str. Vlad Tepes nr. 13, Brasov	377.774,78	3,06	9,99
9	COMPANIA NATIONALA pentru CONTROLUL CAZANELOR, INSTALATIILOR DE RIDICAT SI RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SA sediu ales str. Promoroaca nr.9-11, sector 1, Bucuresti	426,59	0,003	0,01
10	SC OLESCH IMPEX SRL str. Ciocarliei nr. 4, Brasov	1.239,60	0,01	0,03
11	SC REFAROM SRL str. Carierei nr.127, Brasov	4.851,32	0,04	0,13
12	SC EL-CO SA str. Fabricii nr.9, Targu-Secuiesc, jud. Covasna	20.182,03	0,16	0,53
13	SC MUNCONS SRL str. Ovidiu nr.21, Brasov	5.742,18	0,05	0,15
14	SC ENGIE ROMANIA SA sediul ales Calea Floreasca nr.246C, Bucuresti	33.261,98	0,27	0,88
15	SC ENAMI IMPEX SRL str. Movelei, bl.10, sc.C, ap.5, Sacele, jud. Brasov	11.321,86	0,09	0,30

16	SC C.D.M. GALVAN SRL str. Mihail Obedenaru nr.19, ap.3, sector 5, Bucuresti	4.606,80	0,04	0,12
17	SC HAGERAT SRL str. Pe Tocile nr.8, Brasov	3.240,00	0,03	0,09
18	SC BUSE GAZ SRL str. Drum intre Tarlale nr.102-112, sector 3, Bucuresti	1.345,26	0,01	0,04
19	SC METAGALAX SRL str. Teilor nr.19/A, Miercurea Ciuc, jud. Harghita	14.448,00	0,12	0,38
20	SC TREMA SRL Rasnov, jud. Brasov	str. Branduselor nr. 4, 3.211,80	0,03	0,08
21	SC ABA AUDIT SRL str. Georg Haendel nr.1, Timisoara	21.740,74	0,18	0,57
22	SC TEHNO DISTCOM SRL str. Nicolae Colceag nr.4F, Sacele, jud. Brasov	43.338,31	0,35	1,15
23	SC ROCAST SRL sos Pantelimon nr.1-3, sector 2, Bucuresti	5.254,24	0,04	0,14
24	SC TERMO CONFORT SRL-in insolventa bd. Victoriei nr.10, bl.43, Brasov	408.525,85	3,31	10,80
25	SC CONVERT SRL str. Mestecanis nr. 3, bl.A35, sc.B, ap.18, Brasov	16.253,40	0,13	0,43
26	SC HIDROJET SA str. Grivitei nr. 18, Breaza, jud. Prahova	5.213,75	0,04	0,04
27	SC RINA-SIMTEX - ORGANISMUL DE CERTIFICARE SRL sediul ales Bucuresti, sector 2, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, cladirea C3, et.7	10.893,38	0,09	0,09
28	SC ELECTRICA FURNIZARE SA str. Pictor Luchian nr.25, bl.30, Brasov	236.785,76	1,92	6,26
<u>D. Creante chirografare cf.art.161 pct.10(art.138 (3) lit.e)</u>				
29	SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA" SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	1.752.293,76	14,18	46,32
30	SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	411.764,00	3,33	10,88
31	SC INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA bd. Al. Vlahuta nr. 10, Brasov	122.430,00	0,99	3,24
	Total creante chirografare :	3.783.331,15	30,61	100,00
	TOTAL GENERAL :	12.360.151,91	100,00	100,00

Prezentul plan de reorganizare cuprinde 49 pagini inclusiv anexele 1, 2, 3, 4, 5 si 6 precum și toate informațiile necesare beneficiarilor, în conformitate cu cerințelor Legii 85/2014, secțiunea 6, art. 132÷ 134.

Data: 26.07.2017

Administrator judiciar CENTU SPRL

Asociat coordonator Centu Aurel



A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the following text: 'CENTU S.P.R.L.', 'B 0258', 'CIF- 22271118', and 'UNINEA MĂDĂRĂȘA PR. FILIALĂ ÎN ÎNSUȘIREA D.M. ROMÂNIA'. The stamp also features a star symbol at the bottom.

