

PLAN DE REORGANIZARE **CRIS & BOG CONSTRUCT SRL**

BENEFICIARI:

JUDECATORUL SINDIC

CREDITORI

ADMINISTRATOR JUDICIAR

Ianuarie 2026

1. Prezentare generală

Scopul fundamental al planului de reorganizare îl reprezintă acoperirea pasivului debitorului în insolvență, conform prevederilor art. 2 din Legea 85/2014, în contextul asigurării unui nivel al recuperării creanțelor pentru creditorii societății superior celui de care aceștia ar avea parte în cadrul unei ipotetice proceduri de faliment.

Principala modalitate de realizare a acestui scop, în concepția modernă a legii, este reorganizarea debitorului și menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurarea economică, și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. Conținutul prezentului plan atinge cerințele Secțiunii 6 din Legea 85/2014. Datorită propunerilor comerciale pe care debitoarea le-a formulat prin prezentul plan, încercând ca în această perioadă să eficientizeze activitatea care să determine și obținerea de profit sunt certe premise ca planul să fie votat și în aceste condiții acesta să fie confirmat și de către judecătorul sindic.

Conform Art. 139 din Legea 85/2014 planul urmărește un tratament corect și echitabil pentru toate categoriile de creditori, respectând următoarele condiții:

A. în cazul în care sunt 5 categorii, planul se consideră acceptat dacă cel puțin 3 dintre categoriile de creanțe menționate în programul de plăți, dintre cele prevăzute la art. 138 alin. (3), acceptă planul cu condiția ca minimum una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul;

B. în cazul în care sunt trei categorii, planul se consideră acceptat în cazul în care cel puțin două categorii votează planul, cu condiția ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul;

C. în cazul în care sunt două sau patru categorii, planul se consideră acceptat în cazul în care dacă este votat de cel puțin jumătate din numărul de categorii, cu condiția ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul;

D. fiecare categorie defavorizată de creanțe care a respins planul va fi supusă unui tratament corect și echitabil prin plan;

E. vor fi considerate creanțe nedefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezultă;

F. planul respectă, din punct de vedere al legalității și viabilității, prevederile art. 133.

Așa cum menționează și administratorul judiciar, societatea debitoare a semnalat existența stării de insolvență și și-a exprimat intenția de a-și reorganiza activitatea, considerând că trebuie să intervină, în vederea redresării situației. Prin Sentința Civilă 527/sind din data de 31.05.2024 s-a dispus

deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA în dosarul nr. 3629/62/2024 aflat pe rolul Tribunalului Brasov - Secția a II a Civila, fiind admisă cererea subscrisei de deschidere a procedurii.

Menționăm faptul ca deschiderea procedurii s-a făcut cu păstrarea dreptului de administrare al debitoarei. Prin aceeași Sentința a fost numit în calitate de administrator judiciar provizoriu al debitoarei, fiindu-i stabilită obligația de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea 85/2014, CENTU SPRL din Brasov, Str. Olarilor Nr.16 înregistrat în RFO II – Nr.0258. Ulterior prin adunarea creditorilor din data de 19.09.2024, raportat la prevederile art. 57 alin (2) din Legea 85/2014 administratorul judiciar CENTU SPRL a fost confirmat.

Prin cererea de intrare în insolvență societatea noastră și-a manifestat interesul pentru depunerea unui plan de reorganizare,. Ulterior realizării procedurii de evaluare a bunurilor aflate în patrimoniul societății noastre și stabilirii valorii garanțiilor potrivit art. 103, administratorul judiciar a depus la dosarul cauzei tabelul definitiv de creanțe la data de 08.12.2025 și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență la data de 12.12.2025. Prezentul plan de reorganizare este întocmit și depus la dosarul cauzei cu respectarea termenului de 30 zile de la publicarea în BPI a tabelului definitiv. Valoarea creanțelor propuse pentru a fi achitate de către debitoare în urma aprobării planului de reorganizare este de **871.635,63 lei**

Conform dispozițiilor Legii 85/2014 în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe, societatea poate depune un plan de reorganizare. Prezentul plan este întocmit și depus de către debitor prin administratorul special Pana Stefan Catalin . Planul prevede restructurarea și continuarea activității.

Astfel, principiile care stau la baza întocmirii planului sunt:

A. Asigurarea unor surse de venit din:

a) Desfășurarea activității curente la un nivel cât mai eficient versus costuri operationale având în vedere specificul activității în domeniul Construcțiilor de Cladiri rezidentiale și nerezidentiale.

b) Menținerea contractelor de prestări servicii existente în prezent concomitent cu extinderea portofoliului de clienți.

c) Aportul personal al acționarilor la menținerea activității societății, dacă situația o va impune.

B. Echilibrarea activului cu pasivul prin asigurarea unui flux de numerar pozitiv.

C. Distribuiri către creditorii.

D. Măsurile de eficientizare a activității curente:

a) Contractarea și executarea lucrărilor specifice obiectului de activitate

b) Incasarea la termen a contractelor pentru plata salariilor și datoriilor

c) Diminuarea cheltuielilor

Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societății debitoare prin reorganizarea activității acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat printr-o acută criză de lichidități. Pe de altă parte, continuarea activității societății va duce la obținerea de surse suplimentare de venit, care vor fi angrenate atât în acoperirea masei credale cât și a debitorilor curente ale societății.

Făcând o comparație între gradul de satisfacere a creanțelor în cadrul procedurii de reorganizare și cea de faliment este clar că în ambele cazuri există un patrimoniu vandabil destinat plății pasivului, doar că în procedura reorganizării, la lichiditățile obținute din incasarea creanțelor de la clienți se adaugă profitul rezultat din continuarea activității debitoarei, destinat acoperirii pasivului.

Un alt avantaj este acela prin care continuând activitatea, va crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți „active”, față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării).

Societatea are costuri fixe semnificative, date de activitatea de gestionare a patrimoniului (utilități, asigurări, impozite, taxe locale etc), cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin desfășurarea activității de bază. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societății, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art. 159 alin. 1, pct. 1 din Legea nr. 85/2014 (ca și cheltuieli de conservare și administrare), împietând asupra valorii obținute din vânzare, și diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor creditorilor.