PROGRAMUL DE PLATI

Denumire creditor	Suma prevazuta in tabelul def.	Suma prevazuata a se plati	Din care :		
			Anul I	Anul II	Anul III
A. Creante cf. art.159 pct.3 beneficiare ale unei cauze de preferinta (art.138(3) lit.a)					
SC MECANICA CODLEA	1.133.891,00	1.100.000	150.000	300.000	650.000
BANCA COMERCIALA CARPATICA	1.233.664,94	1.233.665	400.000	500.000	333.665
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA	4.951.715,00	4.900.000	0	0	4.900.000
SC SEMBRAZ	595.127,67	577.000	56.000	100.000	421.000
SC FEPER SA	253.580,00	245.000	34.000	65.000	146.000
Total creante cu drept de preferinta	8.167.978,61	8.055.665	640.000	965.000	6.450.665
B. Creante izvorand din raporturi de munca cf. art.161 pct.3 (art.138(3) lit.b)					
Salarii neachitate	10.039,00	10.039	10.039	0	0
Total creante salariale	10.039,00	10.039	10.039	0	0
C. Creante bugetare -cf. art.161 pct.5 din Legea 85/2014 (ar. 103 lit.c)					
Direcția Fiscală Brașov	270.328,83	270.329	85.000	95.000	90.329
AUTORITATEA FERROVIARA ROMANA-AFER	4.270,86	4.271	1.400	1.600	1.271
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov	121.966,00	121.966	42.000	40.000	39.966
Administratia Nationala "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Olt-Sistemul de gospodarire a apelor Brasov	2.237,46	2.237	700	800	737
Total creante bugetare	398.803,15	398.803	129.100	137.400	132.303
D. Creante chirografare cf.art.161 pct.8 (art. 138(3) lit. e)					
SC URBAN SA-in insolventa	3.326,59	3.327	600	1.500	1.227
SC TIROL SRL	1.376,40	1.376	260	500	616
SC PET COOLING SOLUTIONS SRL	3.857,36	3.857	700	1.500	1.657
SC MARSIPO PROD	17.163,99	17.164	3.000	7.000	7.164
SC ANTERA STEEL SRL	190.016,22	190.016	36.000	75.000	79.016
SC HERMI CONSTRUCT SRL	14.145,20	14.145	2.400	6.000	5.745
SPRL Iordache, Antemir si Asociatii	37.300,00	37.300	7.000	15.000	15.300
SC COMPANIA APA	377.774,78	377.775	70.000	150.000	157.775
COMPANIA NATIONALA pentru CONTROLUL CAZANELOR, INSTALATIILOR DE RIDICAT SI RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SA	426,59	427	100	150	177
SC OLESCH IMPEX SRL	1.239,60	1.240	200	500	540
SC REFAROM SRL	4.851,32	4.851	800	2.000	2.051
SC EL-CO SA	20.182,03	20.182	3.600	8.000	8.582
SC MUNCONS SRL	5.742,18	5.742	1.000	2.200	2.542
SC ENGIE ROMANIA SA	33.261,98	33.262	6.000	13.000	14.262
SC ENAMI IMPEX SRL	11.321,86	11.322	2.000	4.500	4.822

SC C.D.M. GALVAN SRL	i	4.606,80	4.607	800	1.800	2.007
SC HAGERAT SRL		3.240,00	3.240	600	1.300	1.340
SC BUSE GAZ SRL		1.345,26	1.345	200	500	645
SC METAGALAX SRL		14.448,00	14.448	2.000	6.000	6.448
SC TREMA SRL		3.211,80	3.211	600	1.300	1.311
SC ABA AUDIT SRL		21.740,74	21.741	3.600	9.000	9.141
SC TEHNO DISTCOM SRL		43.338,31	43.338	8.000	17.000	18.338
SC ROCAST SRL		5.254,24	5.254	1.000	2.000	2.254
SC TERMO CONFORT SRL-in insolventa		408.525,85	408.526	76.000	160.000	172.526
SC CONVERT SRL		16.253,40	16.253	3.000	6.500	6.753
SC HIDROJET SA		5.213,75	5.214	1.000	2.000	2.214
SC RINA-SIMTEX - ORGANISMUL DE CERTIFICARE SRL		10.893,38	10.893	1.600	4.500	4.793
SC ELECTRICA FURNIZARE SA		236.785,76	236.786	40.000	95.000	101.786
<u>D. Creante chirografare cf.art.161 pct.10 (art. 138 (3)lit.e +138 pct.5)</u>						
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA		1.752.293,76	1.700.000	0	0	1.700.000
SC FEPER SA		411.764,00	399.000	30.000	60.000	309.000
SC INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA		122.430,00	118.630	20.000	30.000	68.630
Total creante chirografare :		3.783.331,15	3.714.473	322.060	683.750	2.708.663
TOTAL GENERAL , din care :		12.360.151,91	12.178.980	1.101.199	1.786.150	9.291.633
- prin plata			4.589.250	1.101.199	1.786.150	1.701.903
- prin emitere actiuni			7.589.730	0	0	7.589.730

Nota :

In situatia in care se realizeaza instrainarea de bunuri ipotecate in favoarea unui creditor, sumele obtinute vor fi distribuite obligatoriu acestuia, conform prevederilor art. 133 alin. 5 litera F ;

Din totalul creantelor ce se achita prin programul de plati in suma de 12.178.980 lei, creanta ce totalizeaza 4.589.250 lei se stinge prin plata, iar creanta in valoare de 7.589.730 lei se achita prin conversia acesteia in actiuni in trimestrul 12 al planului, dupa cum urmeaza:

Creante garantate

SC MECANICA CODLEA SA	340.000 lei
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA	4.900.000 lei
SC SEMBRAZ SA	290.000 lei
SC FEPER SA	75.000 lei

Creante chirografare:

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE"TRANSILVANIA"SA	1.700.000 lei
SC FEPER SA	248.000 lei
SC INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA	36.730 lei

Anexa 2

PROGRAMUL DE PLATI ANUL I

Denumire creditor	suma de plata an I	din care			
		Trim 1	Trim.2	Trim.3	Trim.4
A. Creante cf. art.159 pct.3 beneficiare ale unei cauze de preferinta (art.138(3) lit.a)					
SC MECANICA CODLEA SA sediul ales SCA Prunaru&Asociatii, str. M. Kogalniceanu nr.23, bl.C7, parter si mezanin, Brasov	150.000	0	0	75.000	75.000
BANCA COMERCIALA CARPATICA str. Brezoianu Ion, Actor, nr.31, et.1 si 2, sector 1, Bucuresti	400.000	0	100.000	150.000	150.000
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	0	0	0	0	0
SC SEMBRAZ SA str. Henri Coanda nr.12, Sibiu	56.000	0	0	28.000	28.000
SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	34.000	0	0	17.000	17.000
Total creante cu drept de preferinta :	640.000	0	100.000	270.000	270.000
B. Creante izvorand din raporturi de munca cf. art.161 pct.3 (art.138(3) lit.b)					
Salarii neachitate	10.039,00		0	5.000	5.039
Total creante salariale	10.039,00		0	5.000	5.039
C. Creante bugetare -cf. art.161 pct.5 din Legea 85/2014 (ar. 103 lit.c)					
Direcția Fiscală Brașov str. Dorobanților, nr. 4, Brașov, jud. Brașov	85.000		25.000	30.000	30.000
AUTORITATEA FERROVIARA ROMANA-AFER Calea Grivitei nr. 393, sector 1, Bucuresti	1.400		400	500	500
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov str. M. Kogalniceanu nr.7, Brasov	42.000		12.000	15.000	15.000
Administratia Nationala "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Olt-Sistemul de gospodarie a apelor Brasov str. Maior Cranta nr.32	700		200	250	250
Total creante bugetare	129.100	0	37.600	45.750	45.750

D. Creante chirografare cf.art.161 pct.8 (art. 138(3) lit. e)

SC URBAN SA-in insolventa str. Muntilor nr.2, sector 6, Bucuresti	600			300	300
SC TIROL SRL str. Constructorilor nr.26A, Targoviste, jud. Dambovita	260			130	130
SC PET COOLING SOLUTIONS SRL str. Lunga nr. 58, bl.C, et.4, ap.19, cam.1, Brasov	700			350	350
SC MASIPO PROD SRL str. Augustin Bunea nr.8, Brasov	3.000			1.500	1.500
SC ANTERA STEEL SRL str. Laminorului nr.16, Targoviste	36.000			18.000	18.000
SC HERMI CONSTRUCT SRL str. Canalului nr.31, Sacele, jud. Brasov	2.400			1.200	1.200
SPRL Iordache, Antemir si Asociatii bd. Grivitei nr.99, bl.8, sc.D, ap.4, Brasov	7.000			3.500	3.500
SC COMPANIA APA SA str. Vlad Tepes nr. 13, Brasov	70.000			35.000	35.000
COMPANIA NATIONALA pentru CONTROLUL CAZANELOR, INSTALATIILOR DE RIDICAT SI RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SA sediul ales str. Promoroaca nr.9-11, sector 1, Bucuresti	100			50	50
SC OLESCH IMPEX SRL str. Ciocarliei nr. 4, Brasov	200			100	100
SC REFAROM SRL str. Carierei nr.127, Brasov	800			400	400
SC EL-CO SA str. Fabricii nr.9, Targu-Secuiesc, jud. Covasna	3.600			1.800	1.800
SC MUNCONS SRL str. Ovidiu nr.21, Brasov	1.000			500	500
SC ENGIE ROMANIA SA sediul ales Calea Floreasca nr.246C, Bucuresti	6.000			3.000	3.000
SC ENAMI IMPEX SRL str. Movilei, bl.10, sc.C, ap.5, Sacele, jud. Brasov	2.000			1.000	1.000
SC C.D.M. GALVAN SRL str. Mihail Obedenaru nr.19, ap.3, sector 5, Bucuresti	800			400	400
SC HAGERAT SRL str. Pe Tocile nr.8, Brasov	600			300	300
SC BUSE GAZ SRL str. Drum intre Tarlale nr.102-112, sector 3, Bucuresti	200			100	100
SC METAGALAX SRL str. Teilor nr.19/A, Miercurea Ciuc, jud. Harghita	2.000			1.000	1.000

SC TREMA SRL str. Branduselor nr. 4, Rasnov, jud. Brasov	600			300	300
SC ABA AUDIT SRL str. Georg Haendel nr.1, Timisoara	3.600			1.800	1.800
SC TEHNO DISTCOM SRL str. Nicolae Colceag nr.4F, Sacele, jud. Brasov	8.000			4.000	4.000
SC ROCAST SRL sos Pantelimon nr.1-3, sector 2, Bucuresti	1.000			500	500
SC TERMO CONFORT SRL-in insolventa bd. Victoriei nr.10, bl.43, Brasov	76.000			38.000	38.000
SC CONVERT SRL str. Mestecanis nr. 3, bl.A35, sc.B, ap.18, Brasov	3.000			1.500	1.500
SC HIDROJET SA str. Grivitei nr. 18, Breaza, jud. Prahova	1.000			500	500
SC RINA-SIMTEX - ORGANISMUL DE CERTIFICARE SRL sediul ales Bucuresti, sector 2, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, cladirea C3, et.7	1.600			800	800
SC ELECTRICA FURNIZARE SA str. Pictor Luchian nr.25, bl.30, Brasov	40.000			20.000	20.000
<u>D. Creante chirografare cf.art.161 pct.10 (art. 138 (3)lit.e +138 pct.5)</u>					
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	0			0	0
SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	30.000			15.000	15.000
SC INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA bd. Al. Vlahuta nr. 10, Brasov	20.000			10.000	10.000
Total creante chirografare :	322.060	0	0	161.030	161.030
TOTAL GENERAL :	1.101.199	0	137.600	481.780	481.819