Procesul de reorganizare oferă un avantaj evident și creditorilor bugetari: reorganizarea instituie un regim riguros de control al plăților făcute la bugetele de stat ca urmare a derulării activității curente și viitoare, astfel că debitoarea va datora în continuare impozit pe profit rezultat în urma înregistrării veniturilor din reducerea unor creanțe, precum și impozitele și taxele care se vor datora ca urmare a continuării activității debitoarei. De asemenea alternativa reorganizării este singura în care se asigură pe langa realizarea integrală a creanțelor bugetare și posibilitatea creerii de locuri de munca, pe măsură ce activitatea societății urmează a relua un trend pozitiv. În acest context este important de menționat ca societatea face eforturi deosebite pentru achitarea la timp și integral a creanțelor curente către bugetul de stat pentru a nu periclita intenția sa ferma de reorganizare și reinsertie în activitatea economică firească.

Pentru a putea identifica măsurile concrete și eficiente de redresare, planul de reorganizare pornește de la identificarea principalelor cauze care au stat la baza apariției stării de insolvență. Acestea au fost prezentate pe larg în raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență, întocmit de administratorul judiciar conform art. 97 din Legea 85/2014, putând fi sintetizate în volumul scăzut al disponibilităților bănești care a condus implicit la posibilități reduse de a face față datoriilor scadente.

Planul urmărește acoperirea într-o proporție de **100%** din totalul datoriilor către creditorii bugetari și **95%** din totalul datoriilor chirografare înscrise la masa credală, la care se vor adăuga creanțele curente născute în perioada de observație și cea de reorganizare și continuarea unei activități comerciale eficiente, prin asigurarea unui echilibru patrimonial între activul real al societății și pasivul aferent, eliminând acele datorii suplimentare care nu au corespondent în activ, în contextul unei îndepliniri superioare față de cea în care s-ar fi îndeplinit creditorii în situația falimentului.

Creditorii monitorizează în perioada de reorganizare activitatea debitoarei prin intermediul administratorului judiciar. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers a modului de lucru și de aplicare a planului.

În ceea ce privește administratorul judiciar, acesta este entitatea care are legătură directă cu latura palpabilă a activității debitoarei, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri, supraveghind din punct de vedere financiar societatea și având posibilitatea și obligația legală de a interveni acolo unde constată că, din varii motive, s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditorii.

PREZENTAREA societatii CRIS & BOG CONSTRUCT SRL:

Identificarea societatii debitoare

Denumire	CRIS & BOG CONSTRUCT S.R.L.
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata Infintata in anul 1994 cf. Legii 31/1990.
Sediu declarat	Ors Predeal, Bd Mihail Saulescu nr 4 birou 2 , judetul Brasov
Durata de functionare	Nelimitata

CUI	36751726
Nr. ORC Brasov	J08/2370/2016

I. 2 structura asociativa . Capitalul social

Actionari	Nr. Parti sociale
Pana Stefan Catalin	20
Capital social	200 Lei

Capitalul social subscris și integral vărsat al debitoarei CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA este de 200 RON fiind impartit astfel

- **Pana Stefan Catalin**, cetatean roman, aport la capitalul social de 200 RON, echivalând cu 20 părți sociale, a 10 lei fiecare reprezentând 100 % din capitalul social, cota de participare la beneficii/pierderi de 100%

I.3. Obiectul principal de activitate:

Obiectul principal de activitate al debitoarei CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev.Caen (2) este „Lucrari de Constructii a Cladirilor rezidentiale si nerezidentiale”, cod CAEN 4120

Conducerea și administrarea societății, anterior datei de deschidere a procedurii insolvenței, a fost asigurată de către un asociat : Pana Stefan Catalin .

Cu privire la gestiunea societății CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA facem precizarea că aceasta a fost asigurată de către administratorul societatii Pana Stefan Catalin.

Capitolul II: SCURT ISTORIC AL SOCIETAȚII

2.1. Societatea CRIS & BOG CONSTRUCT SRL. a luat ființă în anul 2016, ca firma specializata in Lucrari de Constructii a Cladirilor rezidentiale si nerezidentiale”, cod CAEN 4120 fiind inregistrata la ORC. de pe langa Tribunalul Brasov sub nr. J08/2370/2016 si avand CUI 36751726 cu atribut fiscal RO .

Societatea isi desfasoara in prezent activitatea economica conform obiectului de activitate, respectiv lucrari de constructii la diverse locatii ale beneficiarilor.

Pana in anul 2023 debitoarea a reusit mentinerea unui echilibru in activitatea societatii, inasa incepand cu anul 2024 acest echilibru nu a mai putut fi mentinut datorita acumularii de obligatii in principal catre bugetul consolidat al statului dar si catre furnizori si salariati .

Ca urmare, nu au mai putut fi achitate obligatiile bugetare la termenele stabilite fiind generate astfel dobanzi si penalitati suplimentare fapt ce a determinat societatea sa formuleze cerere de deschidere a procedurii generale de insolventa cu intentia de a propune un plan de redresare economica a societatii fiind constituit dosarul 3629/62/2024 pe rolul Tribunalului Brasov.

Cererea subscrisei a fost admisa de Tribunalul Brasov- judecatorul sindic, fiind dispusa prin Sentinta Civila nr nr 747/sind din data de 11.09.2024, deschiderea procedurii generale a insolventei, si desemnat in calitate de administrator judiciar provizoriu, practicianul in insolventa CENȚU SPRL din Brașov, înregistrată în RFO II/0258, urmand să îndeplinească atribuțiile prevăzute de art.64 și următoarele din Legea 85/2014.

Procedura s-a desfășurat pana in prezent potrivit calendarului stabilit prin hotararea de deschidere a procedurii, referitoare la notificarea deschiderii procedurii generala a insolventei

debitorului, creditorilor, bancilor, intocmirea raportului conform art. 92 din Legea 85/2014 si a prezentului raport.

Adunarea generale a asociatilor debitoarei convocata de administratorul judiciar a desemnat in calitate de administrator special pe dl. Pana Stefan Catalin.

Evolutia situatiei financiare până la deschiderea procedurii

Punctul de plecare în aprecierea perspectivelor reale de redresare ale societății este analiza evoluției financiare a companiei în anii precedenți momentului deschiderii procedurii insolvenței, precum și situația existentă la data deschiderii procedurii, diagnosticul economic efectuat pe o perioadă substantială de timp, evoluția activelor societății, mijloacele financiare disponibile, precum și aspecte legate de alte constrângeri interne și externe la nivelul societății și a pieței.