Anexa 3**PROGRAMUL DE PLATI ANUL II**

Denumire creditor	suma de plata an II	din care			
		Trim 5	Trim.6	Trim.7	Trim.8
A. Creante cf. art.159 pct.3 beneficiare ale unei cauze de preferinta (art.138(3) lit.a)					
SC MECANICA CODLEA SA sediul ales SCA Prunaru&Asociatii, str. M. Kogalniceanu nr.23, bl.C7, parter si mezanin, Brasov	300.000	75.000	75.000	75.000	75.000
BANCA COMERCIALA CARPATICA str. Brezoianu Ion, Actor, nr.31, et.1 si 2, sector 1, Bucuresti	500.000	125.000	125.000	125.000	125.000
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	0	0	0	0	0
SC SEMBRAZ SA str. Henri Coanda nr.12, Sibiu	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000
SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	65.000	15.000	15.000	15.000	20.000
Total creante cu drept de preferinta :	965.000	240.000	240.000	240.000	245.000
B. Creante izvorand din raporturi de munca cf. art.161 pct.3 (art.138(3) lit.b)					
Salarii neachitate	0	0	0	0	0
Total creante salariale	0	0	0	0	0
C. Creante bugetare -cf. art.161 pct.5 din Legea 85/2014 (ar. 103 lit.c)					
Direcția Fiscală Brașov str. Dorobanților, nr. 4, Brașov, jud. Brașov	95.000	24.000	24.000	24.000	23.000
AUTORITATEA FERROVIARA ROMANA-AFER Calea Grivitei nr. 393, sector 1, Bucuresti	1.600	400	400	400	400
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov str. M. Kogalniceanu nr.7, Brasov	40.000	10.000	10.000	10.000	10.000

Administratia Nationala "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Olt-Sistemul de gospodarire a apelor Brasov str. Maior Cranta nr.32	800	200	200	200	200
Total creante bugetare	137.400	34.600	34.600	34.600	33.600

D. Creante chirografare cf.art.161 pct.8 (art. 138(3) lit. e)

SC URBAN SA-in insolventa str. Muntilor nr.2, sector 6, Bucuresti	1.500	400	400	400	300
SC TIROL SRL str. Constructorilor nr.26A, Targoviste, jud. Dambovita	500	125	125	125	125
SC PET COOLING SOLUTIONS SRL str. Lunga nr. 58, bl.C, et.4, ap.19, cam.1, Brasov	1.500	400	400	400	300
SC MARSIPO PROD SRL str. Augustin Bunea nr.8, Brasov	7.000	1.750	1.750	1.750	1.750
SC ANTERA STEEL SRL str. Laminorului nr.16, Targoviste	75.000	18.750	18.750	18.750	18.750
SC HERMI CONSTRUCT SRL str. Canalului nr.31, Sacele, jud. Brasov	6.000	1.500	1.500	1.500	1.500
SPRL Iordache, Antemir si Asociatii bd. Grivitei nr.99, bl.8, sc.D, ap.4, Brasov	15.000	4.000	4.000	4.000	3.000
SC COMPANIA APA SA str. Vlad Tepes nr. 13, Brasov	150.000	37.500	37.500	37.500	37.500
COMPANIA NATIONALA pentru CONTROLUL CAZANELOR, INSTALATIILOR DE RIDICAT SI RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SA sediul ales str. Promoroaca nr.9-11, sector 1, Bucuresti	150	50	50	50	0
SC OLESCH IMPEX SRL str. Ciocarliei nr. 4, Brasov	500	125	125	125	125
SC REFAROM SRL str. Carierei nr.127, Brasov	2.000	500	500	500	500
SC EL-CO SA str. Fabricii nr.9, Targu-Secuiesc, jud. Covasna	8.000	2.000	2.000	2.000	2.000
SC MUNCONS SRL str. Ovidiu nr.21, Brasov	2.200	500	500	500	700
SC ENGIE ROMANIA SA sediul ales Calea Floreasca nr.246C, Bucuresti	13.000	3.000	3.000	3.000	4.000
SC ENAMI IMPEX SRL str. Moveilei, bl.10, sc.C, ap.5, Sacele, jud. Brasov	4.500	1.125	1.125	1.125	1.125
SC C.D.M. GALVAN SRL str. Mihail Obedenaru nr.19, ap.3, sector 5, Bucuresti	1.800	450	450	450	450
SC HAGERAT SRL str. Pe Tocile nr.8, Brasov	1.300	300	300	300	400

SC BUSE GAZ SRL str. Drum intre Tarlale nr.102-112, sector 3, Bucuresti	500	125	125	125	125
SC METAGALAX SRL str. Teilor nr.19/A, Miercurea Ciuc, jud. Harghita	6.000	1.500	1.500	1.500	1.500
SC TREMA SRL str. Branduselor nr. 4, Rasnov, jud. Brasov	1.300	300	300	300	400
SC ABA AUDIT SRL str. Georg Haendel nr.1, Timisoara	9.000	2.250	2.250	2.250	2.250
SC TEHNO DISTCOM SRL str. Nicolae Colceag nr.4F, Sacele, jud. Brasov	17.000	4.000	4.000	4.000	5.000
SC ROCAST SRL sos Pantelimon nr.1-3, sector 2, Bucuresti	2.000	500	500	500	500
SC TERMO CONFORT SRL-in insolventa bd. Victoriei nr.10, bl.43, Brasov	160.000	40.000	40.000	40.000	40.000
SC CONVERT SRL str. Mestecanis nr. 3, bl.A35, sc.B, ap.18, Brasov	6.500	1.600	1.600	1.600	1.700
SC HIDROJET SA str. Grivitei nr. 18, Breaza, jud. Prahova	2.000	500	500	500	500
SC RINA-SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE SRL sediul ales Bucuresti, sector 2, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, cladirea C3, et.7	4.500	1.100	1.100	1.100	1.200
SC ELECTRICA FURNIZARE SA str. Pictor Luchian nr.25, bl.30, Brasov	95.000	23.750	23.750	23.750	23.750
<u>D. Creante chirografare cf.art.161 pct.10 (art. 138 (3)lit.e +138 pct.5)</u>					
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE"TRANSILVANIA"SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	0	0	0	0	0
SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	60.000	15.000	15.000	15.000	15.000
SC INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA bd. Al. Vlahuta nr. 10, Brasov	30.000	7.500	7.500	7.500	7.500
Total creante chirografare :	683.750	170.600	170.600	170.600	171.950
TOTAL GENERAL :	1.786.150	445.200	445.200	445.200	450.550