In cele ce urmeaza vor fi prezentate situatiile financiare inaintea deschiderii procedurii instituite de Legea 85/2014 și au fost formulate concluzii în urma analizelor efectuate, după cum urmează :

Denumire indicator	31.12. 2022	31.12. 2023	30.09.2024
Cifra de afaceri neta	690.187	201.845	353.138
• <i>Din care cifra de afaceri neta corespunde activitatii preponderente efectiv desfasurate</i>	690.187	201.845	353.138
Alte venituri	619	0	0
Total venituri	690.806	201.845	353.138
Costul materiilor prime si al consumab.	233.077	23.718	68.298
Cheltuieli cu personalul	24.862	126.540	98.773
Ajustari de valoare	4.821	893	433
Alte cheltuieli	56.114	57.035	399.666
• Total cheltuieli	318.874	208.186	567.170
• Impozit profit / pe venit microintrep.	6.908	2.019	8.222
Profit	365.024		
Pierdere		8.360	222.254

Veniturile totale au inregistrat o scadere in anul 2023 fata de anul 2022 (de la 690.187 lei la 201.845 lei) , iar in primele noua luni ale exercitiului financiar 2024 inregistrand din nou crestere la 353.138 lei. Rezultatul activitatii a fost profit in exercitiile financiare 2022 si pierdere in 2023 si in perioada 01.01.2024-30.09.2024 .

Situatia patrimoniala

Denumire indicator	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Imobilizări necorporale	0	0	0
Imobilizări corporale	893	0	27.962
Imobilizări financiare	0	0	1.537
Total active imobilizate	893	0	29.499
Stocuri	3.254	0	0
Creanțe	342.799	346.475	494.933
Disponibilitati banesti	874	21.162	13.131
Total active circulante	346.927	367.637	508.064
Cheltuieli in avans	404.436	404.436	0

Total active:	752.256	772.073	532.563
Total datorii:	1.148.718	1.176.895	1.172.343
Venituri in avans	0	0	0
Activ net	-396.462	-404.822	-639.780

Activul net contabil = (active imobilizate + active circulante + cheltuieli în avans) - (datorii sub un an + datorii scadente peste un an), prezinta valori negative pe intreaga perioada analizata , ceea ce scoate în evidență o stare a patrimoniului precara.

Activul net contabil = (active imobilizate + active circulante + cheltuieli în avans) - (datorii sub un an + datorii scadente peste un an), prezinta valori negative si in crestere , in perioada analizata, explicand astfel cererea debitoarei referitoare la deschiderea procedurii insolventei.

Activele imobilizate la data deschiderii procedurii , se compun din :

Imobilizari corporale - la valoarea ramasa , se compun din :

- Echipamente tehnologice 27.962 lei;
- Creante financiare 1.537 lei;
- Total 29.499 lei.**

Activele au fost identificate, inventariate si evaluate in cadrul procedurii.

Activele Circulante - conform balantei de verificare prezentata , la data deschiderii procedurii insolventei, activele circulante se prezintă astfel:

- o Creanțe:..... 494.933 lei
- o Disponibilități bănești:..... 13.131 lei
- Total :..... 508.064 lei;**

In ceea ce priveste clientii de incasat societatea noastra va demara, cu sprijinul administratorului judiciar, demersuri pentru recuperarea creantelor datorate de acestia

Urmare a verificării de catre administratorul judiciar a declarațiilor de creanța prezentate de creditorii debitoarei, valoarea totală a datoriilor totalizeaza suma de 871.635,63 lei, avand urmatoarea componenta :

Denumire creditor	Creanta admisa	Observatii	Rep. Din total	Procent din grupa
A. Creanta beneficiara a unei cauze de preferinta cf. art 159 pct. 3 din Lg 85/2014				
AJFP Brasov Bd. M.Kogalniceanu nr. 7, Brasov	17.606,23	Garantii – sechestrul asupra bunurilor mobile cf pv nr 392537/19.03.2021 urmare a evaluarii bunurilor afectate de garantii a rezultat o valoare de 17.606,23 ce a fost inregistrata in categoria creantelor garantate	2,03%	100 %
B. Creanta bugetara cf art 161 pct 5 din lg 85/2014				
AJFP Brasov Bd. M.Kogalniceanu nr. 7, Brasov	464.895,77	Creanta bugetara rezultata ca urmare a stabilirii valorii bunurilor aflate in garantia ANAF	53,34 %	100 %
C. Creante chirografare cf art 161 punct 10 din legea 85/2014				
Pana Bogdan Mihai	389.133,63	Imprumuturi acordate de asociat, cesionate	44,64 %	100 %
TOTAL	871.635,63		100 %	

In perioada de observatie, activitatea debitoarei s- a imbunatatit substantial , astfel cu reiese din analiza efectuata in baza balantei de verificare intocmita la data de 31.10.2025 :

Denumire indicator	31.10. 2025
Cifra de afaceri neta	280.240
• <i>Din care cifra de afaceri neta corespunde activitatii preponderente efectiv desfasurate</i>	280.240
Alte venituri	0
Total venituri	280.240
Costul materiilor prime si al consumab.	55.632
Cheltuieli cu personalul	26.945
Ajustari de valoare	5.823
Impozite si taxe	762
Alte cheltuieli	107.604
• Total cheltuieli	196.766
Profit	83.474
Pierdere	0

In perioada de observatie , activitatea comerciala a debitoarei s-a imbunatatit, a realizat profit in suma de 83.474 lei, dupa ce in ultimile doua exercitii financiare (2023 si 2024) , activitatea s-a incheiat cu pierdere.

Situatia patrimoniala

Denumire indicator	31.10.2025
Imobilizări necorporale	0
Imobilizări corporale	25.957
Imobilizări financiare	13.105
Total active imobilizate	39.062
Stocuri	0
Creanțe	389.098
Disponibilitati banesti	211.240
Total active circulante	600.338
Cheltuieli in avans	0
Total active:	639.400
Total datorii:	1.248.369
Venituri in avans	0
Activ net	-608.969

In perioada de observatie , a crescut valoarea mijloacelor circulante de la 508.064 lei, la 600.338 lei, in principal disponibilitatile banesti , care au permis sustinerea activitatii curente si vor contribui si la achitarea aobligatiilor ce vor fi prevazute in planul de reorganizare.

Simularea falimentului

Pornind de la scopul unui plan de reorganizare de a îndeplini creditorii într-o măsură mai mare decât în cazul falimentului, analiza acestei din urmă ipoteze are un rol de referință în elaborarea planului.