Anexa 4

PROGRAMUL DE PLATI ANUL III

Denumire creditor	suma de plata an III	din care			
		Trim 9	Trim.10	Trim.11	Trim.12
A. Creante cf. art.159 pct.3 beneficiare ale unei cauze de preferinta (art.138(3) lit.a)					
SC MECANICA CODLEA SA sediul ales SCA Prunaru&Asociatii, str. M. Kogalniceanu nr.23, bl.C7, parter si mezanin, Brasov	650.000	100.000	100.000	110.000	340.000*
BANCA COMERCIALA CARPATICA str. Brezoianu Ion, Actor, nr.31, et.1 si 2, sector 1, Bucuresti	333.665	85.000	85.000	85.000	78.665
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	4.900.000	0	0	0	4.900.000*
SC SEMBRAZ SA str. Henri Coanda nr.12, Sibiu	421.000	45.000	45.000	41.000	290.000*
SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	146.000	24.000	24.000	23.000	75.000*
Total creante cu drept de preferinta :	6.450.665	254.000	254.000	259.000	5.683.665
B. Creante izvorand din raporturi de munca cf. art.161 ptc.3 (art.138(3) lit.b)					
Salarii neachitate	0	0	0	0	0
Total creante salariale	0	0	0	0	0
C. Creante bugetare -cf. art.161 pct.5 din Legea 85/2014 (ar. 103 lit.c)					
Direcția Fiscală Braşov str. Dorobanţilor, nr. 4, Braşov, jud. Braşov	90.329	22.500	22.500	22.500	22.829
AUTORITATEA FERROVIARA ROMANA-AFER Calea Grivitei nr. 393, sector 1, Bucuresti	1.271	300	300	300	371
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov str. M. Kogalniceanu nr.7, Brasov	39.966	10.000	10.000	10.000	9.966

Administratia Nationala "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Olt-Sistemul de gospodarire a apelor Brasov str. Maior Cranta nr.32	737	200	200	200	137
Total creante bugetare	132.303	33.000	33.000	33.000	33.303

D. Creante chirografare cf.art.161 pct.8 (art. 138(3) lit. e)

SC URBAN SA-in insolventa str. Muntilor nr.2, sector 6, Bucuresti	1.227	300	300	300	327
SC TIROL SRL str. Constructorilor nr.26A, Targoviste, jud. Dambovita	616	150	150	150	166
SC PET COOLING SOLUTIONS SRL str. Lunga nr. 58, bl.C, et.4, ap.19, cam.1, Brasov	1.657	400	400	400	457
SC MASIPO PROD SRL str. Augustin Bunea nr.8, Brasov	7.164	1.750	1.750	1.750	1.914
SC ANTERA STEEL SRL str. Laminorului nr.16, Targoviste	79.016	20.000	20.000	20.000	19.016
SC HERMI CONSTRUCT SRL str. Canalului nr.31, Sacele, jud. Brasov	5.745	1.400	1.400	1.400	1.545
SPRL Iordache, Antemir si Asociatii bd. Grivitei nr.99, bl.8, sc.D, ap.4, Brasov	15.300	3.750	3.750	3.750	4.050
SC COMPANIA APA SA str. Vlad Tepes nr. 13, Brasov	157.775	40.000	40.000	40.000	37.775
COMPANIA NATIONALA pentru CONTROLUL CAZANELOR, INSTALATIILOR DE RIDICAT SI RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SA sediul ales str. Promoroaca nr.9-11, sector 1, Bucuresti	177	0	177	0	0
SC OLESCH IMPEX SRL str. Ciocarliei nr. 4, Brasov	540	125	125	125	165
SC REFAROM SRL str. Carierei nr.127, Brasov	2.051	500	500	500	551
SC EL-CO SA str. Fabricii nr.9, Targu-Secuiesc, jud. Covasna	8.582	2.000	2.000	2.000	2.582
SC MUNCONS SRL str. Ovidiu nr.21, Brasov	2.542	625	625	625	667
SC ENGIE ROMANIA SA sediul ales Calea Floreasca nr.246C, Bucuresti	14.262	3.500	3.500	3.500	3.762
SC ENAMI IMPEX SRL str. Mobilei, bl.10, sc.C, ap.5, Sacele, jud. Brasov	4.822	1.200	1.200	1.200	1.222
SC C.D.M. GALVAN SRL str. Mihail Obedenaru nr.19, ap.3, sector 5, Bucuresti	2.007	500	500	500	507
SC HAGERAT SRL str. Pe Tocile nr.8, Brasov	1.340	350	350	350	290