Despăgubirile ce urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment, au fost determinate ținând cont de prevederile art. 161 din Legea nr.85/2014, creanțele vor fi plătite, în cazul falimentului, în următoarea ordine:

1. taxele, timbrele sau orice alte cheltuieli aferente procedurii instituite prin prezentul titlu, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea bunurilor din averea debitorului, pentru continuarea activității, precum și pentru plata remunerațiilor persoanelor angajate potrivit prevederilor art. 57 alin. (2), art. 61, 63 și 73, sub rezerva celor prevăzute la art. 140 alin. (6);

2. creanțele provenind din finanțări acordate potrivit art. 87 alin. (4);

3. creanțele izvorâte din raporturi de muncă;

4. creanțele rezultând din continuarea activității debitorului după deschiderea procedurii, cele datorate cocontractanților potrivit prevederilor art. 123 alin. (4) și cele datorate terților dobânditori de bună - credință sau subdobânditorilor care restituie averii debitorului bunurile ori contravaloarea acestora potrivit prevederilor art. 120 alin. (2), respectiv ale art. 121 alin. (1);

5. creanțele bugetare;

6. creanțele reprezentând sumele datorate de către debitor unor terți, în baza unor obligații de întreținere, alocații pentru minori sau de plată a unor sume periodice destinate asigurării mijloacelor de existență;

7. creanțele reprezentând sumele stabilite de judecătorul - sindic pentru întreținerea debitorului și a familiei sale, dacă acesta este persoană fizică;

8. creanțele reprezentând credite bancare, cu cheltuielile și dobânzile aferente, cele rezultate din livrări de produse, prestări de servicii sau alte lucrări, din chirii, creanțele corespunzătoare art. 123 alin. (11) lit. b), inclusiv obligațiunile;

9. alte creanțe chirografare;

10. creanțele subordonate, în următoarea ordine de preferință:

a) creanțele născute în patrimoniul terților dobânditori de rea - credință ai bunurilor debitorului în temeiul art. 120 alin. (2), cele cuvenite subdobânditorilor de rea - credință în condițiile art. 121 alin. (1), precum și creditele acordate persoanei juridice debitoare de către un asociat sau acționar deținând cel puțin 10% din capitalul social, respectiv din drepturile de vot în adunarea generală a asociaților ori, după caz, de către un membru al grupului de interes economic;

b) creanțele izvorând din acte cu titlu gratuit.

Pentru elaborarea prezentului plan de reorganizare, s-a avut în vedere valoarea de piață evaluată a activelor imobilizate dintre care cele mai importante, respectiv echipamente și scule utilizate în construcții din averea debitoarei, o parte din acestea aflându-se în garanția creditorului bugetar AJFP Brasov. În cazul de față valoarea evaluată de piață pentru întreg patrimoniul societății este de 61.291 lei, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Tip	Marca	Model	Serie	Data PIF	Conditii tehnice	Cantitate	Proprietar	Acte	V cost (EUR)	V cost (LEI)
										euro	lei
1	Placa compactoare	PCL 100	PCL 100-5,5 CP	ns	22.08.2019	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor, F 337357	420.00	2,143.39
2	Grinda vibratoare	Grinda vibratoare cu motor pe	MOSQUITO	ns	04.06.2020	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor, F 10241	440.00	2,245.45
3	Betoniera IMER	IMER 350 LITRI	IMER 350 LITRI	ns	01.01.2020	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor	1,110.00	5,664.66
4	Tun de caldura	MASTER	MASTER	ns	01.01.2020	functional	2	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor	1,270.00	6,481.19
5	Filetanta	DE WALT	DE WALT	ns	01.01.2020	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor	250.00	1,275.83
6	Vibrator beton	IMER	IMER	ns	22.08.2019	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor	160.00	816.53
7	Schela 180 m	Schela 180 m	alu	ns	01.01.2020	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor	5,070.00	25,873.73
8	Circular masa	Bosch	GTX10XC	ns	22.08.2024	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor	600.00	3,061.98
9	Circular masa	Bosch	GCM	ns	22.08.2024	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor	600.00	3,061.98
10	Pompa lavabil	Bizonet	Bizonet	ns	15.05.2020	functional	2	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor, F 10047	880.00	4,490.90
11	Pompa lavabil	Wagner	Wagner	ns	15.05.2020	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor F 10656	460.00	2,347.52
12	Circular de masa	DE WALT	DE WALT	ns	22.08.2024	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor F ESU.00134	300.00	1,530.99
13	Filetant	WURTH	WURTH	ns	01.01.2020	functional	1	CRIS&BOG CONSTRUCT SRL - CUI	Registru immobilizarilor	450.00	2,296.49
	TOTAL									12,010.00	61,291.00

În ipoteza în care față de societatea debitoare se va deschide procedura falimentului, activitatea ar fi întreruptă și activele societății debitoare ar fi valorificate. Valoarea de lichidare are în vedere experiența acumulată cu privire la valorificarea bunurilor în timpul procedurii de faliment, când în cele mai fericite cazuri are loc la aproximativ 45-50% din valoarea de piață.

Urmare estimării valorii de piață a elementelor patrimoniale ale debitoarei, valoarea de lichidare ar putea fi apreciată în cel mai fericit caz la suma de 31.000 lei la care se adaugă sumele rezultate din urmărirea propriilor debitori ai societății al căror quantum însă nu poate fi stabilit

Estimarea indestulării s-a făcut potrivit prevederile art. 161 din Legea 85/2014, din valoarea totală a sumelor obținute în ipoteza lichidării patrimoniului societății, suma de ~ 31.000 lei ar urma să fie distribuită astfel:

- Creante beneficiare a unei cauze de preferință 50%-60%;
- Creante bugetare 30%;

-Creantele chirografare în proporție de 0 %.