SC BUSE GAZ SRL str. Drum intre Tarlale nr.102-112, sector 3, Bucuresti	645	150	150	150	195
SC METAGALAX SRL str. Teilor nr.19/A, Miercurea Ciuc, jud. Harghita	6.448	1.600	1.600	1.600	1.648
SC TREMA SRL str. Branduselor nr. 4, Rasnov, jud. Brasov	1.311	325	325	325	336
SC ABA AUDIT SRL str. Georg Haendel nr.1, Timisoara	9.141	2.250	2.250	2.250	2.391
SC TEHNO DISTCOM SRL str. Nicolae Colceag nr.4F, Sacele, jud. Brasov	18.338	4.500	4.500	4.500	4.838
SC ROCAST SRL sos Pantelimon nr.1-3, sector 2, Bucuresti	2.254	550	550	550	604
SC TERMO CONFORT SRL-in insolventa bd. Victoriei nr.10, bl.43, Brasov	172.526	43.000	43.000	43.000	43.526
SC CONVERT SRL str. Mestecanis nr. 3, bl.A35, sc.B, ap.18, Brasov	6.753	1.650	1.650	1.650	1.803
SC HIDROJET SA str. Grivitei nr. 18, Breaza, jud. Prahova	2.214	550	550	550	564
SC RINA-SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE SRL sediul ales Bucuresti, sector 2, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, cladirea C3, et.7	4.793	1.200	1.200	1.200	1.193
SC ELECTRICA FURNIZARE SA str. Pictor Luchian nr.25, bl.30, Brasov	101.786	25.000	25.000	25.000	26.786
<u>D. Creante chirografare cf.art.161 pct.10 (art. 138 (3)lit.e +138 pct.5)</u>					
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE"TRANSILVANIA"SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	1.700.000	0	0	0	1.700.000*
SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	309.000	20.000	20.000	21.000	248.000*
SC INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA bd. Al. Vlahuta nr. 10, Brasov	68.630	10.000	10.000	11.900	36.730*
Total creante chirografare :	2.708.663	187.325	187.502	190.225	2.143.611
TOTAL GENERAL , din care :	9.291.633	474.325	474.502	482.225	7.860.579
- Creante stinse prin plati	1.701.903	474.325	474.502	482.225	270.849
- Creante stinse prin emitere actiuni	7.589.730	0	0	0	7.589.730

REGULMENTUL DE VALORIFICARE
A BUNURILOR DIN PROPRIETATEA DEBITOAREI ORGANE DE ASAMBLARE SA
PROPUSE A SE VINDE PRIN PLANUL DE REORGANIZARE

A. Dispozitii generale

Art. 1. Administratorul judiciar propune vanzarea in perioada de reorganizare a bunurilor mobile si imobile specificate in anexa 6, aflate in proprietatea debitoarei ORGANE DE ASAMBLARE SA – , prin licitatie publica , organizata potrivit dispozitiilor prezentului regulament .

Art. 2. La ședința de licitație publică au acces orice persoana fizice sau juridica, române sau străine legal constituite, care au capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobandească bunul ce se vinde conf.art. 842 alin. 1 NCPC si care respectă prevederile prezentului regulament.

Art. 3. Scopul urmărit de administratorul judiciar prin organizarea licitației este obținerea celui mai bun preț pentru bunul vândut în vederea maximizării averii debitorului.

Art. 4 La cererea judecatorului, administratorul judiciar , poate stabili plata prețului în rate cu dobanda legală in conditiile prevazute la artic. 15 al prezentului regulament.

Art. 5 Erorile de calcul și alte greșeli materiale se vor îndrepta de administratorul judiciar din oficiu, sau la cerere, menționând aceasta în încheierea prin care se dispune eliberarea sau, dupa caz, distribuirea sumei.

B. PREGĂTIREA LICITAȚIEI

Art. 6. În termen de 10 zile de la aprobarea prezentului raport prin votarea planului de reorganizare de catre creditorii si confirmarea acestuia de catre judecatorul sindic, administratorul judiciar va fixa termenul de vânzare a bunurilor, ce va fi adus la cunoștință publică prin publicații de vânzare, iar termenul stabilit pentru vânzare va fi de 10 zile de la afișarea publicației de vânzare.

Anunțul de licitație trebuie să cuprindă:

- denumirea si sediul administratorului judiciar;
- numarul dosarului aflat pe rolul Tribunalului Brasov;
- data, ora și locul licitației;
- prețul de pornire precum și bunurile scoase la licitație;
- numele, prenumele si domiciliul sau, dupa caz, denumirea si sediul debitorului;
- identificarea bunurilor cu descrierea sumara a acestuia si aratarea numarului cadastral in cazul bunurilor imobile;
- mențiunea daca va fi cazul, ca bunul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, servitute, uz, abitație, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci;
- somația pentru toti cei care prețind vreun drept asupra imobilului sa il anunte pe administratorul judiciar inainte de data stabilita pentru vanzare;

- mentiunea ca ofertantii sunt obligați sa depuna pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din prețul de strigare al bunului ce se dorește a fi achizitionat;
- semnatura si stampila administratorului judiciar;

ART. 7 Pentru a participa la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul administratorului judiciar din Brasov strada Olarilor nr. 16, telefon-fax 0722/682086, sau 0268/418699, email: acentu@gmail.com cel mai târziu cu 24 ore inaintea datei licitației următoarele documente :

- o ofertă de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de strigare pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, în contul S C ORGANE DE ASAMBLARE SA deschis la BRD-GSG Sucursala Brasov, sub nr. RO11BRDE080SV51893740800.

- Să depună contravaloarea caietului de sarcini în sumă de 0,5 % + tva din valoarea totala a bunurilor care se dorește a fi achizitionate, dar nu mai puțin de 250 lei + tva.

Sa depuna următoarele înscrisuri:

a.) **Participanții persoane juridice** trebuie să ataseze următoarele înscrisuri:

- oferta financiara pentru bunurile ce se dorește a fi achizitionate ;
- copie xerox după certificatul de înmatriculare al societatii;
- copie xerox după codul de identificare fiscală al societatii;
- delegație reprezentant legal semnata de conducatorul unitatii;
- copie xerox după actul de identitate CI/BI pentru delegat;

b.) **Participanții persoane fizice:**

- oferta financiara pentru bunurile ce se dorește a fi achizitionate
- copie xerox după actul de identitate CI/BI ;

Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la ședința de licitație.

C. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

ART. 8. Licitația publică va începe prin citirea de către administratorul judiciar a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la data stabilită.

ART. 9. La începutul ședinței de licitație, administratorul judiciar va anunța prețul de pornire al bunului ce urmează a fi vândut la licitație.

Administratorul judiciar va oferi spre vânzare bunul prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită a se obține opțiuni si supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

În cazul în care mai mulți participanți la licitație sunt dispuși să plătească prețul anunțat, atunci se va stabili un pas de licitație, iar licitația va continua până când ultima ofertă a unui participant care nu a fost supralicitată de ceilalți participanți. Pasul de licitație va fi cuprins între 1-3 % din prețul de strigare. La trecerea de la un pas de licitație la altul se va lăsa un interval de timp de 5 (cinci) minute în cuprinsul căruia ofertanții se pot hotărâ dacă merg mai departe sau se retrag.

ART. 10. Administratorul judiciar va declara adjudecatar persoana care a oferit la licitație prețul cel mai mare, dar nu mai puțin decat prețul aprobat de adunarea creditorilor. În

cazul în care la ședința de licitație se prezintă doar un singur participant care oferă prețul de pornire, acesta va fi declarat adjudecatar dacă oferta cel puțin prețul stabilit prin publicatia de vanzare.

ART. 11. În cazul în care nici un participant nu oferă prețul de pornire, administratorul judiciar va consemna această împrejurare în procesul verbal de licitație și va amana licitația.

ART. 12. Administratorul judiciar va întocmi un proces verbal privind desfășurarea ședinței de licitație, în cuprinsul căruia se vor consemna:

- locul, data și ora când licitația a început și s-a terminat;
- numele și prenumele membrilor comisiei de licitație desemnate de administratorul judiciar;
- numele, prenumele participanților la licitație cu aratarea sumelor oferite de fiecare;
- descrierea bunului vandut;
- prețul rezultat din vânzarea bunului;
- numele sau denumirea adjudecatarului, care a oferit prețul cel mai mare.

ART. 13. Procesul verbal privind desfășurarea ședinței de licitație va fi semnat de comisia de licitație desemnata de administratorul judiciar, administratorul special și participanții la licitație.

ART. 14. Adjudecatarul bunului va depune prețul în contul de insolvență al SC ORGANE DE ASAMBLARE SA în cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauciunea depusă în contul prețului, dacă nu se stabilește în alt mod.

ART. 15 Pentru bunurile achiziționate la un preț ce depășește 200.000 lei, în cazul în care persoana care a câștigat licitația dorește achitarea diferenței de preț în rate se stabilesc următoarele condiții:

a.) În termen de 10 zile de la data licitației câștigătorul este obligat să comunice administratorului judiciar o cerere, prin care solicită aprobarea plății în rate a prețului.

b.) În cazul aprobării cererii, cumpărătorul este obligat să plătească o sumă în cuantum ce acoperă minim 25% din valoarea totală a bunului, în termen de 7 zile de la data aprobării cererii.

c.) Numărul de rate ce se pot stabili este de maxim 6, fiecare rată neputând fi mai mică de 12,5 % din valoarea totală a bunului. La cuantumul ratei se va adăuga dobânda legală. Prin aprobarea cererii de esalonare se vor stabili datele în care cumpărătorul este obligat să achite ratele.

d.) Esalonarea la plată nu va depăși un interval de 180 de zile de la data licitației.

e.) În cazul în care cumpărătorul nu respectă termenele de plată stabilite, datorează penalități în cuantum de 0,1% / zi de întârziere la plată.

ART. 16. Dacă adjudecatarul nu depune prețul oferit în termen de 30 zile, bunul se va scoate din nou la vânzare, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație precum și eventuala diferență de preț.

ART. 17. Dacă la noul termen de licitație bunul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de vânzarea imobilului.

ART. 18. După plata integrală a prețului licitat în baza procesului verbal de licitație, se va întocmi contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate în forma autentică.

ART. 19. În vederea valorificării bunurilor se vor organiza serii de licitații, astfel:

- prima serie de licitație va cuprinde 3 (trei) sedinte de licitație la prețul de pornire stabilit prin raportul de evaluare la un termen de cel puțin 7 zile de la data publicării anunțului, urmând cele 3 (cinci) ședințe de licitație la un interval de 1 săptămâna fiecare, la același preț stabilit;
- pentru bunurile neadjudicate, se va organiza a doua licitație cu alte trei sedinte la un interval de una săptămână, prețul de vânzare fiind redus cu 10 % față de prețul stabilit prin raportul de evaluare;
- pentru bunurile neadjudicate la primele două licitații, se va organiza a treia licitație cu trei sedinte la un interval de una săptămână, prețul de strigare fiind redus cu 20% față de prețul estimat prin raportul de evaluare;
- pentru bunurile neadjudicate la primele trei licitații, se va organiza a patra licitație cu trei sedinte la un interval de una săptămână, prețul de strigare fiind redus cu 25 % față de prețul estimat prin raportul de evaluare;
- pentru bunurile neadjudicate la primele patru licitații, se va organiza a cincea licitație cu trei sedinte la un interval de una săptămână, prețul de strigare fiind redus cu 30 % față de prețul estimat prin raportul de evaluare;

După epuizarea celor cinci licitații administratorul judiciar, ca putea solicita adunării creditorilor fie reducerea prețului fie schimbarea metodei de vânzare (vânzare direct).