În vederea estimării valorii patrimoniului debitoarei posibil a fi valorificat în situația falimentului astfel cum se prezintă la data de 31.10.2025, se prezintă astfel :

	DENUMIRE	VALOAREA CONTABILĂ	VALOARE LICHIDARE
1	Disponibilitati banesti (din care avansuri trezorerarie- 88.550 lei)	211.240	122.690
2	Creante de incasat (clienti de incasat,)	389.098	233.458
3	Stocuri - net (obiecte de inventar)	0	0
5	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	600.338	233.580
8	Echipamente si alte mijl.fixe - net	25.957	45.968
9	Imobilizari corporale in curs	0	0
10	Imobilizari necorporale	0	0
11	Imobilizari financiare	13.105	0
12	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	39.062	45.968
13	Active de regularizare (chelt.inreg.in avans)	0	0
14	TOTAL ACTIV	639.400	279.548
CHELTUIELI			
15	Unpir		5.590
16	onorariu lichidator		8.000
17	serv conta, arhivare		23.000
18	Servicii de evaluare		2.000
18	Cheltuieli de procedura (rd 15+rd16+rd17)		38.590
19	Plata creantelor curente restante catre creditorul bugetar nascute in procedura insolventei pana la aprobare plan		-
20	Plata creantelor curente nascute in procedura insolventei ce devin scadente in caz de intrare in procedura falimentului		-
21	Creante nascute in cursul procedurii in baza art. 102. alin.(6) ce ar urma a fi inscrise in tabelul suplimentar de creante (rd.19+rd.20)		-
22	Ramas de distribuit creditorilor inscrisi in tabelul definitiv rectificat al creantelor (rd14 - rd18 - rd21)		240.958

- ✓ Disponibilitatile banesti nu sunt minorate.
- ✓ La creantele de recuperat s-a apreciat o incasare de aproximativ 50-60 % din valoarea initiala;
- ✓ Valoarea de lichidare a bunurilor evaluate a fost calculata ca fiind valoarea de piata minorata cu un procent de aproximativ 50% avand in vedere vanzarea fortata in cazul lichidarii. În prezenta previziune a sumelor ce urmează a fi distribuite în ipoteza falimentului au fost avute în vedere valorile de lichidare determinate conform normelor ANEVAR.
- ✓ De asemenea, s-a luat in considerare suma de ~ 38.590 lei reprezentand costuri aferente procedurii de lichidare.

Ca urmare, in situatia procedurii de faliment , obligatiile debitoarei inregistrate in tabelul definitiv al creantelor se estimeaza a fi achitate astfel :

Denumire creditor	Creanta admisa	Procent din grupa	Suma distrib in proced. falim.	Reprez din creanta admisa
Creante bugetare :				
AJFP Brasov Bd. M.Kogalniceanu nr. 7, Brasov	482.502	100 %	240.958	49,93%
Creante chirografare :				
Pana Bogdan Mihai	389.133	100 %	0,00	0,00%
TOTAL	871.635	100 %	240.958	27,64%

Rezulta ca in situatia procedurii falimentului , creanta bugetara se estimeaza a fi achitata in cuantum de 49,93 % din valoarea admisa , iar creanta chirogrfara , 0 %. In situtia procedurii de faliment , se estimeaza achitarea valorii totale a creantelor admise in proportie de 27,64 %.

Strategia de reorganizare

Strategia de reorganizare pornește de la capacitatea debitoarei de a se transforma într-o societate solvabilă, de la avantajele reorganizării față de o eventuală situație de faliment. Cererea pieței față de oferta debitorului a prezentat o stagnare, inasa in perioada de observatie a cunoscut deja o crestere, si se estmeaza ca potential de crestere exista in continuare , avand in vedere si natura activitatii prestate respectiv *Lucrari de Constructii a Cladirilor rezidentiale si nerezidentiale*, cod CAEN 4120.

Atuu-rile CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA, se referă la:

- Valoarea medie a incasarilor pe care se pot realiza previziuni asupra unui flux optim de lichidități în vederea plății reșalonate către o parte din creditorii societății.
- Gestionarea eficientă a activității curente prin:
 - Incheierea unor contract de servicii cu divesri beneficiari in conditii de plata avantajoase ;
 - Renegocierea, acolo unde este cazul, a preturilor din contractele de servicii deja incheiate in perioada de observatie ;
 - stabilirea priorităților în programul de plăți al societății;
 - retributii catre personalul societatii in functie de profitabilitatea fiecaruia.

Eliminarea debitoarei din activitatea economica prin deschiderea procedurii falimentului nu ar avantaja creditorii, întrucât o societate viabilă poate continua să fie un partener de afaceri, o entitate care să creeze plus-valoare, să susțină salarii, respectiv un element generator de impozite și taxe pentru creditorii bugetari.

Astfel prezentul plan prevede plata integrala a creditorilor garantati si bugetari si defavorizarea intr-un procent de 5% a creditorilor chirografari, din creantele inscrise in tabelul definitiv. De asemenea vor fi acoperite și creanțele născute față de averea debitoarei în perioada de observație si in perioada derularii planului de reorganizare.

Denumire creditor	Creanta admisa	Procent din grupa	Suma distrib in proced. Reorganizarii	Reprez din creanta admisa
Creante bugetare :				
AJFP Brasov Bd. M.Kogalniceanu nr. 7, Brasov	482.502	100 %	482.502	100 %

Creante chirografare :				
Pana Bogdan Mihai	389.133	100 %	369.676	95 %
TOTAL	871.635	100 %	852.178	97,76%

Mecanismul reorganizării

Mecanismul reorganizării reprezintă succesiunea măsurilor necesare a fi întreprinse de către debitoare, în vederea achitării datoriilor față de creditorii săi, în cuantumul indicat în cuprinsul planului.

4.1.2. Măsuri adecvate pentru punerea în aplicare a planului

Măsurile adecvate sunt stabilite conform art. 133 alin (5) Legea 85/2014 și se referă la restructurarea operațională, financiară și corporativă a debitorului.

Principalele măsuri pentru punerea în aplicare a prezentului plan de reorganizare se încadrează prevederilor art. 133 alin (5), sunt următoarele :

- păstrarea, în întregime a conducerii activității, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii;

- obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora, finanțările aprobate prin plan urmând să beneficieze de prioritate la restituire potrivit prevederilor art. 159 alin. (1) pct. 2 sau, după caz, potrivit prevederilor art. 161 pct. 2;

Debitoarea , detine la aceasta data contracte in derulare privind presatari de servicii , incasarea contravalorii acestora contribuie la achitarea obligatiilor prevazute in planul de reorganizare;

- modificarea actului constitutiv al debitorului, în condițiile legii;
- reducerea creanțelor subordonate ;

Referitor la reducerea creanțelor subordonate, conform prevederilor Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, orice venit care nu este menționat la venituri neimpozabile, este considerat venit impozabil. În consecință, confirmarea planului de reorganizare va genera un venit suplimentar impozabil din reducerea creanțelor înscrise în tabelul de creanțe și care nu sunt prevăzute în planul de distribuiri. Acest venit urmează a fi evidențiat în contabilitatea debitoarei și cumulat la profitul/pierderea fiscală reportată înregistrată până în acel moment.

Fiind în fapt un debit curent, născut în perioada de reorganizare, care va fi rezultatul unor calcule complexe, în conformitate cu prevederile normelor de aplicare a codului fiscal, având scadențele prevăzute de lege, planul de reorganizare nu tratează și evidențiază distinct impozitul pe profit generat de această operațiune.