Notă*: Referitor la demersurile de expunere pe piață a bunurilor din proprietatea debitoarei SC ORGANE DE ASAMBLARE SA, în vederea valorificării, administratorul judiciar va proceda la publicarea anunțurilor publicitare, în ziarul Monitorul Expres, ziarul Romania Libera, publicații pe site-urile:

- lichidari-evaluari.ro,
- unpir.ro

Administrator judiciar CENTU SPRL
Asociat coord. Centu Aurel



Anexa nr.6

**LISTA BUNURILOR CE URMEAZA A SE VALORIFICA POTRIVIT
REGULAMENTULUI DE VANZARE PREZENTAT SI PRETURILE ACESTORA
ESTIMATE PRIN RAPORTUL DE EVALUARE**

Denumirea bunului propus a fi valorificat	Pret estimat prin raportul de evaluare
Hala scularie + 2 depozite laminate + teren aferent	532.949
Hala scularie + 2 depozite laminate + teren aferent	8.408
Hala scularie + 2 depozite laminate + teren aferent	36.593
Hala scularie si at.tratament termic + teren aferent	307.780
Cumulat	885.730
Pavilion ad-tiv + teren aferent	734.988
Hala mecanic sef	1.302.096
Casa pmpei de caldura + teren aferent	5.445
Magazie SDV-uri + teren aferent	96.346
Cantina + teren aferent	157.234
Magazie material inox + teren aferent	25.371
Locuinte + magazine + teren aferent	666.672
TOTAL BUNURI IMOBILE :	3.866.314
STRUNG PARALEL 1A 616X750	3.412
STRUNG PARALEL 400X1000	3.412
MAS.DE BROSAT UNIVERSALA	2.730
STRUNG SN 400X2000	3.185
STRUNG DE REPRIZA	1.820
MASINA DE RABOTAT SCHEPING	3.640
PRESA CU 4POSTURI-QPB131	113.740
MASINA DE RABOTAT SCHEPING	3.640
STRUNG SN 400X1000 CU POD	4.095
MASINA DE RECTIFICAT FILET	6.824
MASINA DE GAURIT IN COORDONAT	2.730
MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	4.550
MASINA DE MORTEZAT DANTURI	4.550
MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	4.550
MASINA DE MORTEZAT 7A-420	4.550
MASINA DE DANTURAT PRIN MORT.	5.460
MASINA RECTIFICAT INTERIOR	4.550
STRUNG PARALEL SN 400	3.640
MAS.PRELUCRAT ROTI DINTATE	4.550
MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	4.550

MASINA DE RECTIFICAT EXTERIOR	5.232
MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	5.687
MASINA DE RABOTAT HESS	136.488
MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	4.322
MASINA DE RECTIFICAT PLAN	4.322
MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	3.867
PRESA REFULAT PIULITE LA RECE	40.946
PRESA REFULAT PIULITE LA RECE	158.326
STRUNG DE REPRIZA DN 350X360	2.639
MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	4.459
MASINA DE GAURIT G 12.5	455
STRUNG SNA 320X1000	3.867
STRUNG SNA 320X1000	3.867
STRUNG PARALEL	3.867
MASINA DE FREZAT FUS 200	3.094
MASINA FILETAT PIULITE CU	1.820
MASINA DE RODAT FILIERE	1.137
MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	4.459
MASINA DE RECTIFICAT INTERIOR	2.047
STRUNG DE REPRIZA DN 300	4.459
STRUNG SNA 320	3.094
STRUNG SNA 2000X710	5.005
STRUNG UNIVERSAL C-11 MB SN	2.639
MASINA RABOTAT SH 425	3.549
CUPTOR ELECTRIC	3.867
MASINA GAURIT RADIALA GR 50	6.824
INSTALATIE TOPIT BRONZ C1	3.412
STRUNG SNA 560X1000 P	4.459
STRUNG UNIVERSAL C11MB	4.459
MASINA FREZAT UNIVERSALA	3.094
MASINA RECTIFICAT RU 350	5.232
MAS.FREZAT UNIV. TIP FUS 32	3.549
MAS.DE FREZAT UNIV.TIP FUS 22	4.322
STRUNG NORMAL SN 320X750	2.502
MASINA DE ASCUTIT-MAS12	2.457
MASINA DE RECTIFICAT FREZE	5.005
MAS. FILETAT CU BACURI MFB 12	1.820
MASINA DE FREZAT TIP FUS 22	4.459
STRUNG UNIVERSAL SN 401X750	2.639
PRESA MULTIPOZITIONALA 2000KN	52.320
MASINA DE DANTURAT ROTI	7.916
PRESA MULTIPOZITIONALA	52.320
MASINA RECTIF.TIP RPO 200	3.412
MASINA RECTIF.PLAN AVANS MAN.	1.729
MASINA DE DEBITAT	569
MASINA DE RECTIF.UNIVERSAL	5.232
PRESA PNEUMATICA	660
CIOCAN DE FORJARE TIP CFA 200	38.945
MASINA DE FILETAT TIP HNT 24B	86.988

MASINA DE FILETAT TIP HNT 38B	129.937
MASINA DE FILETAT TIP HNT 45B	137.671
ANALIZATOR SPECTRAL E 982	31.165
MOTOSTIVUITOR TIP YALE Q 1600.	11.374
DACIA PICKUP MB 4X4	1.456
DACIA SOLENZA CLIMA	1.365
AUTOFURGON IVECO TURBODAILY	11.374
AUTOFURGON IVECO TURBODAILY	18.198
AUTOVEHICUL TOYOTA CORROLA	19.108
CIOCAN FORJA	137.762
TOTAL BUNURI MOBILE :	1.407.426
TOTAL GENERAL :	5.273.740