Descărcarea de răspundere a debitorului

Cu privire la răspunderea membrilor organelor de conducere și respectiv descărcarea de răspundere, acțiunile privind atragerea răspunderii membrilor organelor de conducere ale debitoarei pentru faptele prevăzute la art. 169 din Legea 85/2014 se prescriu în termenul indicat explicit de legea insolvenței. Administratorul judiciar a întocmit raportul privind cauzele care au condus la insolvența debitoarei, acest raport fiind prezentat în Adunarea Creditorilor din 18.11.2024. Nu se impune atragerea răspunderii administratorului sau a altui membru din conducerea societății.

Durata planului de reorganizare.

Conform art. 133 alin. 3 din L85/2014, executarea planului de reorganizare se va întinde pe o perioadă de maxim 3 ani de zile, cu posibilitatea prelungirii cu încă 12 luni, în aceleași condiții de votare, cu votul creditorilor aflați în sold la data votului.

Conform art. 139 alin. (5) din Legea 85/2014, modificarea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de prezenta lege.

Previziuni privind bugetul de venituri și cheltuieli pe perioada planului de reorganizare.

În perioada de reorganizare, debitoarea va desfășura activități curente conform obiectului de activitate. Societatea debitoarea are la momentul întocmirii prezentului plan de reorganizare contracte de prestări servicii în domeniul construcțiilor civile și industriale cu diverși beneficiari, astfel:

- contract de antrepriza nr. 167/13.06.2025 încheiat cu S.C. Betavile S.R.L. Brașov, având ca obiect construirea unui bloc de locuințe. Contractul a intrat în vigoare la data de 01.09.2025 la prețul de 272.648 lei, fiind completat ulterior prin mai multe acte adiționale prin care valoarea inițială a crescut;
- contract de execuție lucrări nr. 66/22.09.2025 încheiat cu S.C. Istineprosper S.R.L. Brașov având ca obiect executarea lucrării finalizare imobil situat în șantier în Râșnov;
- Contract încheiat în luna septembrie 2025 cu o persoană fizică privind prestarea de către societate a lucrărilor de finisaje interioare și exterioare conform solicitărilor beneficiarului,
- Contract de prestări servicii încheiat la data de 28.08.2025 cu beneficiarul ROKMAN SRL având ca obiect realizarea în cadrul unui ansamblu rezidențial în construcție a lucrărilor de montaj plăci gips carton fiind stabilit în preț inițial dar nu limitativ de 21.542 lei + TVA

Deasemenea societatea noastră derulează negocieri cu diverși beneficiari din domeniul construcțiilor civile și industriale pentru realizarea unor lucrări specifice obiectului nostru de activitate

Prezentarea previziunilor privind fluxul de numerar

Fluxul de numerar previzionat generează numerar din exploatare și din încasare de creanțe, care acoperă integral atât debitele înscrise la masa credală cât și cele izvorâte în perioada de observație și pe cele aferente perioadei de reorganizare care stau la baza continuării activității curente a debitoarei.

În fiecare an au fost calculate procentul sumelor de încasat în funcție de complexitatea activității.

Fluxul de numerar prognozat pentru perioada de reorganizare se prezintă după cum urmează:

-Veniturile din exploatare sunt estimate a fi încasate în funcție de efectuarea lucrărilor de construcții, în baza contractelor în vigoare, dar și altor contracte ce se vor încheia în perioada reorganizării;

-Cheltuielile cu furnizorii sunt calculate în funcție de marja netă operațională existentă și până acum și extrapolată în funcție de valorile veniturilor ce se preconizează a se realiza;

-Distribuirile de sume prezentate în anexele 1-4 au fost calculate ca și cheltuielile în cadrul fluxului de numerar întocmai cu perioadele propuse spre achitare.

Au fost calculate și cheltuielile aferente administratorului judiciar așa cum au fost propuse prin prezentul plan de reorganizare.

Fluxul financiar estimat pe perioada reorganizării judiciare propusă se regăsește în Anexa 5.

Previzionarea veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor financiare ce urmează a se realiza din activitățile prestate de debitoarea CRIS & BOG CONSTRUCT SRL S.R.L., se regăsește în Anexa 6.

Prezentarea comparativă a sumelor estimate ce ar fi obținute în ipoteza falimentului

Tabelul complet al sumelor distribuite în scenariul falimentului comparativ cu cele prin plan, ar fi următorul:

Sursele de rambursare, asigură în cazul reorganizării o despăgubire după cum urmează:

- creanțele bugetare..... 100,00 %;
- creanțe chirografare 95,00%;
- creanțe născute în timpul procedurii.....100,00%.

Această manieră de despăgubire reprezintă o situație superioară față de cea în care ar fi fost despăgubiți în caz de faliment, și anume:

- creanțele bugetare.....49,93 %;
- creanțe chirografare0,00%;
- creanțe născute în timpul procedurii.....0,00%.

5. Distribuiri.

Distribuirile se fac conform programului de plăți. Acesta a fost corelat cu proiecția fluxului de numerar, fiind o imagine a capacității reale de plată a debitoarei a creanțelor înscrise la masa credală. Distribuiri preconizate respectă prevederile legii privind tratamentul corect și echitabil al tuturor creanțelor.

5.1. Tratamentul creanțelor

Având în vedere că prezentul plan își propune achitarea integrală a creanțelor garantate și bugetare înregistrate împotriva averii societății CRIS & BOG CONSTRUCT SRL - în insolvență, categoria de creanțe chirografare prevăzute în tabelul definitiv al creanțelor va fi defavorizată în proporție de 5%. Având în vedere prevederile art. 139 lit.E potrivit cărora vor fi considerate creanțe nedefavorizate creanțele ce se vor achita în 30 zile de la confirmarea planului, rezulta, per a contrario, ca toate creanțele prevăzute a se achita esalonat pe perioada de 3 ani de implementare a planului de reorganizare sunt creanțe defavorizate.

5.2 Programul de plată al creanțelor

Programul de plăți este întocmit în conformitate cu prevederile art. 133 alin. 2 din Legea nr 85/2014. Programul de plăți prezintă în mod detaliat plata creditorilor, pe fiecare trimestru din perioada de desfășurare a planului.

Conform art. 5 alin 53 din Legea 85/2014, prin program de plată a creanțelor se înțelege graficul de achitare a acestora menționat în planul de reorganizare care include: a) cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanțe; în cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință sumele vor putea include și dobânzile; b) termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume;”. Acesta cuprinde cuantumul sumelor ce urmează a fi achitate creditorilor și care debitorul se obligă să le plătească acestora, precum și termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume.

În conformitate cu prevederile art. 140 alin. (7) din Legea 85/2014 plățile către creditori vor fi realizate după următoarele reguli:

- obligațiile se vor efectua trimestrial în cuantumul prezentat în anexă;
- obligațiile nascute după deschiderea procedurii instituite de legea 85/2014 vor fi platite cu prioritate de către debitoare.
- De menționat că prin prezentul plan de reorganizare se propune de asemenea îndestularea într-un procent de 100% a creanțelor curente.

Prima lună a fluxului de numerar și scadențarul de plată a datorțiilor în cadrul planului de reorganizare se consideră luna următoare datei pronunțării sentinței prin care planul de reorganizare se confirmă de către judecătorul sindic.

Plățile se vor efectua conform programului de plată al creanțelor detaliat în Anexele 1-4.

Onorariul administratorului judiciar

La stabilirea onorariului administratorului judiciar, s-a avut în vedere și prevederile art. 38 din o.ug. 86/2006, referitor la faptul că jumătate din cuantumul onorariului de succes poate fi încasat și în cursul executării planului. Ca urmare, administratorul judiciar va beneficia de un onorariu lunar de 800 lei + t.va.

În situația reușitei planului de reorganizare, și reinsertia în activitatea de afaceri, debitorul va achita un onorariu de succes în suma de 30.000 lei.

6. Concluzii

Principala modalitate de realizare a scopului acestui plan – acoperirea pasivului societății, este reorganizarea debitorului, menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta.

Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituită de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

În temeiul art. 132 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, prezentul Plan de reorganizare este propus de debitoare în conformitate cu capacitățile reale de redresare a societății.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității CRIS & BOG CONSTRUCT SRL în insolvență, conform art. 132 din Legea 85/2014, au fost îndeplinite, după cum urmează:

- În temeiul art. 132 alin (1) lit. a). din Legea 85/2014, „(1) Următoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare: a) debitorul, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților, în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe, cu condiția formulării intenției de reorganizare potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), dacă procedura a fost declansată de acesta, și în termenul prevăzut de art. 74, în cazul în care procedura a fost deschisă ca urmare a cererii unuia sau mai multor creditori;” condițiile prevăzute mai sus sunt îndeplinite în totalitate, întrucât debitorul a depus documentația la care face referire art. 67 și a formulat intenția sa de reorganizare în cadrul cererii de deschidere a procedurii insolvenței; se menționează faptul că procedura insolvenței a fost declansată la cererea debitorului;
- Posibilitatea reorganizării a fost analizată și formulată de către administratorul judiciar în raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență la debitoarea CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA, depus la dosarul cauzei.

Conform raportului, administratorul judiciar opinează că debitoarea are posibilități de reorganizare a activității sale în vederea plății creanțelor față de creditori și recomandă întocmirea și depunerea unui plan de reorganizare conform prevederilor legale;

- Tabelul definitiv de creanțe al obligațiilor debitoarei CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență la data de 12.12.2025.
- Debitorul nu a mai fost subiect al procedurii instituite în baza Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.
- Nici societatea și nici un membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru nici una dintre infracțiunile prevăzute de art. 132 alin. 4 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.
- Planul prevede ca metodă de reorganizare restructurarea și continuarea activității CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA în vederea maximizării veniturilor din încasarea creanțelor comerciale de la partenerii săi și respecta prevederile art. 132 alin (3) din lege. Potrivit caruia "Planul va putea să prevadă fie restructurarea și continuarea activității debitorului, fie lichidarea unor bunuri din averea acestuia, fie o combinație a celor două variante de reorganizare".
- Măsurile pentru implementarea Planului de reorganizare judiciară al CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA sunt cele prevăzute de art. 133 alin. 5 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.

Termenul de executare a Planului de reorganizare al CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA este de 36 de luni de la data confirmării acestuia, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Strategia de reorganizare pornește de la capacitatea debitoarei de a se transforma într-o societate solvabilă, de la avantajele reorganizării față de o eventuală situație de faliment. Atuurile CRIS & BOG CONSTRUCT SRL IN INSOLVENTA se referă la:

- Existența unui management și personal calificat care permit continuarea activității.
- Societatea prestează lucrări de construcții și amenajări
- Gestionarea eficientă a activității curente prin:
 - reducerea la minim a cheltuielilor privind prestațiile externe.
 - stabilirea priorităților în programul de plăți al societății ;
- Suplimentarea, în măsura în care se impune, a surselor necesare în vederea rambursării creanțelor înregistrate în tabelul definitiv prin aportul asociaților.
- Măsuri de eficientizare a activității curente ;

Plățile se vor efectua trimestrial, conform programului de plăți. Programul de plată a creanțelor este prezentat în Anexele 1,2,3,4.

Valoarea creanțelor propuse pentru a fi achitate de către debitoare în urma aprobării planului de reorganizare este de 852.178,99 lei, reprezentând 97,7 % din totalul datoriilor înscrise la masa credală la care se vor adăuga creanțele curente născute în perioada de observație și în perioada reorganizării.

Simularea falimentului prezintă achitarea a doar 240.958 lei reprezentând 27,64 % din totalul datoriilor înscrise la masa credală .

Astfel derularea planului de reorganizare va îndeștula creditorii într-o proporție mult mai mare respectiv 97,76% față de 27,64 % în cazul falimentului.

Controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către factorii menționați în cuprinsul planului, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului și menținerea debitoarei în viața comercială.

Plata retribuției administratorului judiciar, este prezentată la capitolul " *onorariul administratorului judiciar* " .

Printr-un control ferm și o monitorizare permanentă a aplicării și derulării planului de reorganizare, cu prognoze de piață realiste, analiza principalilor indicatori financiari indică faptul că societatea poate să genereze suficiente venituri și profit, inclusiv un cash-flow pozitiv din operațiuni și recuperări creanțe , fiind capabilă să achite creanțele conform celor stabilite anterior și să-și continue și dezvolte activitatea desfășurată.

Potrivit art. 138, în vederea votării planului de reorganizare, creanțele înscrise în tabelul definitiv rectificat, sunt constituite în următoarele categorii de creanțe care vor vota separat:

Conform art. 139 alin.(5) din Legea 85/2014, modificarea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de prezenta lege.

Denumire creditor	Creanta admisa	Observatii	Rep. Din total	Procent din grupa
A. Creanta beneficiara a unei cauze de preferinta cf. art 159 pct. 3 din Lg 85/2014				
AJFP Brasov Bd. M.Kogalniceanu nr. 7, Brasov	17.606,23	Garantii – sechestrul asupra bunurilor mobile cf pv nr 392537/19.03.2021 urmare a evaluarii bunurilor afectate de garantii a rezultat o valoare de 17.606,23 ce a fost inregistrata in categoria creantelor garantate	2,03%	100 %
B. Creanta bugetara cf art 161 pct 5 din lg 85/2014				
AJFP Brasov Bd. M.Kogalniceanu nr. 7, Brasov	464.895,77	Creanta bugetara rezultata ca urmare a stabilirii valorii bunurilor aflate in garantia ANAF	53,34 %	100 %
C. Creante chirografare cf art 161 punct 10 din legea 85/2014				
Pana Bogdan Mihai	389.133,63	Imprumuturi acordate de asociat	44,64 %	100 %
TOTAL	871.635,63		100 %	

Prezentul plan de reorganizare cuprinde pagini inclusiv anexele 1, 2, 3, 4, 5 și 6 și conține toate informațiile necesare beneficiarilor, în conformitate cu cerințelor Legii 85/2014.

Anexe

- Situația platilor ce se propun a se achita prin planul de reorganizare-Anexele 1-4;
- Fluxul financiar estimat pe perioada reorganizării judiciare propusă se regăsește în Anexa 5;
- Previzionarea veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor financiare ce urmează a se realiza din activitățile prestate de debitoarea CRIS & BOG CONSTRUCT SRL se regăsește în Anexa 6.

Data: 10.12.2025

Administrator special



SITUATIA PLATILOR IN PLANUL DE REORGANIZARE

<i>Creditorul</i>	<i>Creanta acceptata</i>	<i>% din creanta in grupa</i>	<i>Suma disponibila</i>	<i>Suma ce se distribuie</i>	<i>% distribuit din creanta inscrisa in tabel definitiv</i>
A. Grupa creante beneficiare a unei cauze de preferinta					
AJFP Brasov	17.606,23	2,03	17.606,23	17.606,23	100
B. Grupa creante bugetare					
AJFP Brasov	464.895,77	53,34	464.895,77	464.895,77	100%
C. Grupa creante chirografare					
PANA BOGDAN MIHAI	389.133,63	44,63	369.676,99	369.676,99	95%
TOTAL GENERAL:	871.635,63	100,00	852.178,76	852.178,76	

Administrator special PANA STEFAN CATALIN



ESALONAREA DATORIILOR IN PLANUL DE REORGANIZARE PE ANI

Nr. crt.	DENUMIRE CREDITOR	creanta totala ce urmeaza a se achita	Anul I	Anul II	Anul III
			1	AJFP Brasov	482.502,00
2	PANA BOGDAN MIHAI	389.133,63	0	0	369.676,99
	TOTAL:1+2	871.636,63	125.000,00	157.502,00	569.676,99
	TOTAL general :	871.635,63			

Administrator special PANA STEFAN CATALIN



Esalonarea datoriilor in ANUL I de desfasurare al PLANULUI DE REORGANIZARE

Nr.crt.	DENUMIRE CREDITOR	Creante totale ANUL I	Din care			
			TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4
1	A.J.F.P. Brasov	125.000	31.250	31.250	31.250	31.250
2	PANA BOGDAN MIHAI	0	0	0	0	0
	TOTAL:	125.000	31.250	31.250	31.250	31.250

Administrator special PANA STEFAN CATALIN



Esalonarea datoriilor in ANUL II de desfasurare al PLANULUI DE REORGANIZARE

Nr.crt.	DENUMIRE CREDITOR	Creante totale ANUL II	Din care			
			TRIM 5	TRIM 6	TRIM 7	TRIM 8
1	AJFP Brasov	157.502	39.375,5	39.375,5	39.375,5	39.375,5
2	PANA BOGDAN MIHAI	0	0	0	0	0
	TOTAL:	157.502	39.375,5	39.375,5	39.375,5	39.375,5
	TOTAL general:	157.502	39.375,5	39.375,5	39.375,5	39.375,5

Administrator special PANA STEFAN CATALIN



Anexa Nr. 5

Esalonarea datoriilor in ANUL III de desfasurare al PLANULUI DE REORGANIZARE

Nr.crt.	DENUMIRE CREDITOR	Creante totale ANUL III	Din care			
			TRIM 9	TRIM 10	TRIM11	TRIM 12
1	AJFP Brasov	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000
2	PANA BOGDAN MIHAI	0	0	0	0	369.676,99
	TOTAL:	569.676,99	50.000	50.000	50.000	419.676,99
	TOTAL general:	569.676,99	50.000	50.000	50.000	419.676,99

Administrator special PANA STEFAN CATALIN



PREVIZIONAREA VENITURILOR, CHELTUIELILOR SI REZULTATELOR FINANCIARE CE URMEAZA A SE REALIZA DIN ACTIVITATILE PRESTATE DE DEBITOAREA CRIS &BOG CONSTRUCT S.R.L.

Nr. crt	Explicatii :	An I de aplicare a planului de reorganizare	An II de aplicare al planului de reorganizare	An III de aplicare a planului de reorganizare
1	Venituri din prestari servicii	286.000	318.000	883.000
2	Incasari - recuperari creante	110.000	123.500	0
3	Alte venituri	27.000	32.000	107.000
4	Total venituri:	423.000	473.500	990.000
5	Cheltuieli, din care :	288.145	304.145	310.045
6	Chelt. Cu chiriile	128.400	128.400	128.400
7	Alte cheltuieli externe	2.700	4.200	4.500
8	Cheltuieli cu personalul	140.600	154.700	160.100
9	Amortizare	645	645	645
10	Ch. financiare si exceptionale	0	0	0
11	Cheltuieli cu impozite si taxe	6.200	6.600	6.800
12	Alte cheltuieli (inclusiv onorariu adm.judiciar)	9.600	9.600	9.600
13	Total cheltuieli:	288.145	304.145	310.045
14	Profit brut : (rd.4 – rd.13 -rd.2)	24.855	45.855	679.955
15	Impozit pe profit *	3.975	7.337	108.793
16	Profit net	20.880	38.518	571.162
	Incasari creante	110.000	123.500	0
16	Total sume :	130.880	162.018	571.162

Administrator special PANA STEFAN CATALIN

